

Årsredovisning för  
**Sagax Jordbro AB**  
556734-4741

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	10



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sagax Jordbro AB, 556734-4741, får härmed avge årsredovisning för 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Jordbromalm 3:1 i Haninge kommun.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad. För fastigheten ingår också upp till två års hyresbortfallsskydd.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under året

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

#### Händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter årets slut.

#### Flerårsöversikt

<i>Belopp i kkr</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>	<i>Belopp i kkr</i> <i>2021</i>
Nettoomsättning 1)	78 429	59 421	61 230	70 699
Resultat efter finansiella poster	27 058	11 168	24 347	21 427
Soliditet, %	7,6	3,7	6,5	25,1
Direktavkastning, %	11,3	8,5	10,2	12,7

Definition av nyckeltal, se not 1.

1) Hyresintäkterna har ökat till följd av ökad uthyrning.

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt</i>
Belopp vid årets ingång	100	25 471	-10 888	14 683
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämmobeslut:</i>				
Balanseras i ny räkning		-10 888	10 888	-
Årets resultat			17 591	17 591
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>14 583</b>	<b>17 591</b>	<b>32 274</b>

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	14 582 576
årets resultat	<u>17 590 975</u>
Totalt	32 173 551
disponeras:	
balanseras i ny räkning	<u>32 173 551</u>
Summa	32 173 551

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



## Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>	1		
Nettoomsättning	3	78 429	59 421
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>78 429</u>	<u>59 421</u>
<b>Rörelsekostnader</b>	1		
Övriga externa kostnader	2,3	-25 853	-23 382
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-6 212	-7 564
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-32 065</u>	<u>-30 946</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>46 364</u>	<u>28 475</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	32	16
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-19 337	-17 323
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-19 305</u>	<u>-17 307</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>27 059</u>	<u>11 168</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-	-22 065
Förändring av periodiseringsfonder	8	-5 500	-
Förändring av överavskrivningar	9	-185	9
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-5 685</u>	<u>-22 056</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>21 374</u>	<u>-10 888</u>
Skatt på årets resultat		-3 783	-
<b>Årets resultat</b>		<u>17 591</u>	<u>-10 888</u>

2025052201245



## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	528 911	506 661
Summa materiella anläggningstillgångar		528 911	506 661
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		528 911	506 661
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		4 012	4 005
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	5 635	6 095
Summa kortfristiga fordringar		9 647	10 100
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		9 647	10 100
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		538 558	516 761

2025052201246



## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100	100
Summa bundet eget kapital		100	100
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		14 583	25 471
Årets resultat		17 591	-10 888
Summa fritt eget kapital		32 174	14 583
<b>Summa eget kapital</b>		<b>32 274</b>	<b>14 683</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder	8	10 750	5 250
Akkumulerade överavskrivningar	9	211	27
Summa obeskattade reserver		10 961	5 277
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		1 187	1 187
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 187</b>	<b>1 187</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		3 357	652
Skulder till koncernföretag		476 058	483 573
Övriga skulder		4 716	1 378
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	10 005	10 011
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>494 136</b>	<b>495 614</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>538 558</b>	<b>516 761</b>

2025052201247



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Intäkter**

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Nettoomsättningen kommer från uthyrning av kommersiella lokaler och redovisas i enlighet med gällande hyresavtal för den period lokalen är upplåten. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter i balansräkningen. Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas.

#### **Fordringar**

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

#### **Värderingsprinciper**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Markanläggningar	20
-Byggnadsinventarier	5
-Hyresgäst Anpassningar	Hyreskontraktets löptid

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar på inventarier redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### **Nettoomsättning**

Rörelsens hyresintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### **Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### **Soliditet**

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

##### **Direktavkastning**

Periodens driftnetto (se not 3) i förhållande till fastigheternas bokförda värde vid periodens utgång. Fastigheternas bokförda värde är justerat för innehavstid under perioden.

## Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under räkenskapsåret. Några löner eller ersättningar har liksom föregående år ej betalats ut.

## Not 3 Driftnetto

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Hyresintäkter	78 284	59 421
Driftkostnader	<u>-18 378</u>	<u>-16 263</u>
<b>Summa</b>	<b>59 906</b>	<b>43 158</b>

Bolagets nettoomsättning avser huvudsakligen hyresintäkter. Av bolagets övriga externa kostnader avser större delen driftkostnader. I driftkostnader ingår drift- och underhållskostnader, fastighetsskatt och fastighetsadministration. Hyresintäkter minus driftkostnader utgör summa driftnetto avseende bolagets ägda fastigheter.

## Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	<u>32</u>	<u>16</u>
<b>Summa</b>	<b>32</b>	<b>16</b>

## Not 5 Räntekostnader och liknande kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	19 378	17 359
Räntekostnader, övriga	<u>-41</u>	<u>-36</u>
<b>Summa</b>	<b>19 337</b>	<b>17 323</b>

2025052201249



**Not 6 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Byggnader</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	434 069	434 069
-Omklassificering från pågående	592	-
	<u>434 661</u>	<u>434 069</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-115 535	-111 194
-Årets avskrivning enligt plan	-4 341	-4 341
	<u>-119 876</u>	<u>-115 535</u>
<b>Mark</b>		
-Vid årets början	93 234	93 234
	<u>93 234</u>	<u>93 234</u>
<b>Byggnadsinventarier</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	141 677	141 677
-Omklassificering från pågående	5 508	-
	<u>147 185</u>	<u>141 677</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-141 128	-138 273
-Årets avskrivning enligt plan	-1 624	-2 855
	<u>-142 752</u>	<u>-141 128</u>
<b>Markanläggningar</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 452	2 452
-Omklassificering från pågående	40	-
	<u>2 492</u>	<u>2 452</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-744	-621
-Årets avskrivning enligt plan	-123	-123
	<u>-867</u>	<u>-744</u>
<b>Hyresgäst Anpassningar</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	18 790	18 790
	<u>18 790</u>	<u>18 790</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-18 667	-18 422
-Årets avskrivning enligt plan	-124	-245
	<u>-18 791</u>	<u>-18 667</u>
<b>Pågående om- och tillbyggnad</b>		
-Vid årets början	92 513	27 250
-Årets investering	28 462	65 263
-Omklassificering till byggnad	-592	-
-Omklassificering till byggnadsinventarie	-5 508	-
-Omklassificering till markanläggning	-40	-
	<u>114 835</u>	<u>92 513</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<u>528 911</u>	<u>506 661</u>

2025052201250



**Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 635	6 095
	<b>5 635</b>	<b>6 095</b>

**Not 8 Periodiseringsfonder**

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	2 760	2 760
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	2 490	2 490
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	5 500	-
	<b>10 750</b>	<b>5 250</b>

**Not 9 Ackumulerade avskrivningar utöver plan**

	2024-12-31	2023-12-31
Byggnadsinventarier	211	27
	<b>211</b>	<b>27</b>

**Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	6 637	6 344
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 368	3 667
	<b>10 005</b>	<b>10 011</b>

**Not 11 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**

**Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	Inga	Inga

**Eventualförpliktelser**

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga

**Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter årets slut.

### **Not 13 Koncernuppgifter**

Företaget är ett helägt dotterföretag till AB Sagax (publ.), org nr 556520-0028, med säte i Stockholms stad. AB Sagax (publ.) upprättar koncernredovisning.

Bolaget har erlagt förvaltningsarvode till AB Sagax (publ.) om 7 307 (7 100) kkr. Inga inköp eller försäljningar har skett till övriga koncernbolag.

### **Underskrifter**

Årsredovisningen är påskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Björn Garat

Vår revisionsberättelse är påskriven den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Pontus Ohlsson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557546480071

## Dokument

10613 Sagax Jordbro AB ÅR 2024  
Huvuddokument  
11 sidor  
*Startades 2025-05-12 10:19:01 CEST (+0200) av Eva Persson (EP)*  
*Färdigställt 2025-05-16 08:50:17 CEST (+0200)*

## Initierare

Eva Persson (EP)  
AB Sagax  
Org. nr 556520-0028  
[eva.persson@sagax.se](mailto:eva.persson@sagax.se)

## Signerare

Björn Garat (BG)  
*Personnummer 750417-0437*  
[bjorn.garat@sagax.se](mailto:bjorn.garat@sagax.se)  
+46707237779



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "BJÖRN GARAT"*  
*Signerade 2025-05-13 08:37:28 CEST (+0200)*

Pontus Ohlsson (PO)  
EY  
*Personnummer 840831-7892*  
[pontus.ohlsson@se.ey.com](mailto:pontus.ohlsson@se.ey.com)  
+46702789663



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PONTUS OHLSSON"*  
*Signerade 2025-05-16 08:50:17 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



2025052201254

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sagax Jordbro AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-19. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 19/5 2025

Björn Garat



Building a better  
working world

2025052201255

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sagax Jordbro AB, org.nr Sagax Jordbro AB

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sagax Jordbro AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sagax Jordbro ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sagax Jordbro AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

20250522201256

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Sagax Jordbro AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sagax Jordbro AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Pontus Ohlsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalt intyg/s:

Eva Persson  
0708-40 83 22

Penneo dokumentnyckel: 9H661-5LH7U-DVX3N-G0Z0G-PM5D3-07YC6

2025052201257

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## PONTUS OHLSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 01d07ef2e25472[...]254abe2426272

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-16 08:52:20 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: 9H661-5LH7U-DVX3N-G0Z0G-PM5D3-07YC6