

# Årsredovisning

för

## LE Öhmans Fastighetsförvaltning AB

559156-3738

Räkenskapsåret

2024-10-01 – 2025-09-30

# Årsredovisning

för

## LE Öhmans Fastighetsförvaltning AB

559156-3738

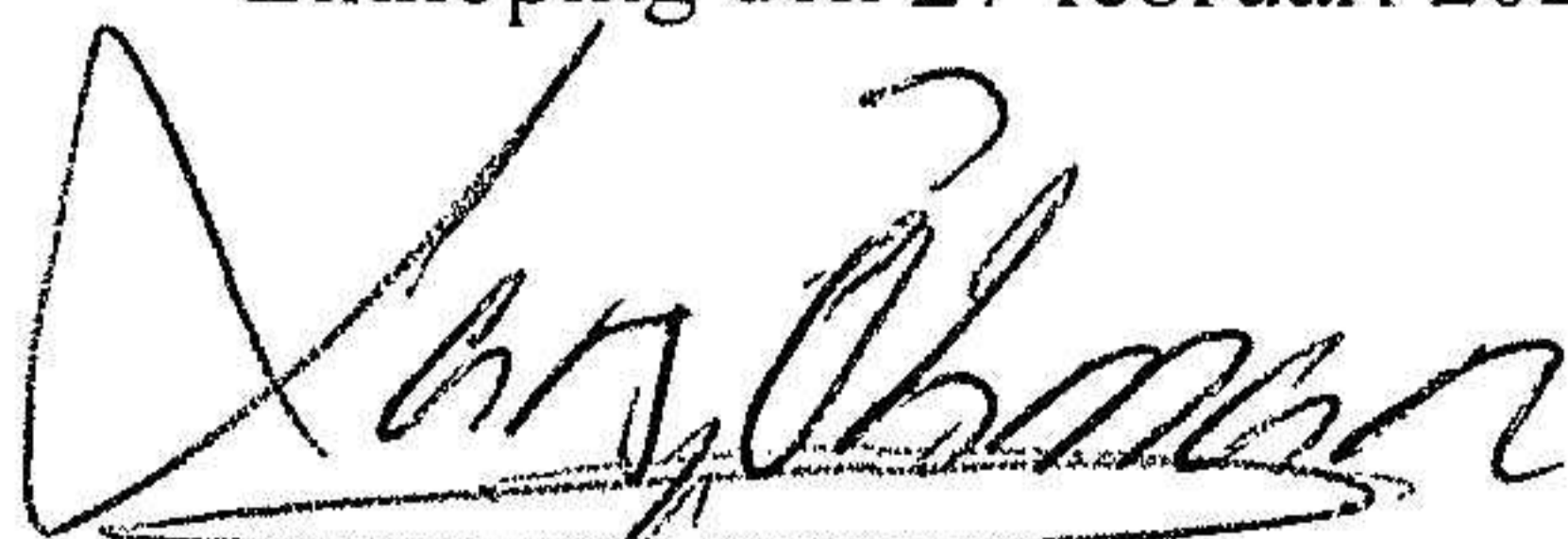
Räkenskapsåret

2024-10-01 – 2025-09-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i LE Öhmans Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping den 27 februari 2026



Lars Öhman

Styrelsen och verkställande direktören för LE Öhmans Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 – 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga dotterbolag, bedriva fastighetsförvaltning och fastighetsservice.

Företaget har sitt säte i Linköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 209	1 079	857	4 020
Resultat efter finansiella poster	448	462	953	-464
Soliditet (%)	31,6	20,8	15,1	4,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Ingående belopp	50 000	1 145 332	362 792	<b>1 558 124</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		362 792	-362 792	<b>0</b>
Årets resultat			473 448	<b>473 448</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 508 124</b>	<b>473 448</b>	<b>2 031 572</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000kr (100 000kr)

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 508 124
årets vinst	473 448
	<b>1 981 572</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 981 572
	<b>1 981 572</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-10-01 -2025-09-30</b>	<b>2023-10-01 -2024-09-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 208 582	1 078 874
Övriga rörelseintäkter		7 520	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 216 102</b>	<b>1 078 874</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-345 872	-305 959
Övriga externa kostnader		-366 457	-260 441
Personalkostnader	2	-16 428	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-728 757</b>	<b>-566 400</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>487 345</b>	<b>512 474</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		616	608
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 108	-50 815
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-39 492</b>	<b>-50 207</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>447 853</b>	<b>462 267</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		480 000	0
Lämnade koncernbidrag		-140 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-190 000	-60 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>150 000</b>	<b>-60 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>597 853</b>	<b>402 267</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-124 405	-39 475
<b>Årets resultat</b>		<b>473 448</b>	<b>362 792</b>

