

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Slottsfjärden

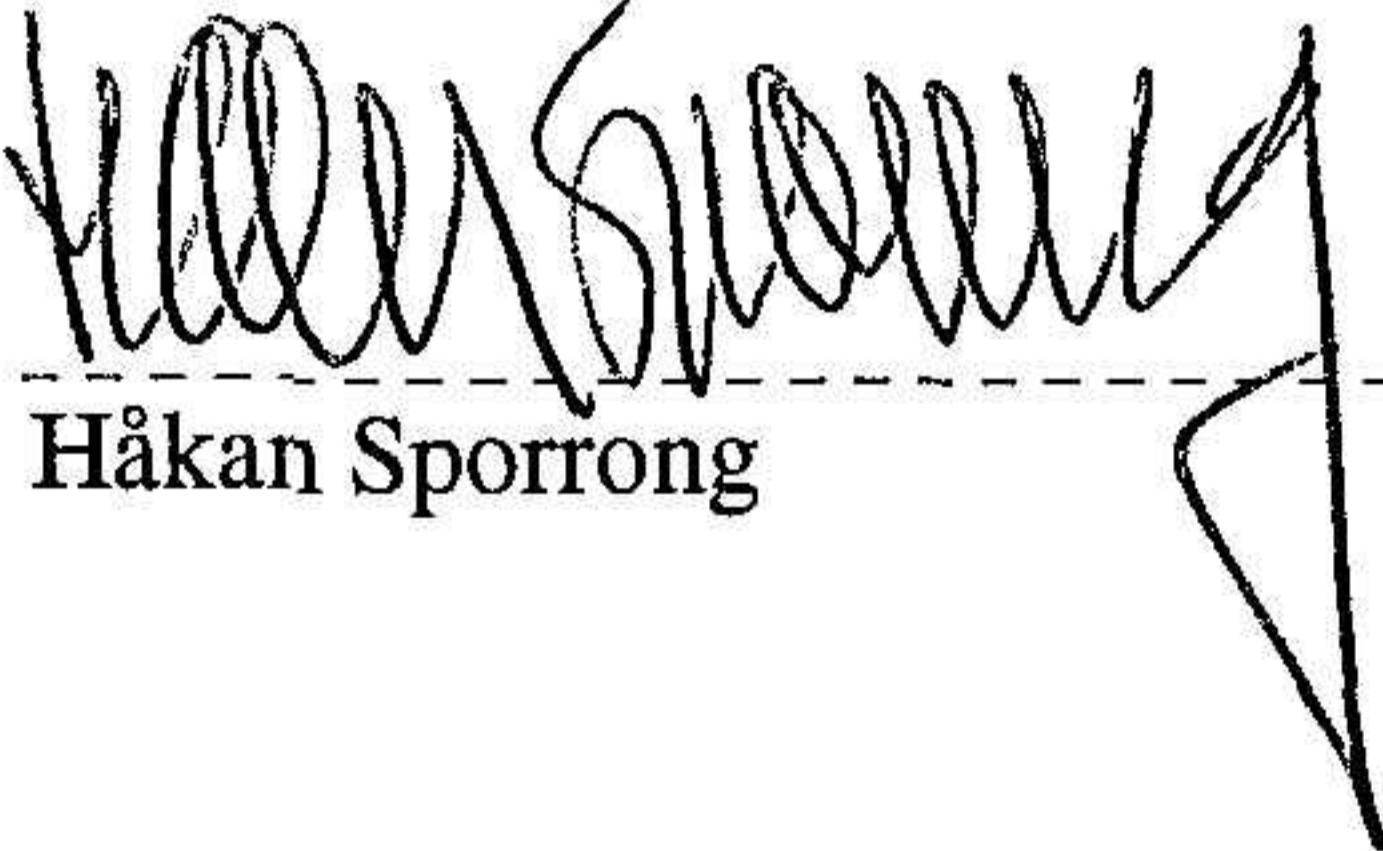
Org.nr. 556513-8459

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Slottsfjärden intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 13 januari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2026-01-13



Håkan Sporröng

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Slottsfjärden

Org.nr. 556513-8459

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Vitsippan 8 i Kalmar.

