

Årsredovisning för
Bröderna Öhman Fastighet AB
559171-8035

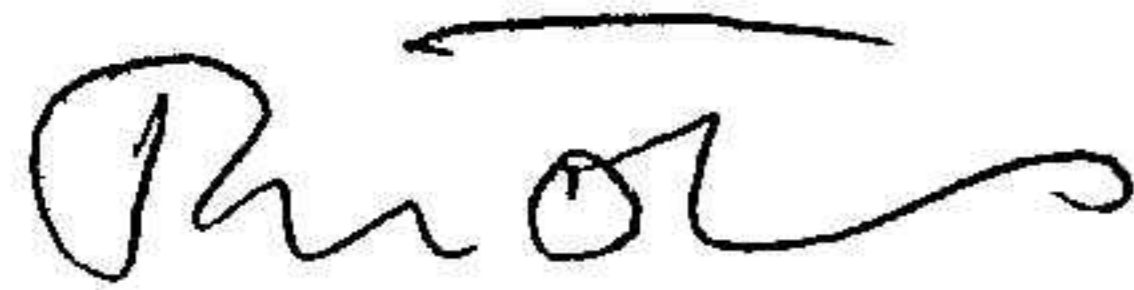
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Thomas Öhman
Styrelseledamot
2024-06-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bröderna Öhman Fastighet AB, 559171-8035, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Älvsbyn registrerades år 2018 och bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpt aktier i en mindre koncern med byggrelaterad verksamhet.

Under året har bolaget investerat i maskiner för att utföra arbete på egen mark.

Flerårsöversikt

Belopp i Tkr	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 173	985	960	960
Resultat efter finansiella poster	-163	365	321	383
Soliditet %	7,7	20	15	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	719 611	252 265
Balanseras i ny räkning		252 265	-252 265
Årets resultat			19 831
Belopp vid årets utgång	50 000	971 876	19 831

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämman förfogande står följande medel

Balanserat resultat	971 876
Årets resultat	19 831
Summa	991 707

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	991 707
Summa	991 707

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 172 524	985 049
Aktiverat arbete för egen räkning		313 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 485 524	985 049
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-559 349	-301 751
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-658 686	-236 725
Summa rörelsekostnader		-1 218 035	-538 476
Rörelseresultat		267 489	446 573
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 985	47
Räntekostnader och liknande resultatposter		-438 437	-81 168
Summa finansiella poster		-430 452	-81 121
Resultat efter finansiella poster		-162 963	365 452
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-28 000
Förändring av periodiseringsfonder		189 000	0
Förändring av överavskrivningar		0	-19 422
Summa bokslutsdispositioner		189 000	-47 422
Resultat före skatt		26 037	318 030
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 206	-65 765
Årets resultat		19 831	252 265

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 156 159	3 690 330
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	3 019 167	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	775 947	263 168
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	313 000	186 756
Summa materiella anläggningstillgångar		8 264 273	4 140 254

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	3 378 417	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 378 417	0

Summa anläggningstillgångar

11 642 690 **4 140 254**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		88 348	0
Fordringar hos koncernföretag		1 121 583	0
Övriga fordringar		766 788	46 965
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 541	7 859
Summa kortfristiga fordringar		2 025 260	54 824

Kassa och bank

Kassa och bank		267 324	1 813 583
Summa kassa och bank		267 324	1 813 583

Summa omsättningstillgångar

2 292 584 **1 868 407**

SUMMA TILLGÅNGAR

13 935 274 **6 008 661**

↙

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

971 876

719 611

Årets resultat

19 831

252 265

Summa fritt eget kapital

991 707

971 876

Summa eget kapital

1 041 707

1 021 876

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

189 000

Akkumulerade överavskrivningar

43 734

43 734

Summa obeskattade reserver

43 734

232 734

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

127 056

0

Skulder till koncernföretag

28 000

28 000

Övriga skulder

12 545 899

4 055 764

Summa långfristiga skulder

12 700 955

4 083 764

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

69 312

0

Leverantörsskulder

55 989

475 985

Skatteskulder

0

10 208

Övriga skulder

1 576

141 909

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 001

42 185

Summa kortfristiga skulder

148 878

670 287

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 935 274

6 008 661

✓

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Kommentar till not

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilket ingår i obeskattade reserver.

Hänsyn har tagits till beräknad restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
--	---------------------------	---------------------------

Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 338 913	4 338 913
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	622 061	
Utgående anskaffningsvärden	4 960 974	4 338 913
Ingående avskrivningar	-648 583	-492 352
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-156 232	-156 231
Utgående avskrivningar	-804 815	-648 583
Redovisat värde	4 156 159	3 690 330

✓

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	3 374 500	
Utgående anskaffningsvärden	3 374 500	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-355 333	
Utgående avskrivningar	-355 333	
Redovisat värde	3 019 167	

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	575 915	366 715
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	659 900	209 200
Utgående anskaffningsvärden	1 235 815	575 915
Ingående avskrivningar	-312 747	-232 253
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-147 121	-80 494
Utgående avskrivningar	-459 868	-312 747
Redovisat värde	775 947	263 168

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	186 756	186 756
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	313 000	
Omklassificeringar	-186 756	
Utgående anskaffningsvärden	313 000	186 756
Redovisat värde	313 000	186 756

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	3 378 417	
Utgående anskaffningsvärden	3 378 417	
Redovisat värde	3 378 417	

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapital andel %	Rösträtts andel %	Redovisat värde
BRH Förvaltning AB	559030-4761	Alvsbyn	1 000,00	699 514	285 487	50,00	50,00	3 378 417

✓

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	242 573	0
Summa ställda säkerheter	242 573	0

Not 9 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Bröderna Öhman Förvaltning AB	559171-8043	Älvsbyn

Kommentar till not

Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till reglerna i ÅRL 7kap. 3§

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter balansdagen har man utökat verksamheten med uthyrning av entreprenadmaskiner och personal.



Underskrifter

Älvsbyn



2024-06-14

Thomas Öhman
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-14



Lennart Olofsson
Auktoriserad revisor

2024061816025

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bröderna Öhman Fastighet AB, org.nr 559171-8035

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bröderna Öhman Fastighet AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bröderna Öhman Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bröderna Öhman Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Fotokopians överlämnas till
med originalet intygas:

2024061816024

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bröderna Öhman Fastighet AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bröderna Öhman Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
