

# Årsredovisning

för

## Bröderna Sedeborn Fastigheter AB

556852-9563

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Sedeborn, Styrelseledamot

2025-05-26

Styrelsen för Bröderna Sedeborn Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

Bolaget ägs till 50 % av Johan Sedeborn Holding AB med org nr 559459-5596 och 50 % av Patrik Sedeborn Holding AB med org nr 559459-6019.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	510	188	264	264
Resultat efter finansiella poster	306	62	-19	29
Balansomslutning	2 211	2 969	3 125	3 303
Soliditet (%)	98,3	99,5	89,7	86,1
Avkastning på eget kap. (%)	14,1	2,1	neg	1,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 592 303	1 277 814	33 476	<b>2 953 593</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		<b>-1 000 000</b>
Balanseras i ny räkning			33 476	-33 476	<b>0</b>
Avskrivning uppskrivningsfond		-116 440	116 440		<b>0</b>
Årets resultat				219 782	<b>219 782</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 475 863</b>	<b>427 730</b>	<b>219 782</b>	<b>2 173 375</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	427 729
årets vinst	219 782
	<b>647 511</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	240 000
i ny räkning överföres	407 511
	<b>647 511</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-05-01  
-2023-12-31  
(8 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

509 999

188 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**509 999**

**188 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-61 843

-22 662

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-146 152

-98 101

**Summa rörelsekostnader**

**-207 995**

**-120 763**

**Rörelseresultat**

**302 004**

**67 237**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 976

2 375

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-7 175

**Summa finansiella poster**

**3 976**

**-4 800**

**Resultat efter finansiella poster**

**305 980**

**62 437**

**Resultat före skatt**

**305 980**

**62 437**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-86 198

-28 961

**Årets resultat**

**219 782**

**33 476**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 003 512

2 149 664

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 003 512**

**2 149 664**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 003 512**

**2 149 664**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

28 939

43 341

**Summa kortfristiga fordringar**

**28 939**

**43 341**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

178 571

775 588

**Summa kassa och bank**

**178 571**

**775 588**

**Summa omsättningstillgångar**

**207 510**

**818 929**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 211 022**

**2 968 593**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

1 475 863

1 592 303

**Summa bundet eget kapital**

**1 525 863**

**1 642 303**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

427 729

1 277 813

Årets resultat

219 782

33 476

**Summa fritt eget kapital**

**647 511**

**1 311 289**

**Summa eget kapital**

**2 173 374**

**2 953 592**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

22 647

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 001

15 001

**Summa kortfristiga skulder**

**37 648**

**15 001**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 211 022**

**2 968 593**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 825 000	4 825 000
	<b>4 825 000</b>	<b>4 825 000</b>

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	920 800	920 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>920 800</b>	<b>920 800</b>
Ingående avskrivningar	-363 439	-343 496
Årets avskrivningar	-29 712	-19 943
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-393 151</b>	<b>-363 439</b>
Ingående uppskrivningar	1 592 303	1 554 021
Justering		116 440
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-116 440	-78 158
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 475 863</b>	<b>1 592 303</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 003 512</b>	<b>2 149 664</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	63 900	63 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>63 900</b>	<b>63 900</b>
Ingående avskrivningar	-63 900	-63 900
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-63 900</b>	<b>-63 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Bröderna Sedeborn Fastigheter AB  
Org.nr 556852-9563

8 (8)

Karlskoga 2025-05-26

*Johan Sedeborn*  
Johan Sedeborn