

Årsredovisning

för

Tvättbjörnen Gävle 3 AB

559285-0837

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tvättbjörnen Gävle 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 28 mars 2024


Stig Svedberg

Styrelsen för Tvättbjörnen Gävle 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2020.

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår är Tvättbjörnen Holding AB, 556534-9304.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (2 mån)
Nettoomsättning	2 281	2 747	1 891	0
Resultat efter finansiella poster	520	1 056	1 220	47
Soliditet (%)	13	10	6	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	777 736	713 745	1 516 481
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		713 745	-713 745	0
Årets resultat			231 415	231 415
Belopp vid årets utgång	25 000	1 491 481	231 415	1 747 896

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 491 481
årets vinst	231 415
	1 722 896
disponeras så att i ny räkning överföres	1 722 896
	1 722 896

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 281 339	2 746 998
Övriga rörelseintäkter		73 817	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 355 156	2 746 998
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-820 517	-966 762
Övriga externa kostnader		-73 399	-171 845
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-104 807	-104 808
Summa rörelsekostnader		-998 723	-1 243 415
Rörelseresultat		1 356 433	1 503 583
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		254	15
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-836 632	-447 704
Summa finansiella poster		-836 378	-447 689
Resultat efter finansiella poster		520 055	1 055 894
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-178 000	-211 000
Summa bokslutsdispositioner		-178 000	-211 000
Resultat före skatt		342 055	844 894
Skatter			
Skatt på årets resultat		-110 640	-131 149
Årets resultat		231 415	713 745

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

15 397 998

15 502 805

Summa materiella anläggningstillgångar

15 397 998

15 502 805

Summa anläggningstillgångar

15 397 998

15 502 805

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

44 755

681 571

Fordringar hos koncernföretag

1 531 500

2 347 621

Övriga fordringar

0

15

Summa kortfristiga fordringar

1 576 255

3 029 207

Kassa och bank

Kassa och bank

718 639

660 547

Summa kassa och bank

718 639

660 547

Summa omsättningstillgångar

2 294 894

3 689 754

SUMMA TILLGÅNGAR

17 692 892

19 192 559

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 491 481

777 736

Årets resultat

231 415

713 745

Summa fritt eget kapital

1 722 896

1 491 481

Summa eget kapital

1 747 896

1 516 481

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

667 838

489 838

Summa obeskattade reserver

667 838

489 838

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

11 927 500

Skulder till koncernföretag

14 400 000

2 700 000

Summa långfristiga skulder

14 400 000

14 627 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

390 000

Leverantörsskulder

42 998

836 443

Skulder till koncernföretag

31 250

15 000

Skatteskulder

330 453

451 070

Övriga skulder

25 810

124 006

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

446 647

742 221

Summa kortfristiga skulder

877 158

2 558 740

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 692 892

19 192 559

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 100 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	688 500	135 000
	688 500	135 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 721 155	15 721 155
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 721 155	15 721 155
Ingående avskrivningar	-218 350	-113 542
Årets avskrivningar	-104 807	-104 808
Utgående ackumulerade avskrivningar	-323 157	-218 350
Utgående redovisat värde	15 397 998	15 502 805

2024040217184

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	10 367 500
	0	10 367 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	18 000 000	18 000 000
	18 000 000	18 000 000

Sundsvall den 28 mars 2024



Stig Svedberg