

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Blomqvistskahuset AB

Org.nr. 559129-3245

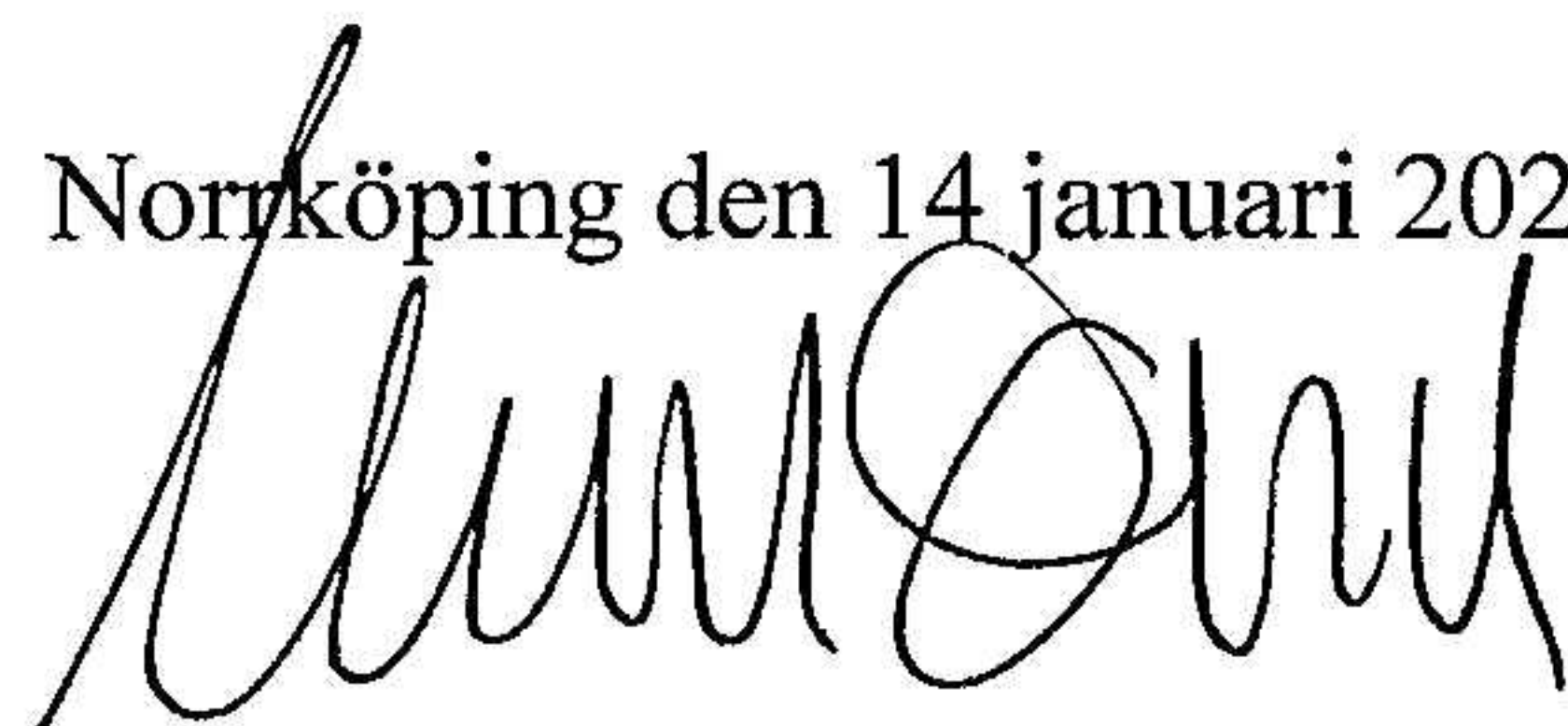
Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 14 januari 2025. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 14 januari 2025



Michael Öhlund

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Blomqvistskahuset AB

Org.nr. 559129-3245

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31.

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter

2
4
5
7

At

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, kr.

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Söderköping.

Flerårsjämförelse

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 522 186	1 667 358	1 476 061
Resultat efter finansiella poster	70 295	549 716	-1 436 807
Balansomslutning	13 198 070	13 256 648	12 475 240
Soliditet (%)	5,8%	5,2%	8,7%

Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital vid årets ingång	50 000	1 038 515	-393 450	695 065
Föregående års resultat		-393 450	393 450	0
Utdelning				0
Årets resultat			66 655	66 655
Eget kapital vid årets utgång	50 000	645 065	66 655	761 720

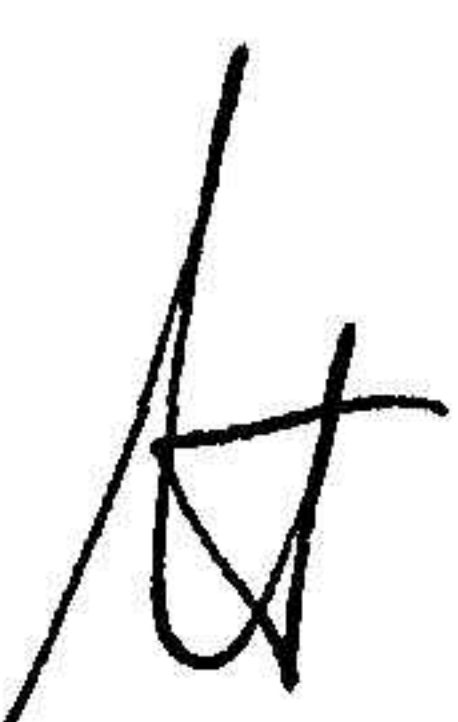
Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat, kr

Till årsstämmans förfogande står	
Föregående års balanserade resultat	645 065
Årets resultat	<u>66 655</u>
	711 720

Styrelsen föreslår att:	
till aktieägaren utdelas	0
i ny räkning överföres	<u>711 720</u>
	711 720

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.



2025020600127

RESULTATRÄKNING	kr	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>				
Nettoomsättning			1 522 186	1 667 358
Övriga rörelseintäkter			0	0
Summa rörelseintäkter			1 522 186	1 667 358
<i>Rörelsekostnader</i>				
Råvaror och förnödenheter			0	0
Personalkostnader		2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		3	-46 282	-46 282
Övriga rörelsekostnader			-830 476	-521 390
Summa rörelsekostnader			-876 758	-567 672
Rörelseresultat			645 428	1 099 686
<i>Finansiella poster</i>				
Övriga ränteintäkter och liknande poster		4	26 750	
Räntekostnader och liknande resultatposter		5	-601 883	-549 970
Summa finansiella poster			-575 133	-549 970
Resultat efter finansiella poster			70 295	549 716
<i>Bokslutsdispositioner</i>				
Lämnade koncernbidrag			0	-943 000
Erhållna koncernbidrag			0	0
Summa bokslutsdispositioner			0	-943 000
Resultat före skatt			70 295	-393 284
Skatt på årets resultat			-3 640	-166
			-3 640	-166
Årets resultat			66 655	-393 450

2025020600128

BALANSRÄKNING	kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar				
Anläggningstillgångar				
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>				
Byggnader och mark		3	<u>11 956 960</u>	<u>12 003 242</u>
			11 956 960	12 003 242
Summa anläggningstillgångar			11 956 960	12 003 242
Omsättningstillgångar				
<i>Kortfristiga fordringar</i>				
Fordringar hos koncernföretag			1 094 218	615 187
Övriga fordringar			<u>0</u>	<u>0</u>
			1 094 218	615 187
Kassa och bank			146 892	638 219
Summa omsättningstillgångar			1 241 110	1 253 406
SUMMA TILLGÅNGAR			13 198 070	13 256 648

2025020600129

BALANSRÄKNING	kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		6		
Eget kapital				
<i>Bundet eget kapital</i>				
Aktiekapital (500 aktier)			50 000	50 000
Bundna reserver			0	0
			<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>				
Balanserat resultat			645 065	1 038 515
Årets resultat			66 655	-393 450
			<u>711 720</u>	<u>645 065</u>
Summa eget kapital			761 720	695 065
Långfristiga skulder				
Övriga skulder till kreditinstitut			12 280 000	12 280 000
Summa långfristiga skulder			<u>12 280 000</u>	<u>12 280 000</u>
Kortfristiga skulder				
Övriga skulder till kreditinstitut			0	0
Skulder till koncernföretag			0	0
Övriga skulder			27 766	25 844
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			128 584	255 739
Summa kortfristiga skulder			<u>156 350</u>	<u>281 583</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			13 198 070	13 256 648

2025020600130

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	200 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2. Anställda och personalkostnader

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej betalats ut.

Not 3. Byggnader och mark	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	12 280 934	12 280 934
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 280 934	12 280 934
Ingående avskrivningar	-277 692	-231 410
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	-46 282	-46 282
Utgående ackumulerade avskrivningar	-323 974	-277 692
Utgående redovisat värde	11 956 960	12 003 242

Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024	2023
Ränteintäkter, koncernföretag	26 750	
Övriga ränteintäkter		
	26 750	0

Not 5. Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
Räntekostnader, koncernföretag		17 145
Övriga räntekostnader	601 883	532 825
	601 883	549 970

Not 6. Ställda säkerheter	2024	2023
<i>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut</i>		
Företagsinteckningar		
Fastighetsinteckningar	12 280 000	12 280 000
Andelar i koncernföretag		
Maskiner med äganderättsförbehåll		
<i>Summa ställda säkerheter</i>	12 280 000	12 280 000

Norrköping den 14 januari 2025


Michael Öhlund