

# Årsredovisning

för

## Hymalu Fastigheter AB

559246-4944

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hymalu Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå den 9 maj 2023



Martin Lundmark

Styrelsen för Hymalu Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (10 mån)
Nettoomsättning	4 233	3 863	3 545
Resultat efter finansiella poster	766	758	451
Soliditet (%)	4,5	3,0	1,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	281 435	540 927	922 362
Disposition enligt beslut av årsstämman:		540 927	-540 927	0
Årets resultat			548 382	548 382
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>822 362</b>	<b>548 382</b>	<b>1 470 744</b>


**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	822 362
årets vinst	548 382
	<b>1 370 744</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 600 kronor per aktie)	1 300 000
i ny räkning överföres	70 744
	<b>1 370 744</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 233 273	3 862 531
Övriga rörelseintäkter		0	31 137
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 233 273</b>	<b>3 893 668</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 804 127	-1 295 743
Personalkostnader	2	-189 758	-308 041
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-579 294	-587 497
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 573 179</b>	<b>-2 191 281</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 660 094</b>	<b>1 702 387</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-893 642	-944 549
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-893 641</b>	<b>-944 549</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>766 453</b>	<b>757 838</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>766 453</b>	<b>757 838</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-218 071	-216 911
<b>Årets resultat</b>		<b>548 382</b>	<b>540 927</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

34 604 050

35 183 344

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**34 604 050**

**35 183 344**

**Summa anläggningstillgångar**

**34 604 050**

**35 183 344**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

3 808

Övriga fordringar

243 562

88 525

**Summa kortfristiga fordringar**

**243 562**

**92 333**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

914 078

433 799

**Summa kassa och bank**

**914 078**

**433 799**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 157 640**

**526 132**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**35 761 690**

**35 709 476**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

822 362

281 435

Årets resultat

548 382

540 927

**Summa fritt eget kapital**

**1 370 744**

**822 362**

**Summa eget kapital**

**1 470 744**

**922 362**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

177 000

177 000

**Summa obeskattade reserver**

**177 000**

**177 000**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

26 498 045

22 883 504

**Summa långfristiga skulder**

**26 498 045**

**22 883 504**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 062 016

885 400

Leverantörsskulder

740 290

130 573

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

5 040 000

10 040 000

Skatteskulder

469 577

342 929

Övriga skulder

9 170

8 494

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

294 848

319 214

**Summa kortfristiga skulder**

**7 615 901**

**11 726 610**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**35 761 690**

**35 709 476** 

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärde genom fusion	37 926 007	37 926 007
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 926 007</b>	<b>37 926 007</b>
Ingående avskrivningar, genom fusion	-2 742 663	-2 159 929
Årets avskrivningar	-579 294	-582 734
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 321 957</b>	<b>-2 742 663</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 604 050</b>	<b>35 183 344</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

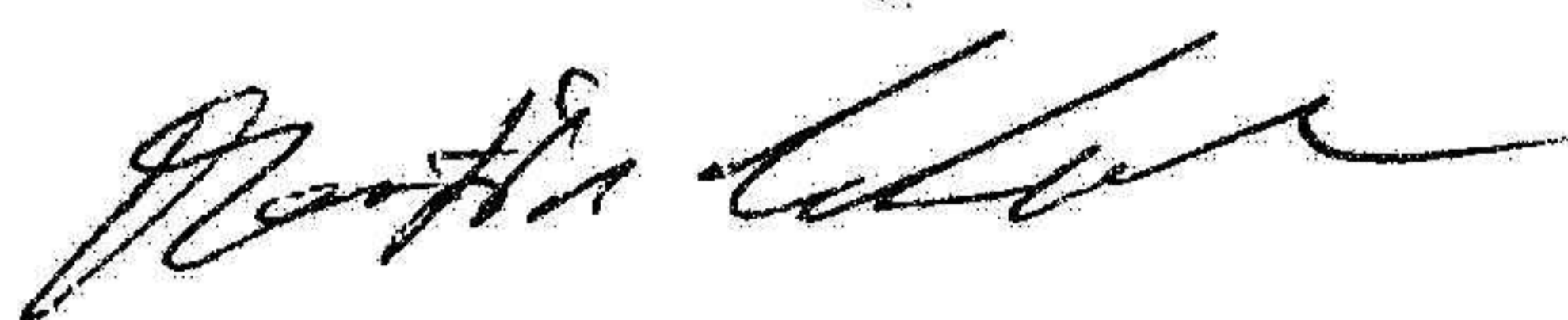
	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärde genom fusion	107 250	257 250
Försäljningar/utrangeringar		-150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>107 250</b>	<b>107 250</b>
Ingående avskrivningar genom fusion	-107 250	-144 737
Försäljningar/utrangeringar		42 250
Årets avskrivningar		-4 763
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-107 250</b>	<b>-107 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2023051109728

