

Årsredovisning för  
**Markprinsen i Partille AB**

559412-7747

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Kristofer Zander Högberg  
Styrelseledamot

2026-03-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Markprinsen i Partille AB, 559412-7747, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska investera i mark och bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet, förmedling och uthyrning av lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	Belopp i Tkr 2023
Nettoomsättning	697	484	160
Resultat efter finansiella poster	364	59	156
Soliditet %	0,7	3,9	13

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	123 076	14 130
Balanseras i ny räkning		14 130	-14 130
Erhållna aktieägartillskott		60 000	
Årets resultat			-196 271
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>197 206</b>	<b>-196 271</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	197 206
Årets resultat	-196 271
<b>Summa</b>	<b>935</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	935
<b>Summa</b>	<b>935</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		697 360	484 499
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>697 360</b>	<b>484 499</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetsförvaltningskostnader		-126 452	-160 632
Övriga externa kostnader		-9 718	-2 828
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-988	-855
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-137 158</b>	<b>-164 315</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>560 202</b>	<b>320 184</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-196 723	-260 760
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-196 695</b>	<b>-260 760</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>363 507</b>	<b>59 424</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-559 778	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-559 778</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-196 271</b>	<b>59 424</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-45 294
<b>Årets resultat</b>		<b>-196 271</b>	<b>14 130</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	982 337	983 325
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>982 337</b>	<b>983 325</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>982 337</b>	<b>983 325</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		2 538 627	3 058 405
Övriga fordringar		52 477	48 600
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 200	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 607 304</b>	<b>3 107 005</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		82 635	91 148
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>82 635</b>	<b>91 148</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 689 939</b>	<b>3 198 153</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 672 276</b>	<b>4 181 478</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		197 206	123 076
Årets resultat		-196 271	14 130
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>935</b>	<b>137 206</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 935</b>	<b>162 206</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 390 695	3 542 000
Övriga skulder		4 000	4 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 394 695</b>	<b>3 546 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		154 000	154 000
Leverantörsskulder		25 434	19 665
Skatteskulder		71 753	94 454
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		459	205 153
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>251 646</b>	<b>473 272</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 672 276</b>	<b>4 181 478</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	984 315	975 440
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	8 875
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>984 315</b>	<b>984 315</b>
Ingående avskrivningar	-990	-135
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-988	-855
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 978</b>	<b>-990</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>982 337</b>	<b>983 325</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 850 000	3 850 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 850 000</b>	<b>3 850 000</b>

## Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

*Nuvarande namn*

*Org.nr*

*Säte*

---

Markprinsen i Landvetter AB

559386-0462

Stockholm

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-27

Stockholm

Kristofer Erik Högberg Zander 2026-03-04  
Kristofer Erik Högberg Zander Datum  
Styrelseordförande

Niklas Borg 2026-03-04  
Niklas Borg Datum  
Styrelseledamot

Robin Erik Englén 2026-03-04  
Robin Erik Englén Datum  
Styrelseledamot

Johan Sebastian Rasmussen Stål 2026-03-04  
Johan Sebastian Rasmussen Stål Datum  
Styrelseledamot