

Årsredovisning

för

Folke Åkerlunds Fastighetservice AB

556156-9673

Räkenskapsåret

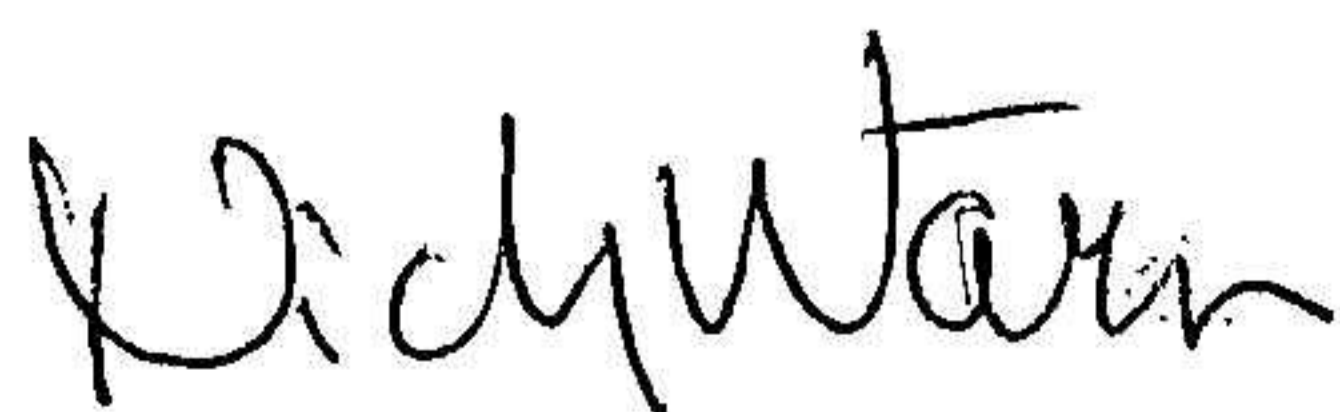
2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Folke Åkerlunds Fastighetservice AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 november 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 24 november 2025



Niclas Wärm

Årsredovisning
för
Folke Åkerlunds Fastighetservice AB
556156-9673

Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Styrelsen för Folke Åkerlunds Fastighetservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetservice.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	39 378	40 817	37 237	39 059
Resultat efter finansiella poster	3 863	4 091	3 085	3 307
Soliditet (%)	54	46	37	36

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	425 253	2 538 296	3 143 549
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning			2 538 296	-2 538 296	0
Årets resultat				2 353 901	2 353 901
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	1 463 549	2 353 901	3 997 450

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 463 549
årets vinst	2 353 901
	3 817 450

disponeras så att
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)
i ny räkning överföres

1 500 000
2 317 450
3 817 450

AV

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Förutsättningarna för företagets verksamhet bedöms stabila. Risken för att verksamhetens ställning skall försämrats bedöms som liten. Utvecklingen på företagets marknad bedöms vara stabil. Företagets soliditet och likviditet är god. Föreslagen utdelning bedöms som försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital samt konsolideringsbehov i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *MS*

Resultaträkning

Not
1

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		39 378 048	40 817 330
Övriga rörelseintäkter		95 904	1 375
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		39 473 952	40 818 705

Rörelsekostnader

Fastighetsservicekostnader		-21 663 917	-23 059 295
Övriga externa kostnader	2	-2 605 983	-2 384 646
Personalkostnader	3	-11 556 944	-11 524 447
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-162 676	-180 091
Summa rörelsekostnader		-35 989 520	-37 148 479
Rörelseresultat		3 484 432	3 670 226

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		209 328	140 672
Nedskrivningar och återförda nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		187 146	291 310
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 383	-11 197
Summa finansiella poster		378 091	420 785
Resultat efter finansiella poster		3 862 523	4 091 011

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	4	-932 399	-959 652
Summa bokslutsdispositioner		-932 399	-959 652
Resultat före skatt		2 930 124	3 131 359

