

**Årsredovisning**  
för  
**Sankt Jörgen Park Resort AB**  
556094-5619

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Sankt Jörgen Park Resort AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-04-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-04-29



Hans Andersson

**Årsredovisning**  
för  
**Sankt Jörgen Park Resort AB**

556094-5619

Räkenskapsåret

2024

Vidimeras  
*Fredrik Johansson*  
Fredrik Johansson  
072 071 0040

Styrelsen för Sankt Jörgen Park Resort AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet består av hotell-, konferens-, sport- och spaanläggning belägen i Göteborg. Bolaget bedriver även en 18-håls golfbana med klubbhus och restaurang. Hotellet är i premiumklass med 82 rum med sviter, restaurang, bar och konferenslokaler.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har, av bolagets hyresvärd, en större underhålls- och utvecklingsinvestering skett i hotell- och resortfastigheten. Då denna händelse påverkade bolagets gästkapacitet negativt har bolagets lönsamhet påverkats mycket. Den negativa lönsamheten härleds fullt ut till denna händelse.

### Framtida utveckling

Bolaget bedömer att lönsamhetsutvecklingen bör vara god. Omsättningstillväxten har de senaste åren varit god, med en all större fokusering på lönsamhet och ständiga förbättringar bör lönsamheten utvecklas positivt i framtiden.

### Risker

Bolagets kundkrets består av såväl företag som privatpersoner. Konferensverksamheten som vänder sig mot företag synes vara mer konjunkturberoende än den verksamhet som vänder sig till båda kundkretsarna.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Gårda Johan AB, Org. nr 556974-7222, med säte i Göteborg som är moderbolag i Gårda Johan-koncernen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	129 875	136 368	130 678	110 515	94 415
Resultat efter finansiella poster	-6 381	1 195	1 480	3 732	-6 813
Balansomslutning	56 736	50 022	52 055	54 923	46 352
Soliditet (%)	21,9	23,9	20,8	19,4	25,1

2025050230288

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	18 000	10 636 586	1 127 262	<b>11 931 848</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 127 262	-1 127 262	<b>0</b>
Årets resultat				499 663	<b>499 663</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>18 000</b>	<b>11 763 848</b>	<b>499 663</b>	<b>12 431 511</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 14 845 427 (14 845 427).

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 763 848
årets vinst	499 663
	<b>12 263 511</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 263 511
	<b>12 263 511</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2025050230289

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	129 875 203	136 368 045
Övriga rörelseintäkter		1 643 815	1 478 700
		<b>131 519 018</b>	<b>137 846 745</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-38 777 275	-34 097 292
Övriga externa kostnader	3, 4	-45 361 055	-48 802 042
Personalkostnader	5	-54 009 728	-53 568 399
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-706 073	-1 236 135
		<b>-138 854 131</b>	<b>-137 703 868</b>
<b>Rörelseresultat</b>	6	<b>-7 335 113</b>	<b>142 877</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	966 315	1 063 396
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-12 360	-11 514
		<b>953 955</b>	<b>1 051 882</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 381 158</b>	<b>1 194 759</b>
Bokslutsdispositioner	9	6 881 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>499 842</b>	<b>1 194 759</b>
Skatt på årets resultat	10	-179	-67 497
<b>Årets resultat</b>		<b>499 663</b>	<b>1 127 262</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

11

4 461 629  
4 461 629

5 762 424  
5 762 424

**Summa anläggningstillgångar**

**4 461 629**

**5 762 424**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter

12

4 312 685  
4 312 685

3 284 444  
3 284 444

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

7 409 590

7 448 559

Fordringar hos koncernföretag

22 399 334

25 152 354

Aktuella skattefordringar

612 364

397 471

Övriga fordringar

2 394 786

2 612 422

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13

464 435

610 539

**33 280 509**

**36 221 345**

##### *Kassa och bank*

14 681 242

4 753 532

**Summa omsättningstillgångar**

**52 274 436**

**44 259 321**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**56 736 065**

**50 021 745**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

14, 15

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

18 000

18 000

**168 000**

**168 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

11 763 848

10 636 586

Årets resultat

499 663

1 127 262

**12 263 511**

**11 763 848**

#### Summa eget kapital

**12 431 511**

**11 931 848**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

12 705 470

11 179 965

Leverantörsskulder

5 297 708

5 120 702

Skulder till koncernföretag

4 396 359

2 371 295

Övriga skulder

6 164 052

4 267 600

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

15 740 965

15 150 335

#### Summa kortfristiga skulder

**44 304 554**

**38 089 897**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**56 736 065**

**50 021 745**

## Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter avskrivningar	-7 335 113	142 877
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	706 073	1 236 135
Erhållen ränta	966 315	1 063 396
Erlagd ränta	-12 360	-11 514
Betald skatt	-179	-67 496

