

Årsredovisning
för
Kjell Qvarnerup Aktiebolag
556207-0978

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Kvarnerup, Styrelseledamot
2023-12-20

Styrelsen för Kjell Qvarnerup Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit fastighetsmäklarirörelse i egna lokaler i Ängelholm och är ett helägt dotterföretag till Ulf Qvarnerup i Örkelljunga AB (org nr 556334-1931). Inga inköp eller försäljningar har skett mellan koncernbolagen.

Företaget har sitt säte i Ängelholms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	643	636	619
Resultat efter finansiella poster	-158	-106	66	238
Soliditet (%)	75	70	65	65

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 086 478	47 815	8 254 293
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			47 815	-47 815	0
Årets resultat				10 576	10 576
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 134 293	10 576	8 264 869

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 134 294
årets vinst	10 576
	8 144 870
disponeras så att i ny räkning överföres	8 144 870
	8 144 870

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		-3	-1
Övriga rörelseintäkter		607 608	643 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		607 605	642 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-385 470	-402 122
Personalkostnader	2	-9 470	-19 344
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-344 920	-344 920
Summa rörelsekostnader		-739 860	-766 386
Rörelseresultat		-132 255	-123 387
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		21 097	494 880
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		255	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-42 610	-449 930
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 034	-27 150
Summa finansiella poster		-25 292	17 800
Resultat efter finansiella poster		-157 547	-105 587
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		128 000	150 000
Förändring av överavskrivningar		61 141	50 915
Summa bokslutsdispositioner		189 141	200 915
Resultat före skatt		31 594	95 328
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 018	-47 513
Årets resultat		10 576	47 815

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	10 703 613	10 963 533
Inventarier, verktyg och installationer	4	182 285	267 285
Summa materiella anläggningstillgångar		10 885 898	11 230 818

Summa anläggningstillgångar

10 885 898 **11 230 818**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	26 625
Övriga fordringar		879	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 950	6 197
Summa kortfristiga fordringar		48 829	32 822

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		581 947	510 663
Summa kortfristiga placeringar		581 947	510 663

Kassa och bank

Kassa och bank		355 848	1 095 330
Redovisningsmedel		110 293	110 057
Summa kassa och bank		466 141	1 205 387
Summa omsättningstillgångar		1 096 917	1 748 872

SUMMA TILLGÅNGAR

11 982 815 **12 979 690**

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 134 294	8 086 479
Årets resultat		10 576	47 815
Summa fritt eget kapital		8 144 870	8 134 294
Summa eget kapital		8 264 870	8 254 294
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		781 518	909 518
Akkumulerade överavskrivningar		96 214	157 355
Summa obeskattade reserver		877 732	1 066 873
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder		0	690 000
Summa långfristiga skulder		0	690 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	10 937
Skulder till koncernföretag		2 773 331	2 784 750
Skatteskulder		582	54 015
Övriga skulder		25 000	33 767
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 300	85 054
Summa kortfristiga skulder		2 840 213	2 968 523
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 982 815	12 979 690

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	14 000 947	14 000 947
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 000 947	14 000 947
Ingående avskrivningar	-3 037 414	-2 777 494
Årets avskrivningar	-259 920	-259 920
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 297 334	-3 037 414
Utgående redovisat värde	10 703 613	10 963 533

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	472 680	472 680
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	472 680	472 680
Ingående avskrivningar	-205 395	-120 395
Årets avskrivningar	-85 000	-85 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-290 395	-205 395
Utgående redovisat värde	182 285	267 285

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckning	250 000	250 000
Fastighetsinteckning	0	1 690 000
	250 000	1 940 000

Ängelholm 2023-11-30

Ulf Kvarnerup
Ulf Kvarnerup