

**Årsredovisning**  
för  
**Lundaskog 177 AB**  
556191-2055

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Rose-Marie Claesson, Styrelseledamot  
2026-03-12

Styrelsen och verkställande direktören för Lundaskog 177 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets skall äga och förvalta fastigheter, värdepapper och därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Borås.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2025</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 3 078       | 3 058       | 2 890       | 2 630       |
| Resultat efter finansiella poster | 2 097       | 2 152       | 1 962       | 1 474       |
| Soliditet (%)                     | 95,1        | 97,3        | 82,0        | 98,3        |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 500 000                   | 100 000                 | 2 739 315                      | 1 726 128                 | <b>5 065 443</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                         |                                |                           |                   |
| Utdelning                                   |                           |                         | -2 400 000                     |                           | <b>-2 400 000</b> |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                         | 1 726 128                      | -1 726 128                | <b>0</b>          |
| Årets resultat                              |                           |                         |                                | 1 666 411                 | <b>1 666 411</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>500 000</b>            | <b>100 000</b>          | <b>2 065 443</b>               | <b>1 666 411</b>          | <b>4 331 854</b>  |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|  |                  |
|--|------------------|
| balanserad vinst                               | 2 065 444        |
| årets vinst                                    | 1 666 411        |
|  | <b>3 731 855</b> |
| disponeras så att                              |                  |
| till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie) | 2 000 000        |
| i ny räkning överföres                         | 1 731 855        |
|  | <b>3 731 855</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 078 058

3 058 114

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**3 078 058**

**3 058 114**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-401 664

-313 312

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-600 446

-626 076

**Summa rörelsekostnader**

**-1 002 110**

**-939 388**

**Rörelseresultat**

**2 075 948**

**2 118 726**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

21 130

33 652

**Summa finansiella poster**

**21 130**

**33 652**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 097 078**

**2 152 378**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

0

17 053

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**17 053**

**Resultat före skatt**

**2 097 078**

**2 169 431**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-430 667

-443 303

**Årets resultat**

**1 666 411**

**1 726 128**

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 3          | 2 296 407         | 2 896 853         |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 4          | 0                 | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>2 296 407</b>  | <b>2 896 853</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>2 296 407</b>  | <b>2 896 853</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                             |            | 40 659            | 36 793            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>40 659</b>     | <b>36 793</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 2 217 126         | 2 271 140         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>2 217 126</b>  | <b>2 271 140</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>2 257 785</b>  | <b>2 307 933</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>4 554 192</b>  | <b>5 204 786</b>  |

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**600 000**

**600 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 065 444

2 739 316

Årets resultat

1 666 411

1 726 128

**Summa fritt eget kapital**

**3 731 855**

**4 465 444**

**Summa eget kapital**

**4 331 855**

**5 065 444**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

36 170

0

Övriga skulder

171 167

124 342

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**222 337**

**139 342**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 554 192**

**5 204 786**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |       |
|---|-------|
| Byggnader                               | 25 år |
| Markanläggningar                        | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år  |

### Not Ställda säkerheter

|                      | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning   | 3 200 000        | 3 200 000        |
| Fastighetsinteckning | 5 800 000        | 5 800 000        |
|                      | <b>9 000 000</b> | <b>9 000 000</b> |

**Not 3 Byggnader och mark**

|   | <b>2025-12-31</b>  | <b>2024-12-31</b>  |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 17 842 066         | 17 842 066         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>17 842 066</b>  | <b>17 842 066</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -14 945 213        | -14 336 190        |
| Årets avskrivningar                             | -600 446           | -609 023           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-15 545 659</b> | <b>-14 945 213</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 296 407</b>   | <b>2 896 853</b>   |

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 114 415           | 114 415           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>114 415</b>    | <b>114 415</b>    |
| Ingående avskrivningar                          | -114 415          | -97 362           |
| Årets avskrivningar                             | 0                 | -17 053           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-114 415</b>   | <b>-114 415</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

Årsredovisningen beslutades 2026-01-30

Borås

*Thomas Eliasson*  
Thomas Eliasson  
Ordförande  
2026-02-23

*Ove Claesson*  
Ove Claesson  
  
2026-02-23

*Rose-Marie Claesson*  
Rose-Marie Claesson  
Verkställande direktör  
2026-02-23