

Årsredovisning

Catima Fastigheter AB

559118-0210

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Alingsås 2023-01-23



Claes-Arne Magnusson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet med att äga och förvalta fastigheter.
Företaget har sitt säte i Alingsås.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1707-1812
Nettoomsättning	54 312	187 134	222 300	223 189	339 705
Resultat efter finansiella poster	-127 922	-17 965	-16 564	-19 095	-129 352
Balansomslutning	14 394 517	7 381 483	5 614 758	5 561 951	5 668 244
Soliditet %	0	1	1	1	1
Avkastning på eget kapital %	-240	-51	-31	-62	-261

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då hyresgästerna sagts upp på grund av ombyggnad.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 138	-17 965
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-17 965	17 965
Årets resultat			18 029
Belopp vid årets utgång	50 000	-14 827	18 029

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-14 827
Årets resultat	18 029
Summa	3 202

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 202
Summa	3 202

RESULTATRÄKNING

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	54 312	187 134
Övriga rörelseintäkter	811	835
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	55 123	187 969
Rörelsekostnader		
Externa kostnader	-84 695	-105 951
Avskrivning anläggningstillgångar	-2 250	-42 271
Summa rörelsekostnader	-86 945	-148 222
Rörelseresultat	-31 822	39 747
Finansiella poster		
Räntekostnader	-96 100	-57 712
Summa finansiella poster	-96 100	-57 712
Resultat efter finansiella poster	-127 922	-17 965
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	146 000	-
Summa bokslutsdispositioner	146 000	-
Resultat före skatt	18 078	-17 965
Skatter		
Skatt på årets resultat	-49	-
Årets resultat	18 029	-17 965

2023012506252

BALANSRÄKNING

2023012506253

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	5 364 127	5 364 127
Installationer	2	18 562	20 812
Pågående nyanläggning	3	9 000 518	1 910 572
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>14 383 207</i>	<i>7 295 511</i>

Summa anläggningstillgångar		14 383 207	7 295 511
------------------------------------	--	-------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kortfristiga fordringar		15	37 515
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 035	3 770
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>4 050</i>	<i>41 285</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		7 260	44 687
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>7 260</i>	<i>44 687</i>

Summa omsättningstillgångar		11 310	85 972
------------------------------------	--	---------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR

14 394 517

7 381 483

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-14 827	3 138
Årets resultat		18 029	-17 965
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>3 202</i>	<i>-14 827</i>
Summa eget kapital		53 202	35 173
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4, 5	4 940 000	5 150 000
Summa långfristiga skulder		4 940 000	5 150 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	120 000	-
Leverantörsskulder		119 490	331 493
Skulder till koncernföretag		9 133 360	1 840 526
Skatteskulder		14 939	15 291
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 526	9 000
Summa kortfristiga skulder		9 401 315	2 196 310
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 394 517	7 381 483

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på tillgångarnas anskaffningsvärden och fördelas över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningsprocent används.

	<i>Procent</i>
Byggnader och mark	2
Installationer	10

Not 1	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 682 450	5 682 450
	Utgående anskaffningsvärden	5 682 450	5 682 450
	Ingående avskrivningar	-318 323	-277 740
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	0	-40 583
	Utgående avskrivningar	-318 323	-318 323
	Redovisat värde	5 364 127	5 364 127

1 juli 2021 påbörjades en om- och tillbyggnad som omöjliggör boende i fastigheten. Någon avskrivning på byggnaden har därför inte skett.

Not 2	Installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	22 500	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	22 500
	Utgående anskaffningsvärden	22 500	22 500
	Ingående avskrivningar	-1 688	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-2 250	-1 688
	Utgående avskrivningar	-3 938	-1 688
	Redovisat värde	18 562	20 812

2023012506256

Not 3	Pågående nyanläggning	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 910 572	169 802
	Årets nedlagda utgifter	7 089 946	1 740 770
	Utgående anskaffningsvärden	9 000 518	1 910 572

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 460 000	5 150 000


Not 5	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
	Företagets banklån som uppgår till 5 060 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	4 940 000	5 150 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	0

Not 6	Uppllysning om moderföretag		
	Bolagets är ett helägt dotterbolag till Catima i Alingsås AB, org.nr. 556248-4344.		

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 450 000	5 450 000
	Summa ställda säkerheter	5 450 000	5 450 000

UNDERSKRIFTER

Alingsås 2023-01-23


Claes-Arne Magnusson