

Årsredovisning

för

Meras Lokaler i Bolltorp AB

556729-1231

Räkenskapsåret

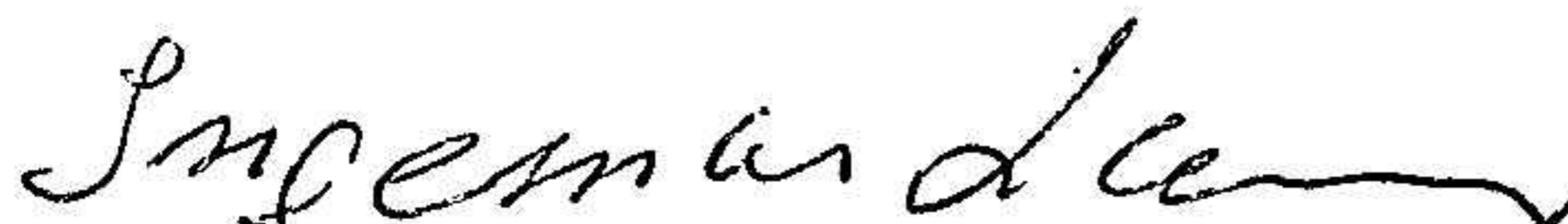
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Meras Lokaler i Bolltorp AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungälv 2024-05-08



Ingemar Larsson

Årsredovisning

för

Meras Lokaler i Bolltorp AB

556729-1231

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Meras Lokaler i Bolltorp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Meras Lokaler i Bolltorp AB (556729-1231) är ett dotterbolag till Meras Lokaler AB (556133-5885). Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med inriktning på kommersiella fastigheter. Ägande och förvaltning av fastigheterna i bolaget är ett långsiktigt ägande. Fastigheterna är belägna i Alingsås.

Bolagets fastigheter:

Fodret 10 Alingsås

Fodret 11 Alingsås

Fodret 9 Alingsås

Fodret 13 Alingsås

Fodret 4 Alingsås

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Utöver sedvanligt underhåll och reparationer har inga större beslut tagits gällande ombyggnader och underhåll.

Alingsås Fodret 4

Fodret 5 förvärvades 1 september 2023 för att möjliggöra byggnation av detaljhandel med livsmedel. Projektering av Bolltorp ritas och planeras av Fredblads Arkitekter.

Alingsås Fodret 10

Planprojektet pågår Alingsås kommun, gällande ny detaljplan för att möjliggöra byggnation av detaljhandel med livsmedel. Projektering av Bolltorp ritas och planeras av Fredblads Arkitekter.

Alingsås Fodret 11

Planprojektet pågår Alingsås kommun, gällande ny detaljplan för att möjliggöra byggnation av detaljhandel med livsmedel. Projektering av Bolltorp ritas och planeras av Fredblads Arkitekter. Fastigheten är tomställd för att möjliggöra en rivning.

Alingsås Fodret 13

Planprojektet pågår Alingsås kommun, gällande ny detaljplan för att möjliggöra byggnation av detaljhandel med livsmedel. Projektering av Bolltorp ritas och planeras av Fredblads Arkitekter. Fastigheten är tomställd för att möjliggöra en rivning

2st fastighetslån amorterades under året.

50% av fastighetslånen är med rörlig ränta

Resterande lån har är har fast ränta med avtalslängder om 2 - 3 år.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 583 | 1 735 | 2 089 | 2 321 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 077 | -796 | -536 | -500 |
| Soliditet (%) | 8,2 | 7,1 | 6,2 | 7,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 2 401 792 | 438 904 | 2 940 696 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 438 904 | -438 904 | 0 |
| Årets resultat | | | 789 927 | 789 927 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 2 840 696 | 789 927 | 3 730 623 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 2 840 696 |
| årets vinst | 789 927 |
| | 3 630 623 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 3 630 623 |
| | 3 630 623 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 582 605 | 1 735 249 |
| Övriga rörelseintäkter | | 35 943 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 618 548 | 1 735 249 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -924 062 | -955 447 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -942 477 | -928 238 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 866 539 | -1 883 685 |
| Rörelseresultat | | -247 991 | -148 436 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 16 651 | 296 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -845 866 | -647 800 |
| Summa finansiella poster | | -829 215 | -647 504 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 077 206 | -795 940 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 2 094 938 | 1 370 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 2 094 938 | 1 370 000 |
| Resultat före skatt | | 1 017 732 | 574 060 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -227 805 | -135 156 |
| Årets resultat | | 789 927 | 438 904 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

