

2025061140649

Årsredovisning för Skalmejan Fastighet AB

559173-0170

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Mattias Björk
Styrelseledamot

Älvsjö 2025-06-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skalmejan Fastighet AB, 559173-0170, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Äga och förvalta fastighet för uthyrning av bostad och lokal.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	173 219	207 671	180 498	202 839
Soliditet %	100,1	99,5	98,9	99,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	10 349 490	165 102
Balanseras i ny räkning		165 102	-165 102
Årets resultat			137 666
Belopp vid årets utgång	50 000	10 514 592	137 666

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	10 514 592
Årets resultat	137 666
Summa	10 652 258

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	10 652 258
Summa	10 652 258

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		373 950	331 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		373 950	331 800
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-124 346	-45 948
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 469	-80 206
Summa rörelsekostnader		-204 815	-126 154
Rörelseresultat		169 135	205 646
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 084	2 114
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-89
Summa finansiella poster		4 084	2 025
Resultat efter finansiella poster		173 219	207 671
Resultat före skatt		173 219	207 671
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 553	-42 569
Årets resultat		137 666	165 102

2025061140651

u3n

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 092 151	10 159 501
Summa materiella anläggningstillgångar		10 092 151	10 159 501
Summa anläggningstillgångar		10 092 151	10 159 501
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		29 647	49 943
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 438	5 770
Summa kortfristiga fordringar		36 085	55 713
Kassa och bank			
Kassa och bank		568 379	399 904
Summa kassa och bank		568 379	399 904
Summa omsättningstillgångar		604 464	455 617
SUMMA TILLGÅNGAR		10 696 615	10 615 118

2025061140652

WBS

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 514 592	10 349 490
Årets resultat		137 666	165 102
Summa fritt eget kapital		10 652 258	10 514 592
Summa eget kapital		10 702 258	10 564 592
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-5 643	25 526
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	25 000
Summa kortfristiga skulder		-5 643	50 526
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 696 615	10 615 118

2025061140653

MSD

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 489 412	10 489 412
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	13 119	
Utgående anskaffningsvärden	10 502 531	10 489 412
Ingående avskrivningar	-329 911	-249 705
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-80 469	-80 206
Utgående avskrivningar	-410 380	-329 911
Redovisat värde	10 092 151	10 159 501

Underskrifter

Älvsjö



Mattias Björk
Styrelseordförande

2025-06-07
Datum



Jeanette Koznar
Styrelseledamot

2025-06-07
Datum