

ÅRSREDOVISNING

för

Skansvägen Magasin AB

Org.nr. 559481-2280

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-24--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-kassaflödesanalys	7
-noter	8
-underskrifter	11

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mattias Patriksson, Styrelseledamot

2025-05-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget har under året förvärvat en fastighet i Skärhamn avsedd för uthyrningsverksamhet.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska äga och förvalta lös och fast egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget bedriver uthyrningsverksamhet av fastigheter och anläggningar.

Nuvarande räkenskapsår är bolagets första räkenskapsår.

Säte

Företagets säte är Tjörn.

Flerårsöversikt

	2024 (8 mån)
Nettoomsättning	292 780
Res. efter finansiella poster	166 068
Res. i % av nettoomsättningen	56,72
Balansomslutning	11 685 757
Soliditet (%)	31,07

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Insatt kapital	25 000	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott		3 475 000		3 475 000
Årets resultat			131 871	131 871
Belopp vid årets utgång	25 000	3 475 000	131 871	3 631 871

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	3 475 000
årets vinst	<u>131 871</u>
	3 606 871
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>3 606 871</u>
	3 606 871

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Skansvägen Magasin AB

Org.nr. 559481-2280

RESULTATRÄKNING		2024-04-24	2024-12-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2, 3		<u>292 780</u>
			292 780
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader			-61 387
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar			<u>-65 382</u>
			-126 769
Rörelseresultat			166 011
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			58
Räntekostnader och liknande resultatposter			<u>-1</u>
			57
Resultat efter finansiella poster			166 068
Resultat före skatt			166 068
Skatt på årets resultat	4		-34 197
Årets resultat			<u>131 871</u>

Skansvägen Magasin AB

Org.nr. 559481-2280

BALANSRÄKNING

2024-12-31

	Not	
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	5	<u>10 881 693</u>
		10 881 693
Summa anläggningstillgångar		10 881 693
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Aktuell skattefordran		403
Övriga fordringar		3 490
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	<u>5 474</u>
		9 367
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>794 697</u>
Summa kassa och bank		794 697
Summa omsättningstillgångar		804 064
SUMMA TILLGÅNGAR		11 685 757

Skansvägen Magasin AB

Org.nr. 559481-2280

BALANSRÄKNING

2024-12-31

	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		<u>25 000</u>
		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		3 475 000
Årets resultat		<u>131 871</u>
		3 606 871
Summa eget kapital		<u>3 631 871</u>
Avsättningar		
Uppskjuten skatteskuld	6	<u>17 435</u>
Summa avsättningar		17 435
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	8	<u>8 000 000</u>
Summa långfristiga skulder		8 000 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		14 874
Övriga skulder		21 577
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		36 451
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 685 757

KASSAFLÖDESANALYS		2024-04-24
		2024-12-31
	Not	
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	2	166 011
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		65 382
Erhållen ränta m.m.		58
Erlagd ränta		-1
Betald inkomstskatt		-17 165
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<hr/> 214 285
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital		
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-8 964
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		14 874
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		21 577
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<hr/> 241 772
Investeringsverksamheten		
Förvärv av byggnader och mark	5	-10 947 075
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<hr/> -10 947 075
Finansieringsverksamheten		
Insatt kapital		25 000
Erhållna aktieägartillskott		3 475 000
Upptagna långfristiga lån		8 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<hr/> 11 500 000
Förändring av likvida medel		794 697

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2 Nettoomsättning

2024

NOTER

Nettoomsättning uppdelad på geografisk marknad

Europa	292 780
Övriga	0
	<u>292 780</u>

Not 3 Leasingavtal - Operationell leasing leasegivare 2024

I nettoomsättningen ingår variabla avgifter med 0

Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

Inom 1 år	495 912
Mellan 2 till 5 år	795 584
Senare än 5 år	0
	<u>1 291 496</u>

Not 4 Skatt på årets resultat 2024

Aktuell skatt	-16 762
Uppskjuten skatt	-17 435
Summa redovisad skatt	<u>-34 197</u>

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt 166 068

Skattekostnad 20,60% (20,60%) -34 210

Skatteeffekt av:

Ej avdragsgilla kostnader	-0
Ej skattepliktiga intäkter	12
Skattemässiga justeringar	1
Summa redovisad skatt	<u>-34 197</u>

NOTER

Not 5 Byggnader och mark 2024-12-31

Inköp	10 947 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>10 947 075</u>
Årets avskrivningar	-65 382
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-65 382</u>
Utgående redovisat värde	<u>10 881 693</u>
Redovisat värde byggnader	7 435 397
Redovisat värde mark	<u>3 446 296</u>
	10 881 693

Not 6 Uppskjuten skatt 2024-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark		<u>84 634</u>	17 435	
		17 435		

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 2024-12-31

Förutbetalda försäkringspremier	5 474
Övriga poster	0
Förutbetalda hyreskostnader	<u>0</u>
	5 474

Not 8 Långfristiga skulder 2024-12-31

Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	8 000 000
---	-----------

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Bremsund Invest AB, org.nr. 556790-5954, säte Tjörn

NOTER

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Skärhamn

Mattias Patriksson

Mattias Patriksson

2025-05-07

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift. 7 maj 2025.

2025-05-07

Rickard Carli

Rickard Carli

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skansvägen Magasin AB, org.nr 559481-2280

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skansvägen Magasin AB för räkenskapsåret 2024-04-24 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skansvägen Magasin ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skansvägen Magasin AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skansvägen Magasin AB för räkenskapsåret 2024-04-24 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skansvägen Magasin AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg
2025-05-07

Rickard Carli

Rickard Carli

Auktoriserad revisor