## Balansräkning

Not

2025-09-30

2024-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	2 392 006	2 392 006
Fordringar hos koncernföretag	4	4 424 185	5 147 277
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 816 191</b>	<b>7 539 283</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 816 191</b>	<b>7 539 283</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		1 210	657
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		39 600	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 310	68 850
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>82 120</b>	<b>69 507</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		158 357	113 051
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>158 357</b>	<b>113 051</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>240 477</b>	<b>182 558</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

7 056 668

7 721 841

## Balansräkning

Not

2025-09-30

2024-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 508 124

1 145 332

Årets resultat

473 448

362 792

**Summa fritt eget kapital**

**1 981 572**

**1 508 124**

**Summa eget kapital**

**2 031 572**

**1 558 124**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

250 000

60 000

**Summa obeskattade reserver**

**250 000**

**60 000**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

3 606 797

0

Övriga skulder

853 128

5 953 354

**Summa långfristiga skulder**

**4 459 925**

**5 953 354**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

163 880

1 183

Övriga skulder

45 505

73 860

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

105 786

75 320

**Summa kortfristiga skulder**

**315 171**

**150 363**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 056 668**

**7 721 841**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	2 392 006	2 282 006
Inköp		110 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 392 006</b>	<b>2 392 006</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 392 006</b>	<b>2 392 006</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	5 147 277	5 222 277
Avgående fordringar	-732 092	-75 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 415 185</b>	<b>5 147 277</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 415 185</b>	<b>5 147 277</b>

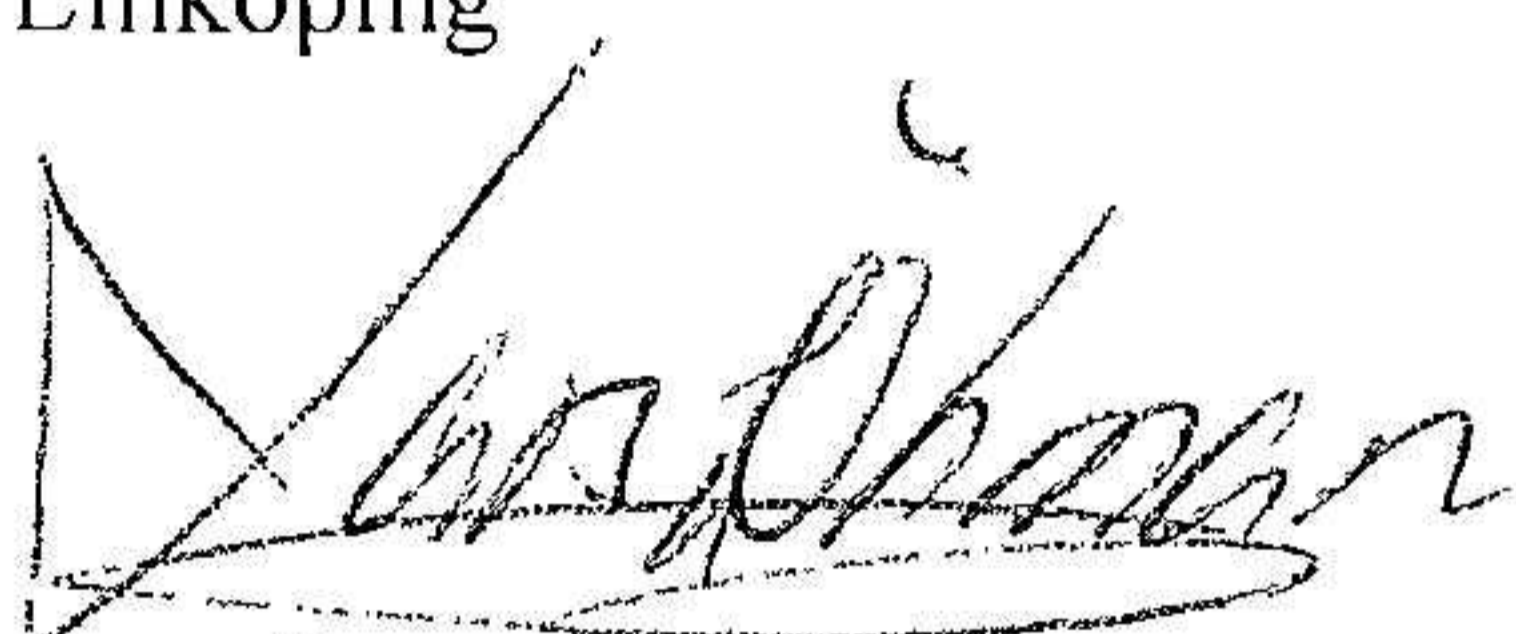
2026031103736

**Not 5 Långfristiga skulder**


	2025-09-30	2024-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 606 797	5 953 354
	<b>3 606 797</b>	<b>5 953 354</b>

Årsredovisningen beslutades den 27 februari 2026

Linköping



Lars Öhman  
Verkställande direktör  
2026-02-27



Ewa Öhman  
2026-02-27