

Bolagsverket

2025-05-14

Årsredovisning

för

Swedish Logistic Property Helsingborg Hyllinge AB

559097-5651

Räkenskapsåret


2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Swedish Logistic Property Helsingborg Hyllinge AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-04-29


Tommy Åstrand

Styrelsen för Swedish Logistic Property Helsingborg Hyllinge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta, förvärva och avyttra fastigheter, utföra fastighetservice, fastighetsutvecklingsarbete och administrativa tjänster, förvalta värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Analys och riskbedömning har genomförts avseende verksamheten med anledning av kriget i Ukraina. Vi ser inte att hyresgästernas verksamheter har någon direkt exponering mot Ryssland men att det, beroende på vilken bransch de verkar i, har funnits en indirekt påverkan till följd av inflationen. Vi ser inte heller någon direkt väsentlig påverkan på bolagets verksamhet i termer av kostnadsökningar, förseningar i projekt eller högre kreditmarginaler. Däremot har bolaget påverkats av förändrad Stibor-ränta för 3 månader.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 357	5 961	5 384	5 239
Resultat efter finansiella poster	-2 914	6 911	4 770	4 432
Soliditet (%)	7,5	51,8	26,9	5,3

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	33	4 109	4 192
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 109	-4 109	0
Årets resultat			-41	-41
Belopp vid årets utgång	50	4 142	-41	4 152

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 142 382
årets förlust	-40 861
	4 101 521
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 101 521
	4 101 521

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01

2023-01-01

-2024-12-31

-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

6 357

5 961

Övriga rörelseintäkter

86

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

6 443

5 961

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-219

-570

Övriga externa kostnader

-247

-120

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-8 155

-159

Summa rörelsekostnader

-8 621

-849

Rörelseresultat

-2 178

5 112

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 103

2 429

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 839

-630

Summa finansiella poster

-736

1 799

Resultat efter finansiella poster

-2 914

6 911

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

6 871

0

Förändring av periodiseringsfonder

0

-1 730

Förändring av överavskrivningar

-3 998

0

Summa bokslutsdispositioner

2 873

-1 730

Resultat före skatt

-41

5 181

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-1 072

Årets resultat

-41

4 109

Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 954	4 113
Inventarier, verktyg och installationer	4	31 985	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	77 551	6 960
Summa materiella anläggningstillgångar		113 490	11 073

Summa anläggningstillgångar **113 490** **11 073**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		11 504	1 086
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 373	3
Summa kortfristiga fordringar		12 877	1 089

Kassa och bank

Summa kassa och bank		0	0
Summa omsättningstillgångar		12 877	1 089

SUMMA TILLGÅNGAR **126 368** **12 161**

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 142

33

Årets resultat

-41

4 109

Summa fritt eget kapital

4 102

4 142

Summa eget kapital

4 152

4 192

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 650

2 650

Akkumulerade överavskrivningar

3 998

0

Summa obeskattade reserver

6 648

2 650

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

48 132

0

Skulder till koncernföretag

60 316

4 623

Summa långfristiga skulder

108 448

4 623

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 512

0

Leverantörsskulder

5 307

9

Skatteskulder

238

669

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

63

18

Summa kortfristiga skulder

7 120

696

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

126 368

12 161

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är Swedish Logistic Property Förvaltning 5 AB, org. nr. 559279-7061 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Swedish Logistic Property AB med organisationsnummer 559179-2873 med säte i Malmö.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 842	4 842
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 842	4 842
Ingående avskrivningar	-729	-570
Årets avskrivningar	-159	-159
Utgående ackumulerade avskrivningar	-888	-729
Utgående redovisat värde	3 954	4 113

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	39 981	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 981	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-7 996	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 996	0
Utgående redovisat värde	31 985	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 960	442
Inköp	70 592	6 518
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 552	6 960
Utgående redovisat värde	77 552	6 960

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 49 644 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	48 132	0
	48 132	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 512	0
	1 512	0

Not 7 Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut förfaller inom 5 år.

Skulder till koncernföretag har inget förfalldatum.