Företagets säte är Kalmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat näringsbetingade andelar. Dessa andelar har även avyttrats genom inlösen under räkenskapsåret, varvid det uppkommit en vinst om 15 869 tkr. Vinsten ingår i det redovisade resultatet för räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	835 157	698 175	720 982	692 971
Resultat efter finansiella poster	15 422 190	-452 303	2 832	-885 346
Soliditet (%)	64,14	6,39	9,66	11,14
Balansomslutning	24 274 363	16 405 005	15 536 879	13 446 335
Kassalikviditet (%)	1 055,53	96,04	79,74	154,2

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 381 838	-452 303	1 049 535
Balanseras i ny räkning			-452 303	452 303	0
Återbetalning aktieägartillskott			-900 000	0	-900 000
Årets resultat				15 422 190	15 422 190
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	29 535	15 422 190	15 571 725

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	2025-12-31	2024-12-31
	400 000	1 300 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	29 535
Årets resultat	15 422 190
	<u>15 451 725</u>

Förslag till disposition:

Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	400 000
Utdelning	3 000 000
Balanseras i ny räkning	12 051 725
	<u>15 451 725</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 3 000 000,00 kr. vilket motsvarar 3 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Fastighets AB Slottsfjärden

Org.nr. 556513-8459

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2026041010041

Fastighets AB Slottsfjärden

Org.nr. 556513-8459

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		835 157	698 175
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>835 157</u>	<u>698 175</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-676 307	-386 867
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-534 345	-419 806
Summa rörelsekostnader		<u>-1 210 652</u>	<u>-806 673</u>
Rörelseresultat		-375 495	-108 498
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		15 868 550	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		127 287	3 294
Räntekostnader och liknande resultatposter		-198 152	-347 099
Summa finansiella poster		<u>15 797 685</u>	<u>-343 805</u>
Resultat efter finansiella poster		15 422 190	-452 303
Resultat före skatt		15 422 190	-452 303
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<u>15 422 190</u>	<u>-452 303</u>

202601010042

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

17 614 131

15 463 131

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 446 962

694 307

Summa materiella anläggningstillgångar

19 061 093

16 157 438

Summa anläggningstillgångar

19 061 093

16 157 438

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

24 977

21 026

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 579

12 631

Summa kortfristiga fordringar

38 556

33 657

Kassa och bank

Kassa och bank

5 174 714

213 910

Summa kassa och bank

5 174 714

213 910

Summa omsättningstillgångar

5 213 270

247 567

SUMMA TILLGÅNGAR

24 274 363

16 405 005

2026041010043

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

29 535

1 381 838

Årets resultat

15 422 190

-452 303

Summa fritt eget kapital

15 451 725

929 535

Summa eget kapital

15 571 725

1 049 535

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

8 204 000

12 216 000

Övriga skulder

4 738

2 881 715

Summa långfristiga skulder

8 208 738

15 097 715

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

406 760

183 736

Skatteskulder

0

494

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

87 140

73 525

Summa kortfristiga skulder

493 900

257 755

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 274 363

16 405 005

202604101004

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	18 348 863	17 811 999
Inköp	2 527 179	536 864
Utgående anskaffningsvärden	<u>20 876 042</u>	<u>18 348 863</u>
Ingående avskrivningar	-2 885 732	-2 543 071
Årets avskrivningar	-376 179	-342 661
Utgående avskrivningar	<u>-3 261 911</u>	<u>-2 885 732</u>
Redovisat värde	17 614 131	15 463 131

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	876 997	105 545
Inköp	910 821	771 452
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 787 818</u>	<u>876 997</u>
Ingående avskrivningar	-182 690	-105 545
Årets avskrivningar	-158 166	-77 145
Utgående avskrivningar	<u>-340 856</u>	<u>-182 690</u>
Redovisat värde	1 446 962	694 307

Not 4 Långfristiga skulder

2025-12-31

2024-12-31

Förfaller senare än 5 år	8 204 000	12 011 000
--------------------------	-----------	------------

Not 5 Ställda säkerheter

2025-12-31

2024-12-31

Fastighetsinteckningar	12 300 000	12 300 000
------------------------	------------	------------

