

# Årsredovisning

för

## Siktens industrifastigheter AB

559102-8062

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Siktens industrifastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna den 28 februari 2023



Hans Rautio

Styrelsen för Siktens industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett dotterbolag till Vekab Förvaltning AB, org nr 559153-3962.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b> (16 mån)	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	2 262	2 312	2 830	1 386
Resultat efter finansiella poster	600	564	639	372
Soliditet (%)	11,3	8,8	6,5	3,7

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	981 508	458 222	1 489 730
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		458 222	-458 222	0
Årets resultat			515 093	515 093
Belopp vid årets utgång	50 000	1 439 730	515 093	2 004 823

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 439 731
årets vinst	515 093
	<b>1 954 824</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 954 824
	<b>1 954 824</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2021-09-01	2020-09-01
1	-2022-08-31	-2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	2 261 868	2 311 643
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 261 868</b>	<b>2 311 643</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-518 561	-605 279
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-793 585	-793 585
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 312 146</b>	<b>-1 398 864</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>949 722</b>	<b>912 779</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-350 039	-348 907
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-350 039</b>	<b>-348 907</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>599 683</b>	<b>563 872</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	50 000	20 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>50 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>649 683</b>	<b>583 872</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-134 590	-125 650
<b>Årets resultat</b>	<b>515 093</b>	<b>458 222</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

15 711 987

16 505 572

Pågående nyanläggningar

3

20 197

20 197

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**15 732 184**

**16 525 769**

**Summa anläggningstillgångar**

**15 732 184**

**16 525 769**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

442 289

442 289

Övriga fordringar

126

35

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 642

13 269

**Summa kortfristiga fordringar**

**456 057**

**455 593**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 604 224

1 705 846

**Summa kassa och bank**

**2 604 224**

**1 705 846**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 060 281**

**2 161 439**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**18 792 465**

**18 687 208**

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 439 731

981 509

Årets resultat

515 093

458 222

**Summa fritt eget kapital**

**1 954 824**

**1 439 731**

**Summa eget kapital**

**2 004 824**

**1 489 731**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

150 000

200 000

**Summa obeskattade reserver**

**150 000**

**200 000**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

8 041 651

8 541 655

Skulder till koncernföretag

7 295 811

7 155 507

**Summa långfristiga skulder**

**15 337 462**

**15 697 162**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

500 004

500 004

Leverantörsskulder

7 629

0

Skatteskulder

72 513

111 500

Övriga skulder

464 774

449 231

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

255 259

239 580

**Summa kortfristiga skulder**

**1 300 179**

**1 300 315**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 792 465**

**18 687 208**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader, markanläggningar och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	19 998 764	19 998 764
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 998 764</b>	<b>19 998 764</b>
Ingående avskrivningar	-3 493 192	-2 699 607
Årets avskrivningar	-793 585	-793 585
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 286 777</b>	<b>-3 493 192</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 711 987</b>	<b>16 505 572</b>

2023032923999

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	20 197	0
Inköp	0	20 197
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 197	20 197
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 197</b>	<b>20 197</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

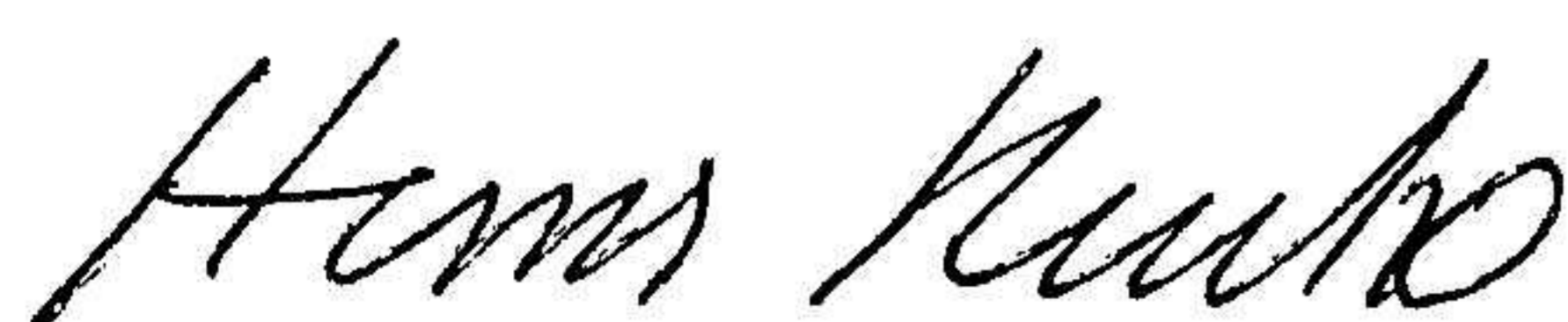
Företagets banklån om 8 541 655 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 041 651	8 541 655
	<b>8 041 651</b>	<b>8 541 655</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	500 004	500 004
	<b>500 004</b>	<b>500 004</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

Kiruna den 28 februari 2023



Hans Rautio  
Ordförande