

# Årsredovisning

för

## Property and purchase consulting, Ranea AB

556843-3683

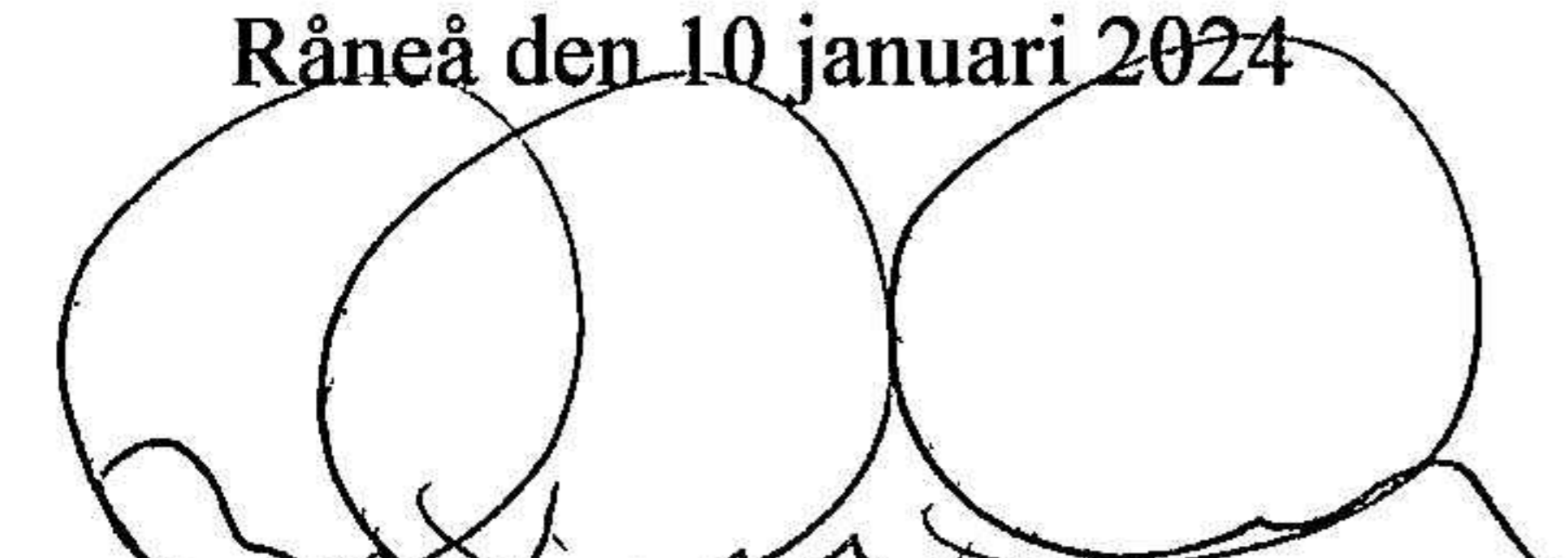
Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Property and purchase consulting, Ranea AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Råneå den 10 januari 2024



Bert Inge Johansson

Styrelsen och verkställande direktören för Property and purchase consulting, Ranea AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsområdet.

Företaget har sitt säte i Råneå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	495	220	205	266
Resultat efter finansiella poster	144	10	-3	54
Soliditet (%)	52,6	48,0	64,5	51,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	67 770	9 656	127 426
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 656	-9 656	0
Årets resultat			114 393	114 393
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>77 426</b>	<b>114 393</b>	<b>241 819</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	77 425
årets vinst	114 393
	<b>191 818</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	190 000
i ny räkning överföres	1 818
	<b>191 818</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		495 462	220 096
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>495 462</b>	<b>220 096</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-55 072	-25 488
Personalkostnader	2	-289 315	-176 614
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 504	-7 504
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-351 891</b>	<b>-209 606</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>143 571</b>	<b>10 490</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		397	32
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-324
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>397</b>	<b>-292</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>143 968</b>	<b>10 198</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		0	2 138
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>2 138</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>143 968</b>	<b>12 336</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-29 575	-2 680
<b>Årets resultat</b>		<b>114 393</b>	<b>9 656</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