49 740 312

46 617 039

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

49 740 312

46 617 039

Summa anläggningstillgångar

49 740 312

46 617 039

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

372 770

317 287

Fordringar hos koncernföretag

1 370 000

1 370 000

Övriga fordringar

9 781

100 584

Summa kortfristiga fordringar

1 752 551

1 787 871

Summa omsättningstillgångar

1 752 551

1 787 871

SUMMA TILLGÅNGAR

51 492 863

48 404 910

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 2 840 696 | 2 401 792 |
| Årets resultat | | 789 927 | 438 904 |
| Summa fritt eget kapital | | 3 630 623 | 2 840 696 |
| Summa eget kapital | | 3 730 623 | 2 940 696 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 596 000 | 596 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 596 000 | 596 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Checkräkningskredit | 4 | | |
| | 5 | 648 629 | 0 |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 0 | 7 260 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 28 650 508 | 19 045 446 |
| Summa långfristiga skulder | | 29 299 137 | 26 305 446 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Checkräkningskredit | 4 | | |
| | 5 | 0 | 616 643 |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 16 652 000 | 17 317 000 |
| Leverantörsskulder | | 49 094 | 24 117 |
| Skulder till koncernföretag | | 500 000 | 0 |
| Övriga skulder | | 119 118 | 104 304 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 546 891 | 500 704 |
| Summa kortfristiga skulder | | 17 867 103 | 18 562 768 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 51 492 863 | 48 404 910 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |
| Byggnader och mark | 50 år |
| Markanläggningar | 20 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 52 132 229 | 52 132 229 |
| Inköp | 4 065 750 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 56 197 979 | 52 132 229 |
| Ingående avskrivningar | -5 515 190 | -4 586 952 |
| Årets avskrivningar | -942 477 | -928 238 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -6 457 667 | -5 515 190 |
| Utgående redovisat värde | 49 740 312 | 46 617 039 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 67 470 | 67 470 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 67 470 | 67 470 |
| Ingående avskrivningar | -67 470 | -67 470 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -67 470 | -67 470 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 16 652 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 0 | 7 260 000 |
| | 0 | 7 260 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 16 652 000 | 17 317 000 |
| | 16 652 000 | 17 317 000 |

Not 5 Checkräkningskredit

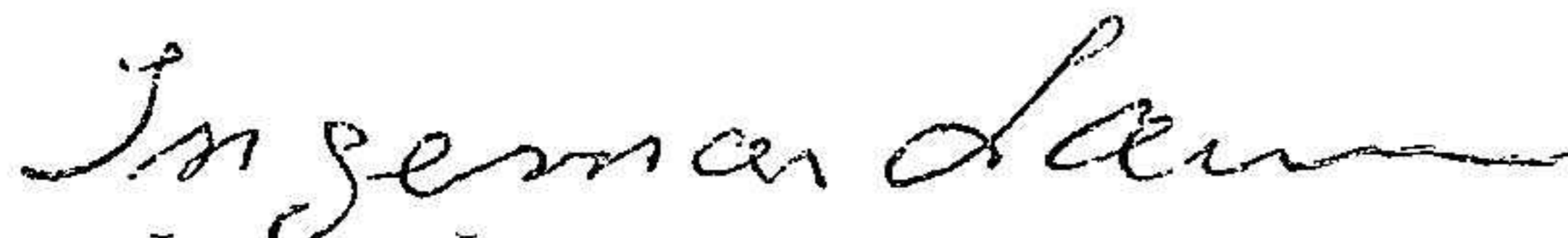
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Utnyttjad kredit uppgår till | 648 629 | 616 643 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag | | |
| Fastighetsinteckning | 35 792 000 | 35 767 000 |
| | 35 792 000 | 35 767 000 |