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

-5 675 264      2 363 398

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager och pågående arbete	-1 028 241	-513 324
Förändring av kundfordringar	38 969	-1 216 729
Förändring av kortfristiga fordringar	2 901 867	-2 398 741
Förändring av leverantörsskulder	177 006	-1 759 497
Förändring av kortfristiga skulder	6 037 651	-1 401 155
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>2 451 988</b>	<b>-4 926 048</b>

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-1 783 588	-2 328 601
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	2 378 310	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>594 722</b>	<b>-2 328 601</b>

### Finansieringsverksamheten

Koncernbidrag	6 881 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>6 881 000</b>	<b>0</b>

### Årets kassaflöde

9 927 710      -7 254 649

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	4 753 532	12 008 181
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>14 681 242</b>	<b>4 753 532</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans, i enlighet med försäljningvillkoren. Försäljningen redovisas netto efter moms och rabatter. Intäkter avseende hotellrum redovisas i den period tjänsten tillhandahållits.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier	5 år

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Uppskattningar och bedömningar

Väsentliga uppskattningar och bedömningar sker och omprövas löpande. De viktigaste antaganden och bedömningar om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värde för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår bedöms för tillfället som mindre.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
<b>Omsättning till bolag inom koncernen</b>		
Omsättning till bolag inom koncernen	2 803 000	693 943
	<b>2 803 000</b>	<b>693 943</b>

Omsättning till bolag inom koncernen i procent är 2,1% (0,5%).

2025050230296

### Not 3 Leasingavtal

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	21 911 590	18 279 531
Senare än ett år men inom fem år	22 034 638	36 559 062
Senare än fem år	246 096	0
	<b>44 192 324</b>	<b>54 838 593</b>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	14 825 501	18 534 189
	<b>14 825 501</b>	<b>18 534 189</b>

Ovanstående leasingavgifter avser lokalhyra.

### Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
<b>KPMG AB</b>		
Revisionsuppdrag	195 000	150 000
	<b>195 000</b>	<b>150 000</b>

2025050230297

## Not 5 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	54	56
Män	37	37
	<b>91</b>	<b>93</b>
<b>Styrelsen:</b>		
Löner och ersättningar	0	0
Pensionskostnader	0	0
Sociala kostnader	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Övriga anställda</b>		
Löner och ersättningar	37 481 735	38 654 251
Pensionskostnader	2 145 387	2 181 946
Sociala kostnader	12 458 219	12 551 830
	<b>52 085 341</b>	<b>53 388 027</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>52 085 341</b>	<b>53 388 027</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	50 %	50 %
Andel män i styrelsen	50 %	50 %

## Not 6 Inköp mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	34,16 %	41,28 %

## Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	767 231	838 912
Övriga ränteintäkter	199 084	224 484
	<b>966 315</b>	<b>1 063 396</b>

## Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	-12 360	-11 514
	<b>-12 360</b>	<b>-11 514</b>

### Not 9 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	6 881 000	0
	<b>6 881 000</b>	<b>0</b>

### Not 10 Skatt på årets resultat

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-179	-67 497
Justering avseende tidigare år	0	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-179</b>	<b>-67 497</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		499 842		1 194 759
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-102 967	20,60	-246 121
Ej avdragsgilla kostnader		-60 193		-87 392
Ej skattepliktiga intäkter		1 498		1 729
Räntenetto		161 483		201 238
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		0		63 049
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,04</b>	<b>-179</b>	<b>5,65</b>	<b>-67 497</b>

### Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 877 185	11 859 361
Inköp	1 783 588	2 328 601
Försäljningar/utrangeringar	-4 029 240	-310 777
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 631 533</b>	<b>13 877 185</b>
Ingående avskrivningar	-8 114 761	-7 189 403
Försäljningar/utrangeringar	1 650 930	310 777
Årets avskrivningar	-706 073	-1 236 135
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 169 904</b>	<b>-8 114 761</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 461 629</b>	<b>5 762 424</b>

