

# Årsredovisning

för

## Makalund Visborg AB

556804-8887

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Mats Gustafsson, Styrelseledamot

2023-07-17

Styrelsen för Makalund Visborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt metallegoarbeten.

Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 043	993	985	786
Resultat efter finansiella poster	119	275	369	165
Soliditet (%)	44	36	32	26

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 224 295	238 771	<b>1 513 066</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		238 771	-238 771	<b>0</b>
Årets resultat			93 974	<b>93 974</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 463 066</b>	<b>93 974</b>	<b>1 607 040</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 463 068
årets vinst	93 974
	<b>1 557 042</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 557 042
	<b>1 557 042</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 043 373	993 146
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 043 373</b>	<b>993 146</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-133 228	-62 967
Övriga externa kostnader		-297 570	-233 628
Personalkostnader	1	-360 960	-277 813
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-112 846	-118 777
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-904 604</b>	<b>-693 185</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>138 769</b>	<b>299 961</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 537	-24 464
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-19 490</b>	<b>-24 464</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>119 279</b>	<b>275 497</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		0	23 100
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>23 100</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>119 279</b>	<b>298 597</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-25 305	-59 826
<b>Årets resultat</b>		<b>93 974</b>	<b>238 771</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 494 968	1 524 714
Inventarier, verktyg och installationer	3	52 774	135 874
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 547 742</b>	<b>1 660 588</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 547 742</b>	<b>1 660 588</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		36 701	113 477
Övriga fordringar		78 698	50 382
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>115 399</b>	<b>163 859</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 084 368	2 493 342
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 084 368</b>	<b>2 493 342</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 199 767</b>	<b>2 657 201</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 747 509</b>	<b>4 317 789</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst/förlust		1 463 068	1 224 296
Årets resultat		93 974	238 771
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 557 042</b>	<b>1 463 067</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 607 042</b>	<b>1 513 067</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		52 700	52 700
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>52 700</b>	<b>52 700</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	593 750
Övriga skulder		1 832 500	1 832 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 832 500</b>	<b>2 426 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		142 198	87 217
Skatteskulder		10 466	63 723
Övriga skulder		63 642	168 548
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 961	6 284
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>255 267</b>	<b>325 772</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 747 509</b>	<b>4 317 789</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0,75	0,5

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 844 795	1 844 795
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 844 795</b>	<b>1 844 795</b>
Ingående avskrivningar	-320 081	-290 335
Årets avskrivningar	-29 746	-29 746
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-349 827</b>	<b>-320 081</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 494 968</b>	<b>1 524 714</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	590 780	590 780
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>590 780</b>	<b>590 780</b>
Ingående avskrivningar	-454 906	-365 875
Årets avskrivningar	-83 100	-89 031
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-538 006</b>	<b>-454 906</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>52 774</b>	<b>135 874</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	0	93 750
	<b>0</b>	<b>93 750</b>

Varberg 2023-05-30

*Mats Gustafsson*  
Mats Gustafsson