2025051500993

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	70 590	0
	70 590	0

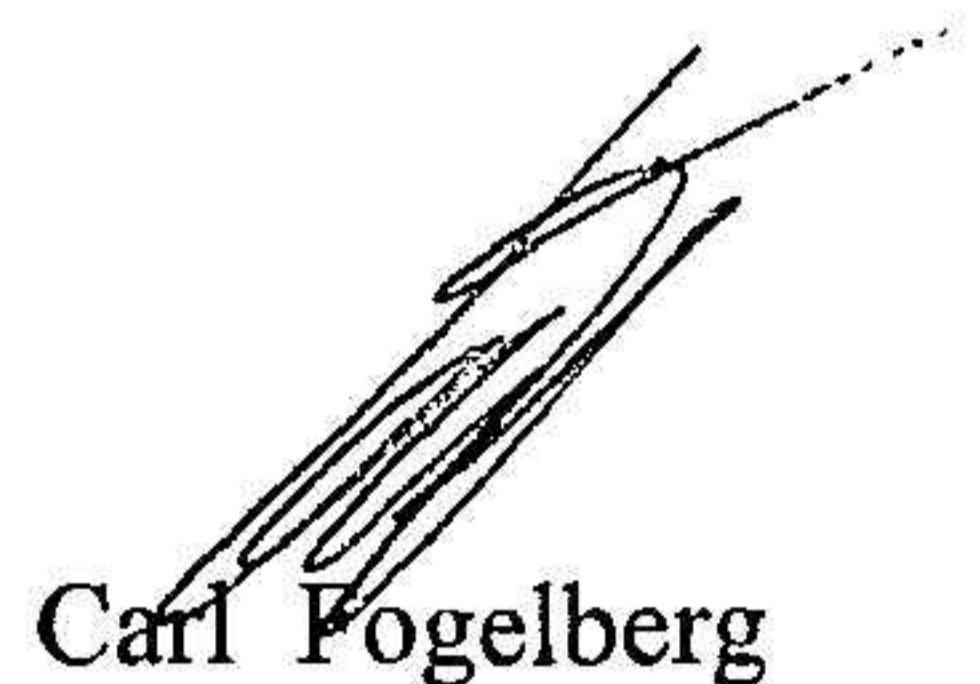
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2025-04-29



Tommy Åstrand

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 april 2025



Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Swedish Logistic Property Helsingborg Hyllinge AB, org.nr 559097-5651

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Swedish Logistic Property Helsingborg Hyllinge AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Swedish Logistic Property Helsingborg Hyllinge ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Swedish Logistic Property Helsingborg Hyllinge AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Swedish Logistic Property Helsingborg Hyllinge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Swedish Logistic Property Helsingborg Hyllinge AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Swedish Logistic Property Helsingborg Hyllinge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

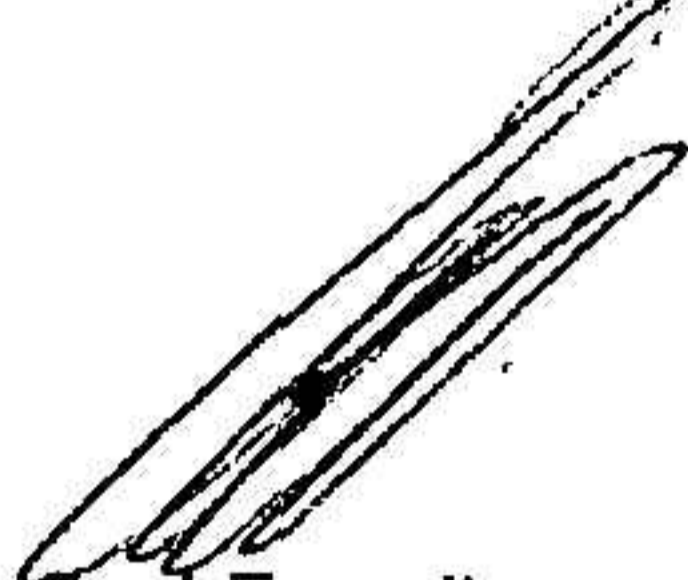
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 29 april 2025



Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor