

**Årsredovisning**  
för  
**Industrifastigheter i Kumla AB**  
559333-8964

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Ingesson, Styrelseledamot  
2025-07-11

Styrelsen för Industrifastigheter i Kumla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten är att äga, förvalta samt handel med fast egendom.

Företaget har sitt säte i Örebro.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året avyttrat 3 st mindre lokalfastigheter med ett positivt resultat om 785 tkr. Efter avyttring äger bolaget 2 fastigheter Örebro kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (16 mån)
Nettoomsättning	384	114	0
Resultat efter finansiella poster	792	36	670
Soliditet (%)	31	9	72
Kassalikviditet (%)	671	306	430

Nettoomsättningen har jämfört med föregående år ökat med 384 tkr (237%). Aledningen till den stora ökningen är att lokalerna färdigställdes och hyresgäster flyttade in under 2024.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	398 523	29 898	<b>453 421</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		29 898	-29 898	<b>0</b>
Årets resultat			485 420	<b>485 420</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>428 421</b>	<b>485 420</b>	<b>938 841</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	428 421
årets vinst	485 420
	<b>913 841</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	913 841
	<b>913 841</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		384 218	114 000
Övriga rörelseintäkter	2	784 634	163 407
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 168 852</b>	<b>277 407</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-145 747	-59 829
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 735	-8 832
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-163 482</b>	<b>-68 661</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 005 370</b>	<b>208 746</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		73	814
Räntekostnader och liknande resultatposter		-213 169	-173 565
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-213 096</b>	<b>-172 751</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>792 274</b>	<b>35 995</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-193 394	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-193 394</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>598 880</b>	<b>35 995</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-113 460	-6 097
<b>Årets resultat</b>		<b>485 420</b>	<b>29 898</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 139 412	5 800 790
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 139 412</b>	<b>5 800 790</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 139 412</b>	<b>5 800 790</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		72 710	0
Övriga fordringar		1 275 020	9 274
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 347 730</b>	<b>9 274</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		465 313	1 016 187
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>465 313</b>	<b>1 016 187</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 813 043</b>	<b>1 025 461</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 952 455</b>	<b>6 826 251</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		428 421	398 523
Årets resultat		485 420	29 898
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>913 841</b>	<b>428 421</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>938 841</b>	<b>453 421</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		361 245	167 851
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>361 245</b>	<b>167 851</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 382 125	4 069 375
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 800 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 382 125</b>	<b>5 869 375</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		51 000	127 500
Leverantörsskulder		0	38 776
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		25 000	25 500
Skatteskulder		132 017	109 828
Övriga skulder		10 877	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 350	34 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>270 244</b>	<b>335 604</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 952 455</b>	<b>6 826 251</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Resultat vid avyttring av fastighet	784 634	163 407
	<b>784 634</b>	<b>163 407</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 809 622	0
Inköp	101 989	7 273 215
Försäljningar/utrangeringar	-3 371 770	-1 463 593
Nesättning av anskaffningsvärde	-378 266	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 161 575</b>	<b>5 809 622</b>
Ingående avskrivningar	-8 832	0
Försäljningar/utrangeringar	4 404	0
Årets avskrivningar	-17 735	-8 832
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 163</b>	<b>-8 832</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 139 412</b>	<b>5 800 790</b>

#### **Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 433 125 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 382 125	4 069 375
	<b>2 382 125</b>	<b>4 069 375</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	51 000	127 500
	<b>51 000</b>	<b>127 500</b>

#### **Not 5 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning finns inga eventualförpliktelser.

#### **Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 550 000	4 250 000
	<b>2 550 000</b>	<b>4 250 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro 2025-06-27

*Mikael Ingesson*  
Mikael Ingesson  
Ordförande

*Henrik Eriksson*  
Henrik Eriksson