

ÅRSREDOVISNING

för

Ackordscentralen Borås AB

Org.nr. 556580-0769

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mikael Kubu, Styrelseledamot
2025-04-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	348 000	348 000	348 000	0
Resultat efter finansiella poster	-22 307	251 519	249 876	226 462
Soliditet (%)	99,27	99,22	99,10	98,86

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	4 000 000	3 807 548	255 695	9 063 243
Balanseras i ny räkning			255 695	-255 695	0
Årets resultat				-22 307	-22 307
Belopp vid årets utgång	1 000 000	4 000 000	4 063 243	-22 307	9 040 936

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 063 242
Årets resultat	-22 307
	<u>4 040 935</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 040 935
	<u>4 040 935</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ackordscentralen Borås AB

Org.nr. 556580-0769

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	348 000	348 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>348 000</u>	<u>348 000</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-352 825	-61 382
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-18 027	-37 454
Summa rörelsekostnader	<u>-370 852</u>	<u>-98 836</u>
Rörelseresultat	-22 852	249 164
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 639	7 390
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 094	-5 035
Summa finansiella poster	<u>545</u>	<u>2 355</u>
Resultat efter finansiella poster	-22 307	251 519
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	70 000
Summa bokslutsdispositioner	<u>0</u>	<u>70 000</u>
Resultat före skatt	-22 307	321 519
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-65 824
Årets resultat	<u>-22 307</u>	<u>255 695</u>

Ackordscentralen Borås AB

Org.nr. 556580-0769

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	837 062	855 089
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>6 200</u>	<u>6 200</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		843 262	861 289
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>4 108 256</u>	<u>4 108 256</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 108 256	4 108 256
Summa anläggningstillgångar		4 951 518	4 969 545
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		4 052 695	4 039 042
Övriga fordringar		306 187	329 792
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>10 535</u>	<u>10 039</u>
Summa kortfristiga fordringar		4 369 417	4 378 873
Summa omsättningstillgångar		4 369 417	4 378 873
SUMMA TILLGÅNGAR		9 320 935	9 348 418

Ackordscentralen Borås AB

Org.nr. 556580-0769

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		4 000 000	4 000 000
Summa bundet eget kapital		<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 063 242	3 807 548
Årets resultat		-22 307	255 695
Summa fritt eget kapital		<u>4 040 935</u>	<u>4 063 243</u>
Summa eget kapital		9 040 935	9 063 243
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		268 000	268 000
Summa obeskattade reserver		<u>268 000</u>	<u>268 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	5 175
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	12 000
Summa kortfristiga skulder		<u>12 000</u>	<u>17 175</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 320 935	9 348 418

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 287 746</u>	<u>1 287 746</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 287 746	1 287 746
	Ingående avskrivningar	-432 657	-414 630
	Årets avskrivningar	<u>-18 027</u>	<u>-18 027</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-450 684</u>	<u>-432 657</u>
	Redovisat värde	837 062	855 089
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>231 651</u>	<u>231 651</u>
	Utgående anskaffningsvärden	231 651	231 651
	Ingående avskrivningar	-225 451	-206 024
	Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-19 427</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-225 451</u>	<u>-225 451</u>
	Redovisat värde	6 200	6 200

I anskaffningsvärdet ingår 6 200 kr avseende konst på vilka ingen avskrivning görs.

NOTER

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>4 108 256</u>	<u>4 108 256</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>4 108 256</u>	<u>4 108 256</u>
	Redovisat värde	4 108 256	4 108 256

Övriga noter

Not 5 Upplysning om moderföretag

Minsta koncernredovisning upprättas av: AC-Gruppen Aktiebolag, org.nr. 556454-0358, säte Stockholm

Bolaget är helägt dotterbolag till AC-gruppen AB, Org. nr 556454-0358 med säte i Stockholm, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Stiftelsen Ackordscentralen, Org. nr 857501-0775 med säte i Stockholm.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås

Mikael Kubu

Mikael Kubu

2025-04-14

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 april 2025.

Stefan Freij

Stefan Freij

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ackordscentralen Borås AB, org.nr 556580-0769

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ackordscentralen Borås AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ackordscentralen Borås ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ackordscentralen Borås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ackordscentralen Borås AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ackordscentralen Borås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jonsered
2025-04-15

Stefan Freij
Stefan Freij
Auktoriserad revisor