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	22 249 981	19 431 823
	<b>22 249 981</b>	<b>19 431 823</b>

Skellefteå den 5 maj 2023

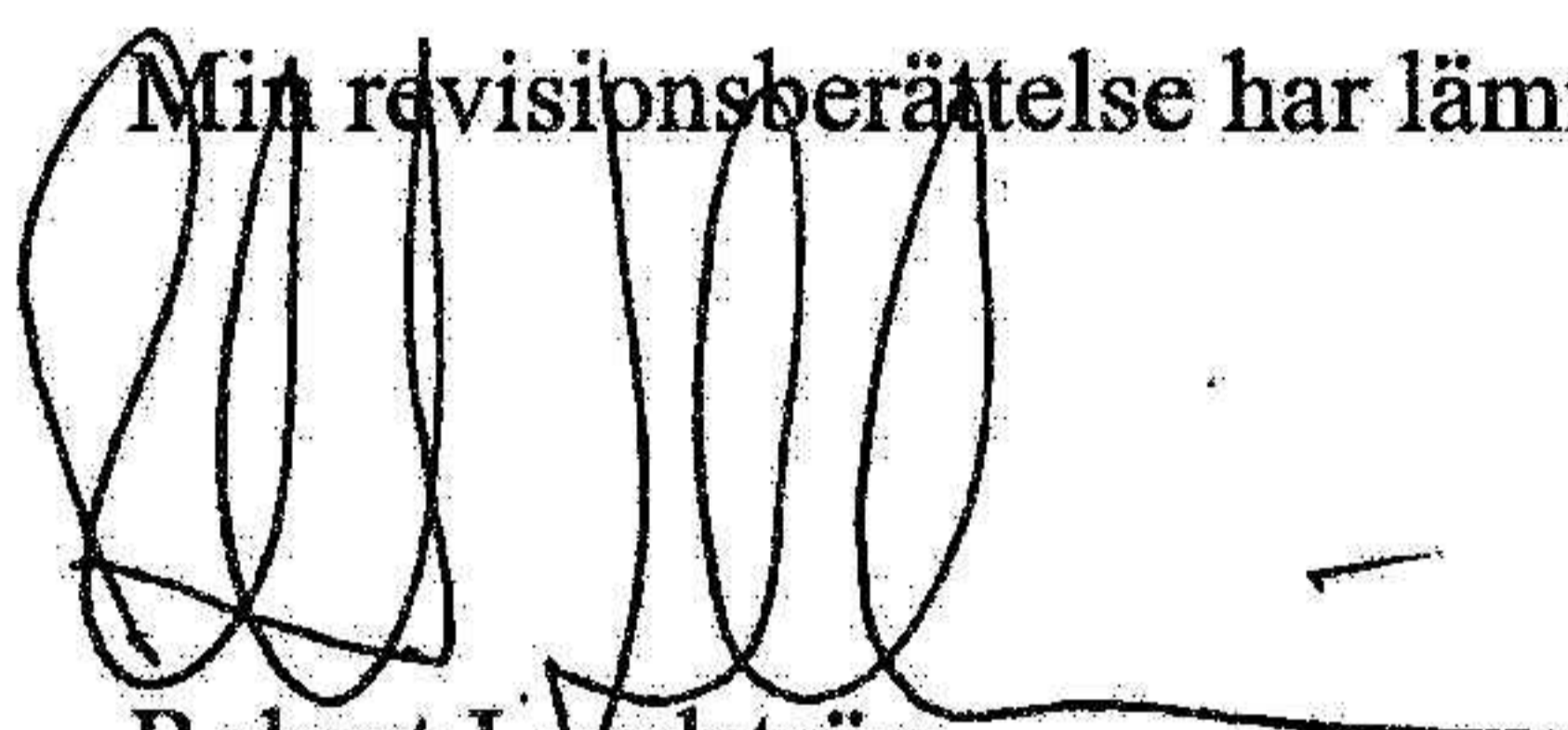


Martin Lundmark  
Ordförande



Mattias Lundmark

Min revisionsberättelse har lämnats 5 maj 2023



Robert Lundström  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hymalu Fastigheter AB, org.nr 559246-4944

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hymalu Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hymalu Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hymalu Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övrig upplysning

Årsredovisningen för år 2021 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2022 har därmed inte utförts.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hymalu Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hymalu Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mina mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

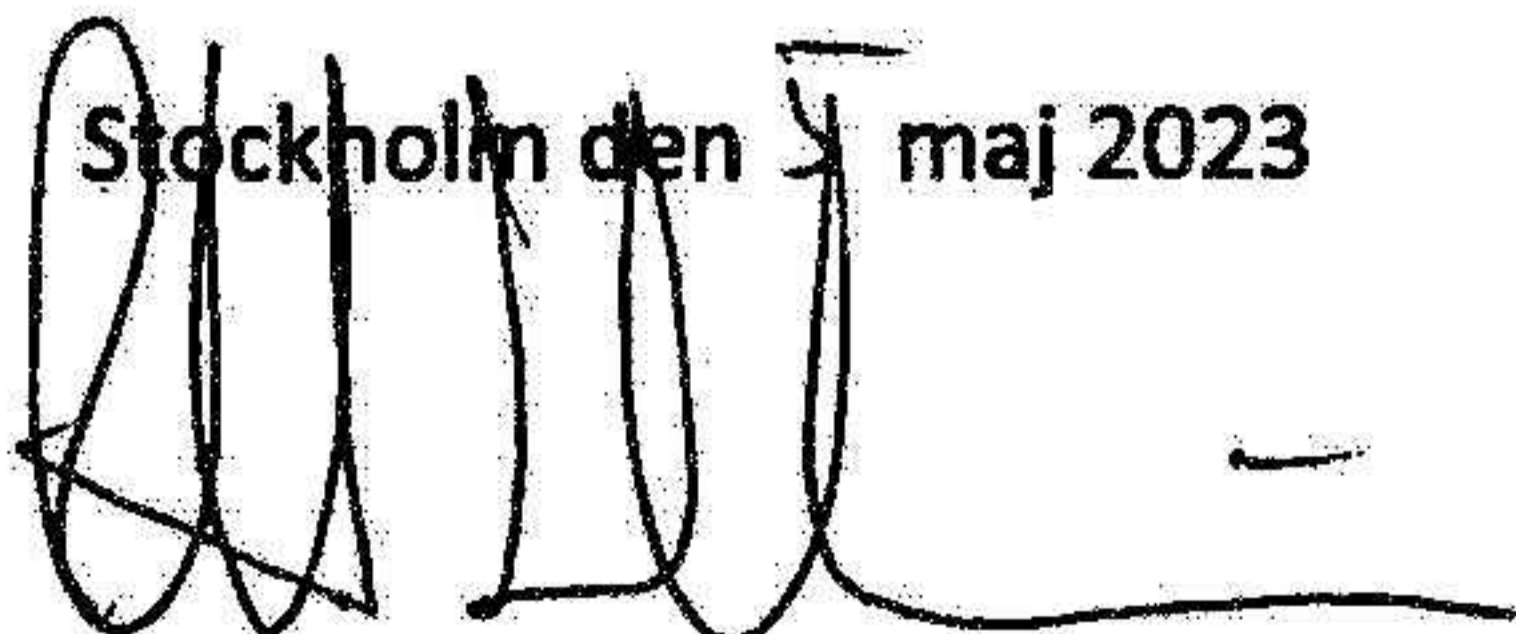
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 5 maj 2023



Robert Lundström  
Auktoriserad revisor