

# Årsredovisning

för

## Spomofastigheter AB

559027-8288

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Peter Eriksson, Styrelseledamot  
2023-06-21

Styrelsen för Spomofastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Östersunds kommun, Jämtlands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 350	1 175	241	0
Resultat efter finansiella poster	261	450	-353	-25
Soliditet (%)	3,5	2,1	0,3	1,9

Under räkenskapsåret har bolaget haft fullt uthyrt jämfört med året innan.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 493	208 525	<b>261 018</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		208 525	-208 525	<b>0</b>
Årets resultat			159 285	<b>159 285</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>211 018</b>	<b>159 285</b>	<b>420 303</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	211 018
årets vinst	159 285
	<b>370 303</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas	350 000
i ny räkning överföres	20 303
	<b>370 303</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 350 343	1 175 002
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 350 343</b>	<b>1 175 002</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-473 260	-91 327
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-547 301	-530 643
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 020 561</b>	<b>-621 970</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>329 782</b>	<b>553 032</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	21
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 062	-103 429
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-69 061</b>	<b>-103 408</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>260 721</b>	<b>449 624</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-100 000
Förändring av periodiseringsfonder		-60 000	-87 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-60 000</b>	<b>-187 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>200 721</b>	<b>262 624</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-41 436	-54 099
<b>Årets resultat</b>		<b>159 285</b>	<b>208 525</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

14 910 639

15 457 940

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**14 910 639**

**15 457 940**

**Summa anläggningstillgångar**

**14 910 639**

**15 457 940**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

374 294

Övriga fordringar

1 351

101 783

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 351**

**476 077**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

517 757

99 062

**Summa kassa och bank**

**517 757**

**99 062**

**Summa omsättningstillgångar**

**519 108**

**575 139**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**15 429 747**

**16 033 079**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		211 018	2 493
Årets resultat		159 285	208 525
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>370 303</b>	<b>211 018</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>420 303</b>	<b>261 018</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		147 000	87 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>147 000</b>	<b>87 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 138 750	3 487 500
Skulder till koncernföretag		10 510 000	11 074 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 648 750</b>	<b>14 561 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		465 000	465 000
Leverantörsskulder		193 750	136 967
Skulder till koncernföretag		0	100 000
Skatteskulder		80 151	47 301
Övriga skulder		63 978	74 858
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		410 815	299 435
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 213 694</b>	<b>1 123 561</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 429 747</b>	<b>16 033 079</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 032 525	15 632 525
Inköp	0	400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 032 525</b>	<b>16 032 525</b>
Ingående avskrivningar	-574 585	-43 942
Årets avskrivningar	-547 301	-530 643
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 121 886</b>	<b>-574 585</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 910 639</b>	<b>15 457 940</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 278 750	1 627 500
	<b>1 278 750</b>	<b>1 627 500</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 650 000	4 650 000
	<b>4 650 000</b>	<b>4 650 000</b>

Östersund 2023-06-16

*Peter Eriksson*  
Peter Eriksson