

Årsredovisning

för

Real Estate Sickla AB

559101-8691

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Real Estate Sickla AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 31 oktober 2023

Johan Eriksson



Styrelsen för Real Estate Sickla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri.

Bolagets har sitt säte Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har avyttrat sitt innehav i Mäklarhuset.

Bolaget ägs numera av Simarilion AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	37	210	210	262
Resultat efter finansiella poster	-91	4	6	25
Soliditet (%)	97,5	40,8	45,8	43,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	12 168	3 253	65 421
Disposition enligt beslut av årsstämman:		3 253	-3 253	0
Årets resultat			521 465	521 465
Belopp vid årets utgång	50 000	15 421	521 465	586 886

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 421
årets vinst	521 465
	536 886
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	36 886
	536 886

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

36 698

209 997

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

36 698

209 997

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-128 141

-174 030

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

0

-32 000

Summa rörelsekostnader

-128 141

-206 030

Rörelseresultat

-91 443

3 967

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

613 649

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-741

-714

Summa finansiella poster

612 908

-714

Resultat efter finansiella poster

521 465

3 253

Resultat före skatt

521 465

3 253

Årets resultat

521 465

3 253

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2	0	0
---	---	---

Summa immateriella anläggningstillgångar

	0	0
--	----------	----------

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3	0	11 351
---	---	--------

Summa finansiella anläggningstillgångar

0	11 351
----------	---------------

Summa anläggningstillgångar

0	11 351
----------	---------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0	87 500
---	--------

Fordringar hos koncernföretag

200 000	0
---------	---

Övriga fordringar

31 021	4 807
--------	-------

Summa kortfristiga fordringar

231 021	92 307
----------------	---------------

Kassa och bank

Kassa och bank

370 626	56 549
---------	--------

Summa kassa och bank

370 626	56 549
----------------	---------------

Summa omsättningstillgångar

601 647	148 856
----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR

601 647	160 207
----------------	----------------

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 421

12 168

Årets resultat

521 465

3 253

Summa fritt eget kapital

536 886

15 421

Summa eget kapital

586 886

65 421

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

0

31 351

Summa långfristiga skulder

0

31 351

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

35 212

Skulder till koncernföretag

13 260

0

Övriga skulder

0

26 723

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 501

1 500

Summa kortfristiga skulder

14 761

63 435

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

601 647

160 207

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	160 000	160 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	160 000	160 000
Ingående avskrivningar	-160 000	-128 000
Årets avskrivningar		-32 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-160 000	-160 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 351	11 351
Försäljningar/utrangeringar	-11 351	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	11 351
Utgående redovisat värde	0	11 351

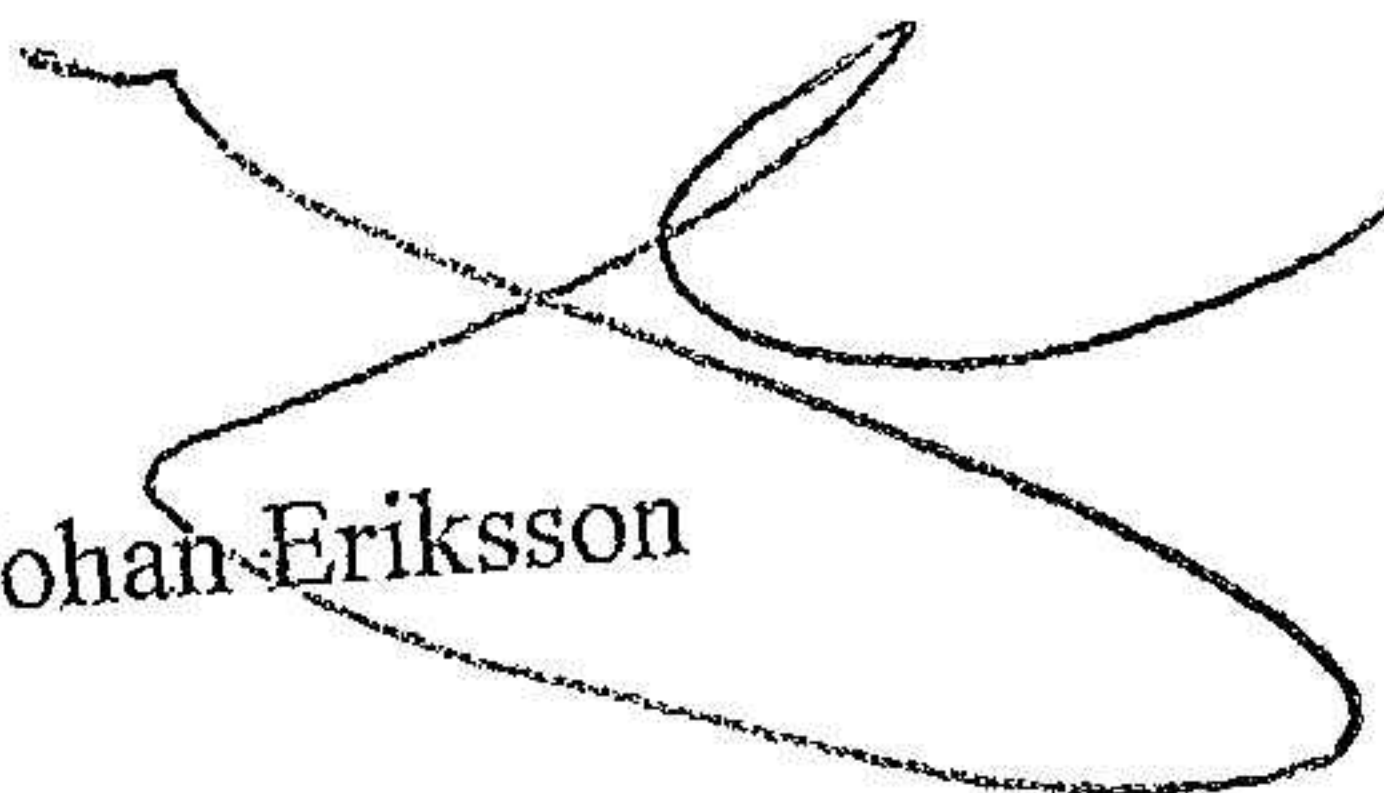
Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Real Estate Sickla AB
Org.nr 559101-8691

Stockholm den 31 oktober 2023

Johan Eriksson

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Johan Eriksson', written over the printed name.

2023112903931