

ÅRSREDOVISNING

för

Kummelnäs Bostadsutveckling AB

Org.nr. 559117-7414

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Eriksson, Styrelseledamot
2026-05-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, aktier och värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 510	2 499	2 228	57 499
Resultat efter finansiella poster	-5 747 407	-305 389	-1 114 555	-6 454
Soliditet (%)	100	0	0	0

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-9 248 115	-305 389	-9 503 504
Balanseras i ny räkning		-305 389	305 389	0
Erhållna aktieägartillskott		8 909 551		8 909 551
Kapitaltillskott		6 341 389		6 341 389
Årets resultat			-5 747 407	-5 747 407
Belopp vid årets utgång	50 000	5 697 436	-5 747 407	29

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 697 436
Årets resultat	-5 747 407
	<u>-49 971</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-49 971
	<u>-49 971</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kummelnäs Bostadsutveckling AB

Org.nr. 559117-7414

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 510	2 499
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 510</u>	<u>2 499</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 978 320	-234 428
Övriga externa kostnader		-146 641	-73 178
Summa rörelsekostnader		<u>-5 124 961</u>	<u>-307 606</u>
Rörelseresultat		-5 122 451	-305 107
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-625 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		96	33
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52	-315
Summa finansiella poster		<u>-624 956</u>	<u>-282</u>
Resultat efter finansiella poster		-5 747 407	-305 389
Resultat före skatt		-5 747 407	-305 389
Årets resultat		<u>-5 747 407</u>	<u>-305 389</u>

Kummelnäs Bostadsutveckling AB

Org.nr. 559117-7414

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>0</u>	<u>4 500 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	4 500 000
Summa anläggningstillgångar		0	4 500 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		29	4 939 548
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>7 634</u>
Summa kortfristiga fordringar		29	4 947 182
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>0</u>	<u>3 831</u>
Summa kassa och bank		0	3 831
Summa omsättningstillgångar		29	4 951 013
SUMMA TILLGÅNGAR		29	9 451 013

Kummelnäs Bostadsutveckling AB

Org.nr. 559117-7414

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	5 697 436	-9 248 115
Årets resultat	-5 747 407	-305 389
Summa fritt eget kapital	-49 971	-9 553 504
Summa eget kapital	29	-9 503 504
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	0	138 500
Leverantörsskulder	0	11 026
Skulder till koncernföretag	0	12 463 602
Övriga skulder	0	6 341 389
Summa kortfristiga skulder	0	18 954 517
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	29	9 451 013

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 500 000	4 500 000
	Försäljningar	<u>-4 500 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	0	4 500 000
	Redovisat värde	0	4 500 000

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-21

Peter Eriksson

Peter Eriksson

Verkställande direktör

2026-05-04