720

8 224

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**720**

**8 224**

**Summa anläggningstillgångar**

**720**

**8 224**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

168 334

71 959

Övriga fordringar

11 287

19 200

**Summa kortfristiga fordringar**

**179 621**

**91 159**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

233 335

115 049

**Summa kassa och bank**

**233 335**

**115 049**

**Summa omsättningstillgångar**

**412 956**

**206 208**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**413 676**

**214 432**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

77 425

67 770

Årets resultat

114 393

9 656

**Summa fritt eget kapital**

**191 818**

**77 426**

**Summa eget kapital**

**216 818**

**102 426**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

720

720

**Summa obeskattade reserver**

**720**

**720**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

17 486

0

Övriga skulder

173 652

106 286

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**196 138**

**111 286**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**413 676**

**214 432**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

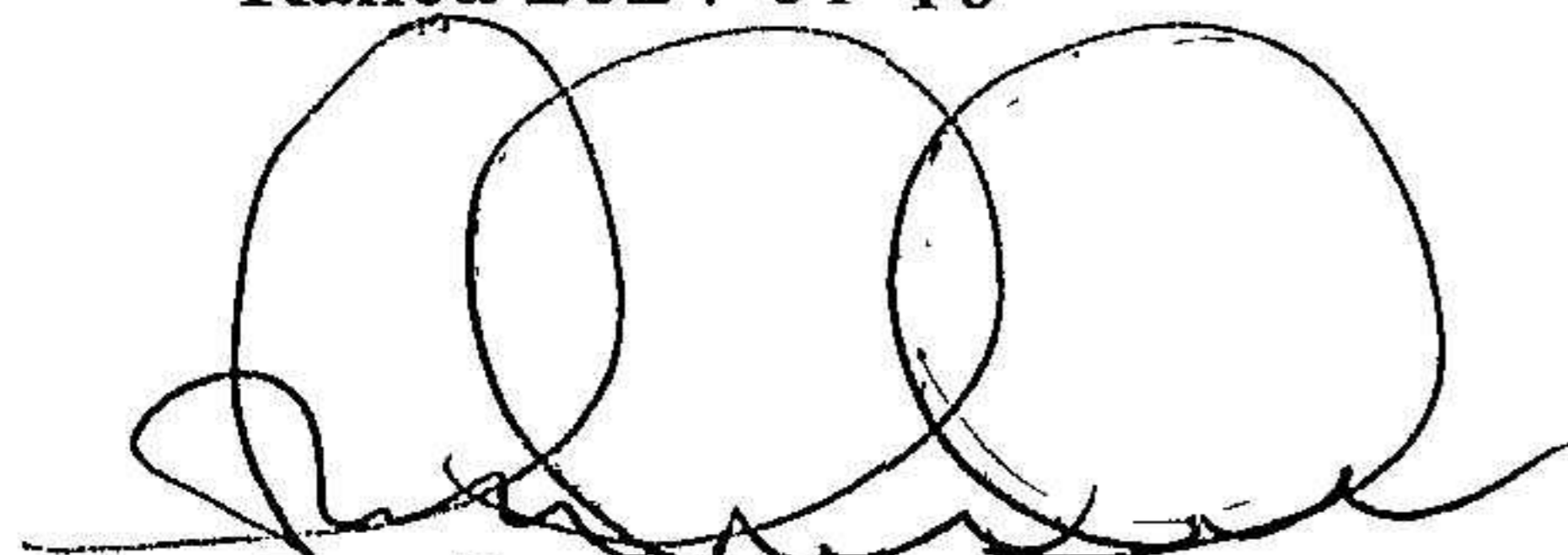
	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

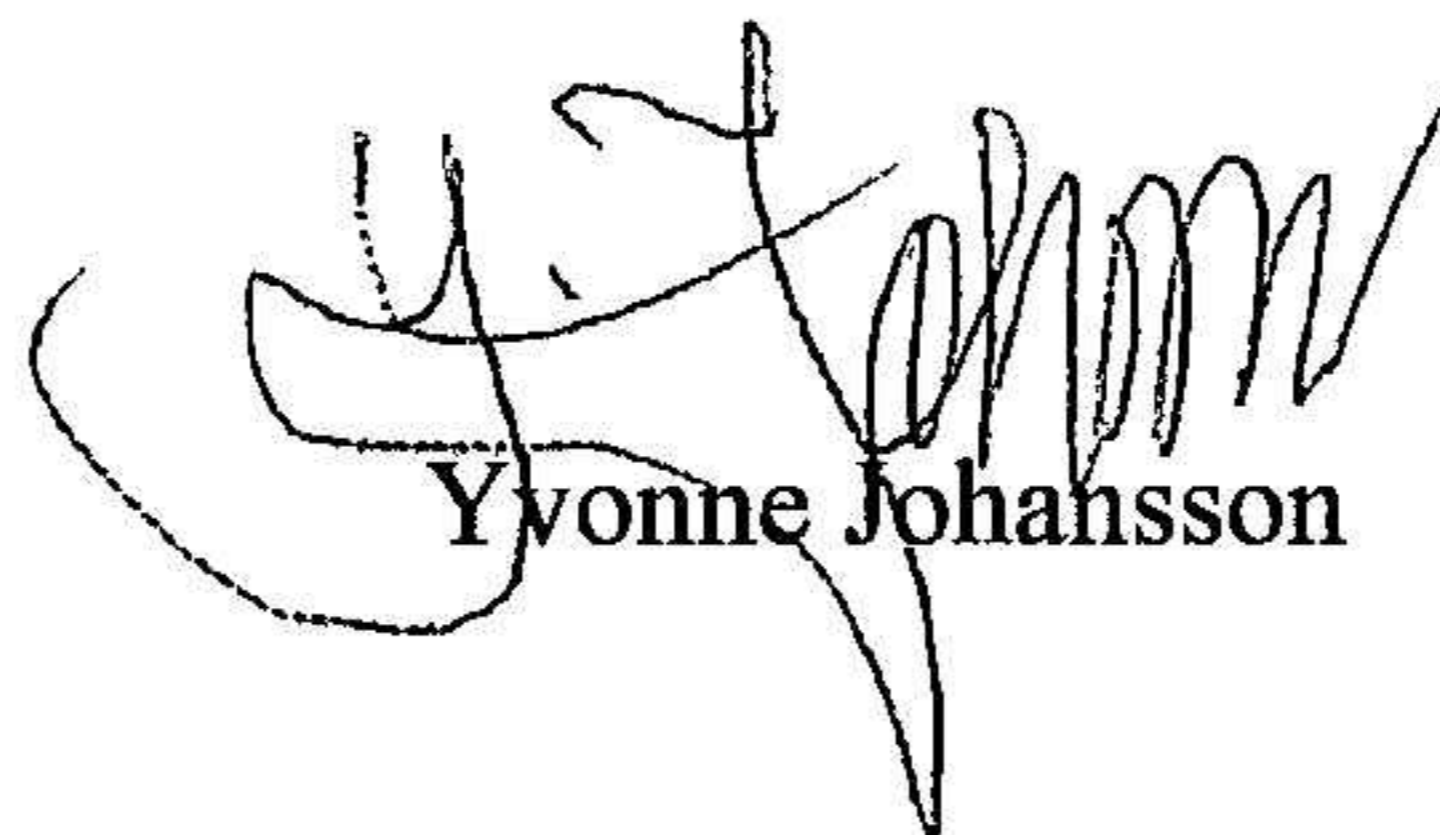
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 520	37 520
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 520</b>	<b>37 520</b>
Ingående avskrivningar	-29 296	-21 792
Årets avskrivningar	-7 504	-7 504
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-36 800</b>	<b>-29 296</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>720</b>	<b>8 224</b>

2024020104982

Råneå 2024-01-10



Bert Inge Johansson  
Verkställande direktör



Yvonne Johansson