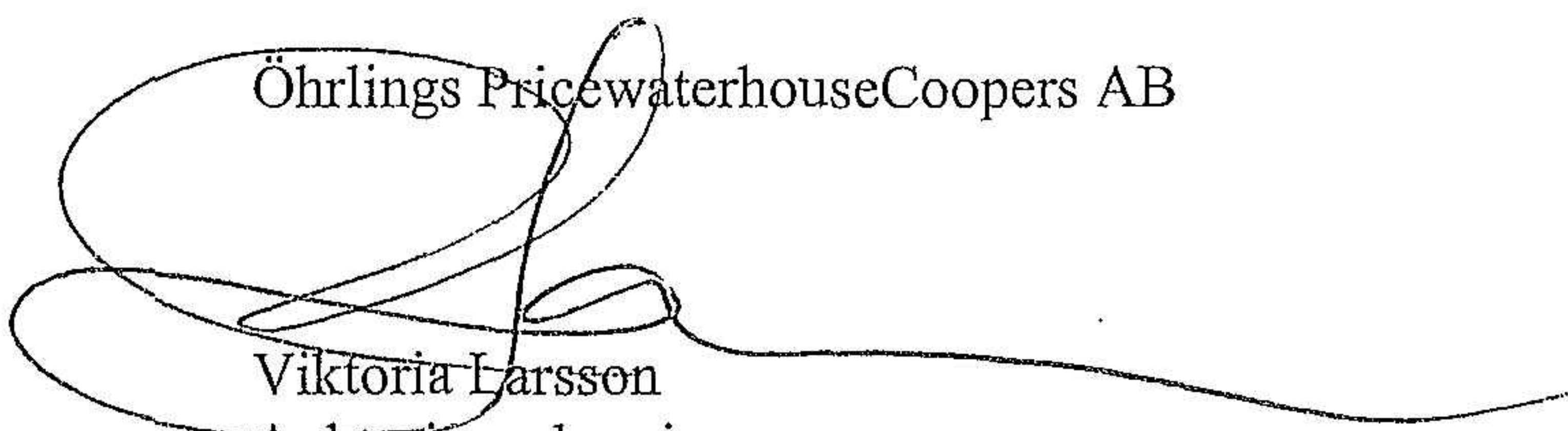
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kungsbacka 2024-05-08


Ingemar Larsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-08

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Meras Lokaler i Bolltorp AB, org.nr 556729-1231

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Meras Lokaler i Bolltorp AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Meras Lokaler i Bolltorp ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Meras Lokaler i Bolltorp AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Meras Lokaler i Bolltorp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Meras Lokaler i Bolltorp AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Meras Lokaler i Bolltorp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

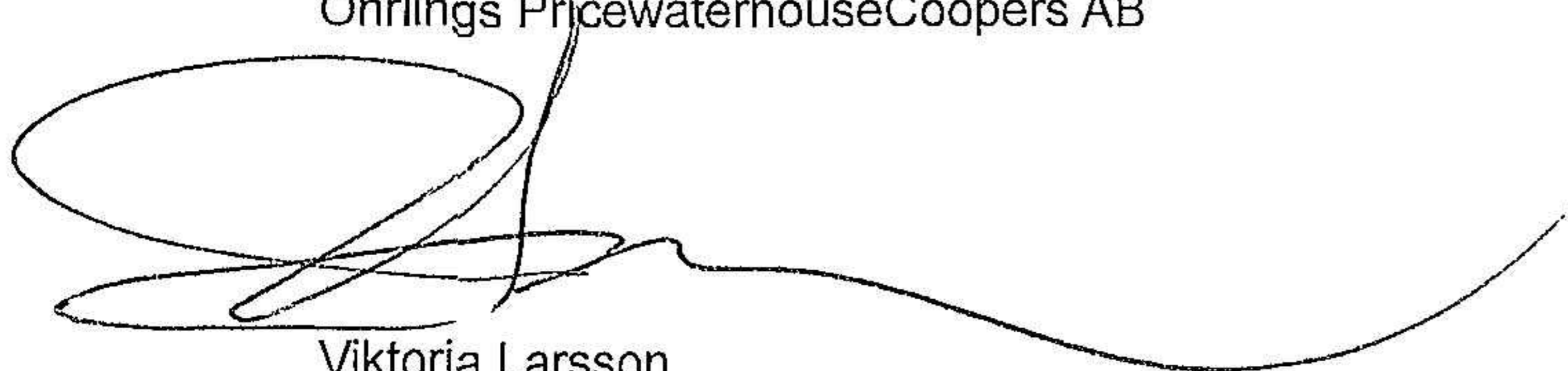
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 8 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor