

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Per Haak Förvaltning AB
556727-2215

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Per Haak Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ängelholm 2024-12-06


Per Haak

Styrelsen för Per Haak Förvaltning AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Koncernen omfattar moderbolaget Per Haak Förvaltning AB samt dotterbolag, se not 22-23, som bedriver nyproduktion av småhus.

Moderbolaget äger och förvaltar aktier.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret samt efter räkenskapsårets utgång

Det finns inget att rapportera.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bedömningen är att verksamheterna i närtid kommer bedrivas i oförändrad omfattning. Koncernens främsta riskfaktorer utgörs av den allmänna konjunkturen.

Ägarförhållanden

Per Haak äger 100% av andelarna.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	63 544	98 728	155 215	156 532
Rörelseresultat	3 954	1 164	13 736	20 421
Årets resultat	1 496	6 741	9 731	15 258
Eget kapital	28 528	34 732	66 291	64 560
Balansomslutning	99 184	111 319	163 355	156 675
Rörelsemarginal %	6,2	1,2	8,8	13,0
Soliditet %	28,8	31,2	40,6	41,1

Moderbolaget	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Rörelseresultat	-31	-28	-9	-18
Balansomslutning	55 283	44 465	68 817	71 257
Soliditet (%)	50,7	55,2	86,3	86,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Annat eget kapital	Årets resultat	Totalt
Koncernen				
Belopp vid årets ingång	100 000	27 891 031	6 741 431	34 732 462
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-7 700 000		-7 700 000
Balanseras i ny räkning		6 741 431	-6 741 431	0
Årets resultat			1 495 519	1 495 519
Belopp vid årets utgång	100 000	26 932 462	1 495 519	28 527 981

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Moderbolaget				
Belopp vid årets ingång	100 000	7 333 299	1 625 353	9 058 652
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-7 700 000		-7 700 000
Balanseras i ny räkning		1 625 352	-1 625 352	0
Årets resultat			12 863 330	12 863 330
Belopp vid årets utgång	100 000	1 258 651	12 863 331	14 221 982

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 258 652
årets vinst	12 863 330
	14 121 982

disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 121 982
	14 121 982

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

90

Koncernens Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Nettoomsättning		70 986 875	99 114 076
Förändring av pågående arbete för annans räkning		-7 442 393	-386 425
Övriga rörelseintäkter		229 000	382 667
		63 773 482	99 110 318
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-16 151 495	-24 499 805
Handelsvaror		0	-63 007
Övriga externa kostnader	2, 3	-22 969 630	-49 686 741
Personalkostnader	4	-18 594 997	-21 280 853
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-2 103 171	-2 415 974
		-59 819 293	-97 946 380
Rörelseresultat		3 954 189	1 163 938
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		464 963	7 530 144
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-2 384 884	-1 894 848
		-1 919 921	5 635 296
Resultat efter finansiella poster		2 034 268	6 799 234
Resultat före skatt		2 034 268	6 799 234
Skatt på årets resultat	7	-538 749	-57 803
Årets resultat		1 495 519	6 741 431

Koncernens Balansräkning

Not 2024-06-30 2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	8	0	140 000
		0	140 000

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	9, 10	51 213 735	52 389 825
Inventarier, verktyg och installationer	11	1 001 129	1 737 900
		52 214 864	54 127 725

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	562 500	562 500
		562 500	562 500

Summa anläggningstillgångar		52 777 364	54 830 225
-----------------------------	--	------------	------------

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Övriga lagertillgångar		14 495 795	14 613 534
		14 495 795	14 613 534

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 028 560	5 731 925
Aktuella skattefordringar		1 136 791	304 057
Övriga fordringar		940 131	1 765 482
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	13	12 628 549	7 323 659
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	2 275 577	1 855 777
		20 009 608	16 980 900

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		4 950 000	4 950 000
		4 950 000	4 950 000

Kassa och bank

		6 950 970	19 944 065
		6 950 970	19 944 065
Summa omsättningstillgångar		46 406 373	56 488 499

SUMMA TILLGÅNGAR		99 183 737	111 318 724
------------------	--	------------	-------------

B

Koncernens
Balansräkning

Not 2024-06-30 2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	15		
Aktiekapital		100 000	100 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		28 427 981	34 632 462
Summa eget kapital		28 527 981	34 732 462
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	16	3 957 160	4 693 700
		3 957 160	4 693 700
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	42 500 000	42 500 000
		42 500 000	42 500 000
Kortfristiga skulder			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		0	6 519 492
Leverantörsskulder		6 280 900	7 412 202
Övriga skulder		11 085 656	6 740 643
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	6 832 040	8 720 225
		24 198 596	29 392 562
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		99 183 737	111 318 724

Koncernens

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Kassaflödesanalys

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

2 034 268

6 799 234

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m. 19

2 103 171

2 415 974

Betald skatt

-2 108 023

-443 503

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändringar av rörelsekapital**

2 029 416

8 771 705

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager

117 739

-1 595 458

Förändring av rörelsefordringar

-2 195 974

7 548 726

Förändring av rörelseskulder

-5 193 966

-15 091 665

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-5 242 785

-366 692

Investeringsverksamheten

Investeringar i inventarier

-179 710

-125 000

Försäljning av inventarier

129 400

0

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-50 310

-125 000

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

0

-5 000 000

Utbetald utdelning

-7 700 000

-38 300 000

Förändring kortfristiga placeringar

0

-400 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-7 700 000

-43 700 000

Årets kassaflöde

-12 993 095

-44 191 692

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

19 944 065

64 135 757

Likvida medel vid årets slut

6 950 970

19 944 065

2024121005488

JP

**Moderbolagets
Resultaträkning**

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelsens intäkter

0

0

Rörelsens kostnader

4

Övriga externa kostnader

-31 250

-27 624

-31 250

-27 624

Rörelseresultat

-31 250

-27 624

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

20

8 841 200

209 601

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

186 652

721 273

Räntekostnader och liknande resultatposter

6

-119 508

-854

8 908 344

930 020

Resultat efter finansiella poster

8 877 094

902 396

Bokslutsdispositioner

21

5 230 000

1 119 139

Resultat före skatt

14 107 094

2 021 535

Skatt på årets resultat

7

-1 243 764

-396 183

Årets resultat

12 863 330

1 625 352

2024121005489

8

Moderbolagets
Balansräkning

Not 2024-06-30 2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	22, 23	1 350 000	1 350 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	550 000	550 000
		1 900 000	1 900 000
Summa anläggningstillgångar		1 900 000	1 900 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		44 576 427	25 357 437
Aktuella skattefordringar		788 211	15 817
Övriga fordringar		0	5 086
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 857	181 551
		45 399 495	25 559 891

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		4 950 000	4 950 000
		4 950 000	4 950 000

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		3 033 286	12 054 961
		53 382 781	42 564 852

SUMMA TILLGÅNGAR

	55 282 781	44 464 852
--	------------	------------

2024121005490

Moderbolagets
Balansräkning

Not2024-06-302023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	15, 24		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		1 258 652	7 333 300
Årets resultat		12 863 330	1 625 352
		14 121 982	8 958 652
Summa eget kapital		14 221 982	9 058 652
Obeskattade reserver	25	17 500 000	19 700 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		31 250	0
Skulder till koncernföretag		15 705 041	15 701 200
Övriga skulder		7 700 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		124 508	5 000
Summa kortfristiga skulder		23 560 799	15 706 200
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		55 282 781	44 464 852

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

20

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	20%
----------	-----

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

[Handwritten signature]

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Finansiella tillgångar och skulder redovisas enligt kapitel 11 i BFNAR 2012:1 (K3).

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

8

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Leasingavtal Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 538 905 kr.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Inom ett år	576 228 576 228	549 924 549 924

**Not 3 Arvode till revisorer
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
KPMG AB		
Revisionsuppdrag	340 000 340 000	352 365 352 365

**Not 4 Anställda och personalkostnader (större företag)
Koncernen**

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda		
Kvinnor	5	5
Män	23 28	29 34

Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	714 600	688 200
Övriga anställda	12 202 251 12 916 851	14 096 768 14 784 968

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	147 055	147 046
Pensionskostnader för övriga anställda	850 328	1 041 483
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	4 365 280 5 362 663	4 860 709 6 049 238

**Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och
pensionskostnader**

18 279 514	20 834 206
------------	------------

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel män i styrelsen	100 %	100 %
-----------------------	-------	-------

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 5 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar
Koncernen

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Goodwill	140 000	140 000
Byggnader och mark	1 176 090	1 176 090
Inventarier, verktyg och installationer	787 081	1 099 884
	2 103 171	2 415 974

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Övriga räntekostnader	2 384 884	1 894 848
	2 384 884	1 894 848

Moderbolaget

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Övriga räntekostnader	119 508	854
	119 508	854

2024121005498

2

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 275 289	-443 503
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	736 540	385 700
Totalt redovisad skatt	-538 749	-57 803

Avstämning av effektiv skatt

		2023-07-01 -2024-06-30		2022-07-01 -2023-06-30
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		2 034 268		6 799 234
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-419 059	20,60	-1 400 642
Ej avdragsgilla kostnader	0,99	-20 151	1,13	-76 835
Ej skattepliktiga intäkter	-0,04	721	-22,02	1 497 120
Övrigt	4,93	-100 260	1,14	-77 446
Redovisad effektiv skatt	26,48	-538 749	0,85	-57 803

Moderbolaget

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 243 764	-396 183
Totalt redovisad skatt	-1 243 764	-396 183

Avstämning av effektiv skatt

		2023-07-01 -2024-06-30		2022-07-01 -2023-06-30
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		14 107 094		2 021 536
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 906 061	20,60	-416 436
Ej avdragsgilla kostnader	0,00	0	0,10	-1 989
Ej skattepliktiga intäkter	-12,91	1 821 357	-6,37	128 839
Övrigt	1,13	-159 060	5,27	-106 597
Redovisad effektiv skatt	8,82	-1 243 764	19,60	-396 183

Not 8 Goodwill

Koncernen

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	700 000	700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	700 000	700 000
Ingående avskrivningar	-560 000	-420 000
Årets avskrivningar	-140 000	-140 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-700 000	-560 000
Utgående redovisat värde	0	140 000

Not 9 Byggnader och mark

Koncernen

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	61 284 000	61 284 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 284 000	61 284 000
Ingående avskrivningar	-8 894 175	-7 718 085
Årets avskrivningar	-1 176 090	-1 176 090
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 070 265	-8 894 175
Utgående redovisat värde	51 213 735	52 389 825

Not 10 Verkligt värde förvaltningsfastighet

Koncernen

	2024-06-30	2023-06-30
Verkligt värde förvaltningsfastighet		
Redovisat värde	46 776 983	47 765 825
Verkligt värde	84 000 000	82 000 000

Verkligt värde har fastställts till 100% med stöd av ortprismetod utifrån redovisade jämförelseköp.

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

Koncernen

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 186 504	9 106 404
Inköp	179 710	125 000
Försäljningar/utrangeringar	-647 000	-44 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 719 214	9 186 504
Ingående avskrivningar	-7 448 604	-6 393 620
Försäljningar/utrangeringar	517 600	44 900
Årets avskrivningar	-787 081	-1 099 884
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 718 085	-7 448 604
Utgående redovisat värde	1 001 129	1 737 900

2024121005501

**Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	562 500	562 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	562 500	562 500
Utgående redovisat värde	562 500	562 500

Moderbolaget

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	550 000	550 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	550 000	550 000
Utgående redovisat värde	550 000	550 000

**Not 13 Upparbetad men ej fakturerad intäkt
Koncernen**

	2024-06-30	2023-06-30
Aktiverade nedlagda utgifter	12 628 549	7 323 659
	12 628 549	7 323 659

**Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2024-06-30	2023-06-30
Övrigt	2 275 577	1 855 777
	2 275 577	1 855 777

**Not 15 Antal aktier och kvotvärde
Koncernen**

	Antal aktier	Kvot- värde
Namn		
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

Moderbolaget

	Antal aktier	Kvot- värde
Namn		
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

20

2024121005502

**Not 16 Uppskjuten skatteskuld
Koncernen**

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp vid årets ingång	4 693 700	5 079 400
Årets avsättningar	650 960	587 100
Under året återförda belopp	-1 387 500	-972 800
Belopp vid årets utgång	3 957 160	4 693 700

**Not 17 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2024-06-30	2023-06-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	42 500 000	42 500 000
	42 500 000	42 500 000

**Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2024-06-30	2023-06-30
Upplupna räntor	305 277	183 873
Semesterlöner	939 587	2 524 670
Upplupna sociala	537 181	803 248
Övrigt	5 049 995	5 208 434
	6 832 040	8 720 225

**Not 19 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m
Koncernen**

	2024-06-30	2023-06-30
Avskrivningar	2 103 171	2 415 974
	2 103 171	2 415 974

**Not 20 Resultat från andelar i koncernföretag
Koncernen
Moderbolaget**

	2023-07-01	2022-07-01
	-2024-06-30	-2023-06-30
Erhållna utdelningar	8 841 200	127 103
Resultat vid avyttringar	0	82 498
	8 841 200	209 601

8

2024121005503

Not 21 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Erhållna koncernbidrag	3 435 000	2 600 000
Lämnade koncernbidrag	-405 000	-2 680 861
Avsättning till periodiseringsfond	-2 000 000	-600 000
Återföring från periodiseringsfond	4 200 000	1 800 000
	5 230 000	1 119 139

Not 22 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 350 000	6 400 002
Försäljningar	0	-100 002
Återbetalning villkorat aktieägartillskott	0	-4 950 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 350 000	1 350 000
Utgående redovisat värde	1 350 000	1 350 000

Not 23 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Per Haak AB	100%	100%	100 000
Haaks Stenhus AB	100%	100%	100 000
Örementhus AB	100%	100%	100 000
Ramlösa Bygg AB	100%	100%	100 000
AB 70 plus	100%	100%	50 000
Byggkvisten AB	100%	100%	750 000
Haaks Bostadsutveckling AB	100%	100%	100 000
Provinshus AB	100%	100%	50 000
			1 350 000

	Org.nr	Säte
Per Haak AB	556507-0975	Ängelholm
Haaks Stenhus AB	556736-3956	Ängelholm
Örementhus AB	556661-5026	Eslöv
Ramlösa Bygg AB	556714-9371	Ängelholm
AB 70 plus	556934-4889	Ängelholm
Byggkvisten AB	556603-2636	Ängelholm
Haaks Bostadsutveckling AB	559138-1644	Ängelholm
Provinshus AB	559207-8462	Ängelholm

2024121005504

Not 24 Vinstdisposition

Moderbolaget

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	1 258 652
årets vinst	12 863 330
	14 121 982

disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 121 982
	14 121 982

Not 25 Obeskattade reserver

Moderbolaget

	2024-06-30	2023-06-30
P-fond beskattning 2018	0	4 200 000
P-fond beskattning 2019	3 400 000	3 400 000
P-fond beskattning 2020	3 100 000	3 100 000
P-fond beskattning 2021	5 100 000	5 100 000
P-fond beskattning 2022	3 300 000	3 300 000
P-fond beskattning 2023	600 000	600 000
P-fond beskattning 2024	2 000 000	0
	17 500 000	19 700 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	106 325	83 525

Not 26 Eventualförpliktelser

Moderbolaget

	2024-06-30	2023-06-30
Borgensförbindelser för dotterföretags räkning	42 500 000	42 500 000
	42 500 000	42 500 000

Not 27 Ställda säkerheter

Koncernen

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	50 000 000	50 000 000
	50 000 000	50 000 000

2024121005505

Not 28 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Koncernen
Moderbolaget

Det finns inget att rapportera.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ängelholm 2024- 12-05



Per Haak

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024- 12-06

KPMG AB



Per Jakobsson
Auktoriserad revisor



2024121005506

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Per Haak Förvaltning AB, org. nr 556727-2215

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Per Haak Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-07-01—2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens

förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

— inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2024121005507

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Per Haak Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-07-01—2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den

2024-12-06

KPMG AB

Per Jacobsson

Auktoriserad revisor