

# Årsredovisning

för

## Fjällviddens Fastighetsmäklare Holding AB

559222-7705

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Åsa Rutfjäll, Styrelseledamot

2026-05-13

Styrelsen för Fjällviddens Fastighetsmäklare Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar aktier.

Företaget har sitt säte i Härjedalen.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har samtliga aktier i Fjällviddens Fastighetsmäklare AB köpts.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2025</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | 1 751       | 1           | 1           | 1           |
| Soliditet (%)                     | 94,7        | 98,8        | 98,8        | 98,8        |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Bolagsbildning                              | 50 000                    | 2 316                          | 630                       | <b>52 946</b>    |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 630                            | -630                      | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | 1 750 650                 | <b>1 750 650</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>2 946</b>                   | <b>1 750 650</b>          | <b>1 803 596</b> |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| balanserad vinst        | 2 946            |
| årets vinst             | 1 750 650        |
|                         | <b>1 753 596</b> |
|                         |                  |
| disponeras så att       |                  |
| till aktieägare utdelas | 1 000 000        |
| i ny räkning överföres  | 753 596          |
|                         | <b>1 753 596</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

**Rörelseresultat**

**0**

**0**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

1 750 650

0

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

630

**Summa finansiella poster**

**1 750 650**

**630**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 750 650**

**630**

**Resultat före skatt**

**1 750 650**

**630**

**Årets resultat**

**1 750 650**

**630**

| <b>Balansräkning</b>                                   | <b>Not</b> | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                      |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>               |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                               | 1          | 101 409           | 0                 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2          | 0                 | 281               |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |            | <b>101 409</b>    | <b>281</b>        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |            | <b>101 409</b>    | <b>281</b>        |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                         |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                          |            | 1 750 000         | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                   |            | <b>1 750 000</b>  | <b>0</b>          |
| <i>Kassa och bank</i>                                  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 53 956            | 53 306            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                            |            | <b>53 956</b>     | <b>53 306</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     |            | <b>1 803 956</b>  | <b>53 306</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                |            | <b>1 905 365</b>  | <b>53 587</b>     |

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 946

2 316

Årets resultat

1 750 650

630

**Summa fritt eget kapital**

**1 753 596**

**2 946**

**Summa eget kapital**

**1 803 596**

**52 946**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

101 769

641

**Summa kortfristiga skulder**

**101 769**

**641**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 905 365**

**53 587**

## Noter

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 1 Andelar i koncernföretag

|   | 2025-12-31     | 2024-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Inköp   | 101 128        | 0          |
| Omklassificeringar                              | 281            | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>101 409</b> | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>101 409</b> | <b>0</b>   |

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|   | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 281        | 281        |
| Omklassificeringar                              | -281       | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>281</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>281</b> |

Årsredovisningen beslutades 2026-03-11

Funäsdalen

*Åsa Rutfjäll*  
Åsa Rutfjäll

2026-05-11