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

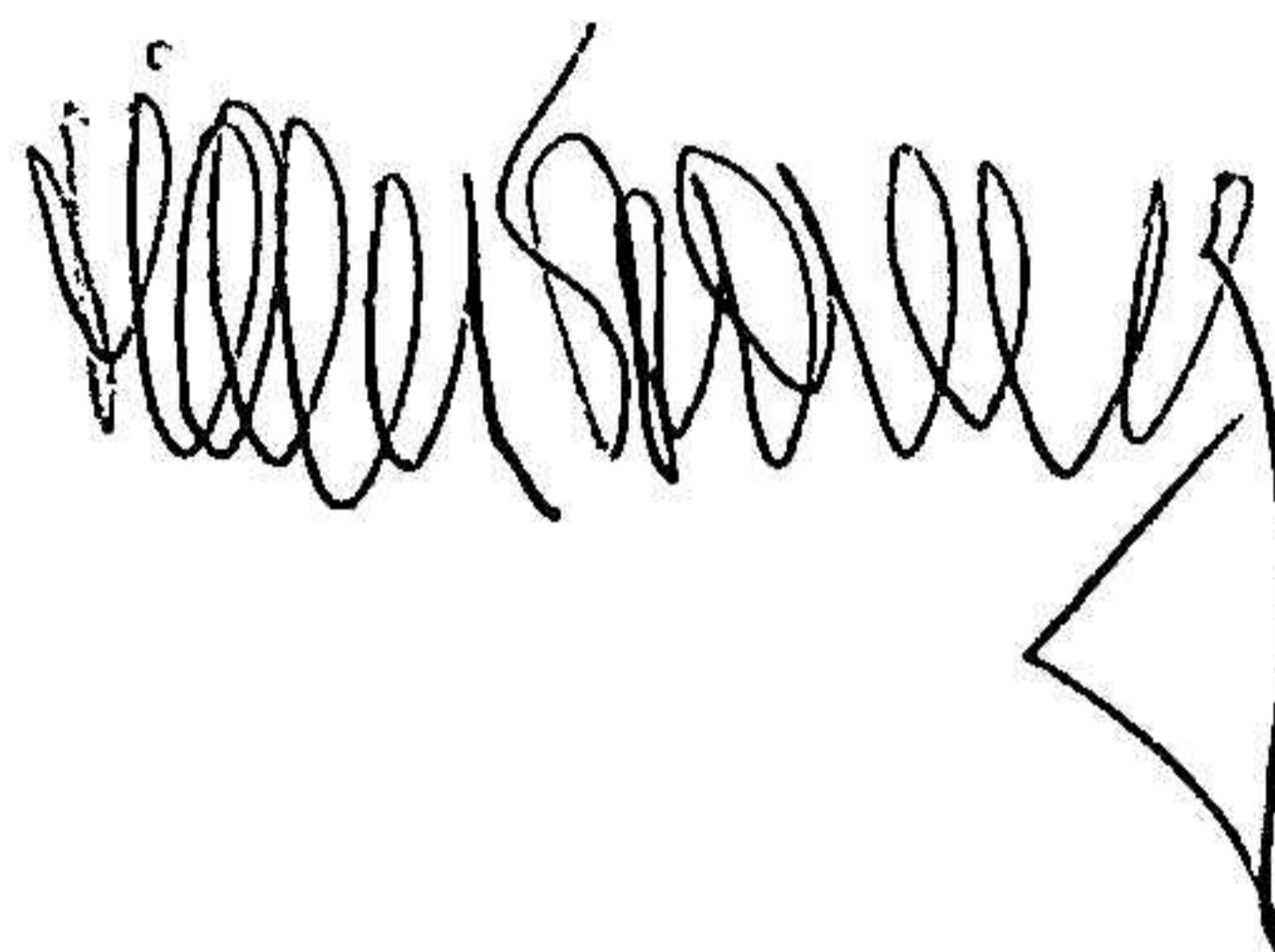
Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

NOTER

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-13


Håkan Sporrang
2026-01-13

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**



2026041010046