Skatter

Skatt på årets resultat		-576 223	-593 063
Årets resultat		2 353 901	2 538 296

AVJ

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier och bilar

5

338 888

501 564

Summa materiella anläggningstillgångar

338 888

501 564

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

6

1 433 060

1 433 060

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 433 060

1 433 060

Summa anläggningstillgångar

1 771 948

1 934 624

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

379 578

362 069

Summa varulager

379 578

362 069

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

4 041 457

4 034 252

Övriga fordringar

2 069 264

659 054

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

215 478

386 136

Summa kortfristiga fordringar

6 326 199

5 079 442

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

2 239 748

1 913 226

Summa kortfristiga placeringar

2 239 748

1 913 226

Kassa och bank

Kassa och bank

7

1 665 835

1 973 825

Summa kassa och bank

1 665 835

1 973 825

Summa omsättningstillgångar

10 611 360

9 328 562

SUMMA TILLGÅNGAR

12 383 308

11 263 186

Ans

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

180 000

180 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 463 549

425 254

Årets resultat

2 353 901

2 538 296

Summa fritt eget kapital

3 817 450

2 963 550

Summa eget kapital

3 997 450

3 143 550

Obeskattade reserver

8

Periodiseringsfonder

3 455 118

2 522 719

Summa obeskattade reserver

3 455 118

2 522 719

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 801 461

2 149 564

Övriga skulder

1 900 384

2 312 850

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 228 895

1 134 503

Summa kortfristiga skulder

4 930 740

5 596 917

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 383 308

11 263 186 *AMS*

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Pantsatta kortfristiga placeringar	2 196 548	1 870 024
	3 196 548	2 870 024

Not 2 Leasingavtal

Årets betalda leasingavgifter avseende leasingavtal, uppgår till 274 864 (17 834) kronor.

Bolaget har en kreditlimit på 2 (2) Mkr hos Handelsbanken Finans avseende billeasing. Utnyttjad limit uppgår till 860 518kr (1 041 388) kr.

MS

2026012303826

Not 3 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	14	15

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Avsättning till periodiseringsfond	-932 399 -932 399	-959 652 -959 652

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 146 002	925 752
Inköp	0	220 250
Försäljningar/utrangeringar	-203 456	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	942 546	1 146 002
Ingående avskrivningar	-644 438	-464 347
Försäljningar/utrangeringar	203 456	0
Årets avskrivningar	-162 676	-180 091
Utgående ackumulerade avskrivningar	-603 658	-644 438
Utgående redovisat värde	338 888	501 564

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 433 060	1 433 060
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 433 060	1 433 060
Utgående redovisat värde	1 433 060	1 433 060

Posten avser kapitalförsäkring.

Am

Not 7 Värdepapperskredit

	2025-06-30	2024-06-30
Beviljat belopp på krediter uppgår till	2 600 000	2 600 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 8 Obeskattade reserver

	2025-06-30	2024-06-30
Periodiseringsfond 2021	762 342	762 342
Periodiseringsfond 2023	800 725	800 725
Periodiseringsfond 2024	959 652	959 652
Periodiseringsfond 2025	932 399	0
	3 455 118	2 522 719

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades den 24 november 2025

Stockholm enligt datum nedan.



Niclas Wörn
Ordförande
2025-11-24



Sebastian Sporreng

2025-11-24

Beatrice Norrman



2025-11-24



Michael Wörn

2025-11-24

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 november 2025



Andreas Berggren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Folke Åkerlunds Fastighetsservice Aktiebolag
Org.nr 556156-9673

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Folke Åkerlunds Fastighetsservice Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Folke Åkerlunds Fastighetsservice Aktiebolags finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisornns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Folke Åkerlunds Fastighetsservice Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisornns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

AB

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Ans

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Folke Åkerlunds Fastighetsservice Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Folke Åkerlunds Fastighetsservice Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och

AM

förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 24 november 2025



Andreas Berggren
Auktoriserad revisor