2025050230299

### Not 12 Varulager

	2024-12-31	2023-12-31
Råvaror och förnödenheter	4 312 685	3 284 444
	<b>4 312 685</b>	<b>3 284 444</b>

### Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	0	45 000
Övriga upplupna intäkter och förutbetalda kostnader	464 435	565 539
	<b>464 435</b>	<b>610 539</b>

### Not 14 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvot- värde
Antal / värde vid årets utgång	1 500	100
	<b>1 500</b>	

### Not 15 Disposition av vinst eller förlust

	2024-12-31
<b>Förslag till vinstdisposition</b>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	11 763 848
årets vinst	499 663
	<b>12 263 511</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 263 511
	<b>12 263 511</b>

**Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner	-4 120 533	-4 224 346
Övriga personalrelaterade kostnader	-4 193 165	-4 050 440
Förutbetalda intäkter	-6 594 322	-5 747 167
Interimsskulder	-832 946	-1 128 382
	<b>-15 740 966</b>	<b>-15 150 335</b>

**Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett under 2025.

Göteborg den dag som framgår av styrelseledamöternas elektroniska underskrift

Hans Andersson  
Ordförande

Johan Andersson

Kristina Andersson

Kia Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Fredrik Waern  
Auktoriserad revisor

Anna Christiansson  
Auktoriserad revisor

# Certification

Reference: cma1957le07blpusve39fz942

2025050230301



## Document

Filename: 556094-5619\_Sankt\_Jörgen\_Park\_Resort\_AB\_för\_20240101-20241231.pdf

Fingerprint: tqOaYoNzEYNI/E7GHt1+esjbZUgymJnXgwTlocLcl5k=



**Maria Kristina Andersson**

Signer

### Personal number

19810105-\*\*\*\*

### Signed with

Swedish Mobile BankID (AES)

### Signed at

2025-04-29 08:56:58



**Hans Andersson**

Signer

### Personal number

19510320-\*\*\*\*

### Signed with

Swedish Mobile BankID (AES)

### Signed at

2025-04-29 09:50:22



**Johan Andersson**

Signer

### Personal number

19780627-\*\*\*\*

### Signed with

Swedish Mobile BankID (AES)

### Signed at

2025-04-29 09:56:00



**Kia Berta Kristina Andersson**

Signer

### Personal number

19540213-\*\*\*\*

### Signed with

Swedish Mobile BankID (AES)

### Signed at

2025-04-29 10:08:39



**Carl Fredrik Johan Gustav**

**Waern**

Signer

### Personal number

19710120-\*\*\*\*

### Signed with

Swedish Mobile BankID (AES)

### Signed at

2025-04-29 18:03:34



**Anna Christiansson**

Signer

### Personal number

19730626-\*\*\*\*

### Signed with

Swedish Mobile BankID (AES)

### Signed at

2025-04-29 18:04:23

The complete audit trail and signature data is embedded within this PDF file. Please handle with care, as it contains sensitive and Personal Identifiable Information (PII).

Save Evidence Package



# Important Information About Your Digitally Signed Document



## Treat with Care

This document contains Personally Identifiable Information (PII). It is crucial to manage it with utmost care to prevent any unauthorized access or exposure.



## Always Keep a Digital Copy of This Document

This document contains critical digital signatures and security features that are only preserved in its digital format. To ensure the integrity of the document, you must retain a digital copy for your records.



## Handling and Storage

This digitally signed document is considered an original. Any alterations to the document will compromise its validity. It is your responsibility to ensure that it is stored securely to maintain its original condition.



## Verification

Independently verify the document using industry-standard tools such as Adobe Acrobat. For added convenience, Zigned provides a validation service to confirm the integrity and validity of your signed document. Visit [zigned.se/verify](https://zigned.se/verify) to access this feature.

## Document Contents

Included within this digitally signed document are:

- All signature information
- Original documents
- Comprehensive audit logs

Each of these components is secured with a digital signature and timestamp, backed by certificates accredited on the European Union Trusted Lists (EUTL), ensuring compliance with EU regulations and providing unparalleled security.

## About Zigned

Zigned AB (Reg. no. 559279-9224), established in Sweden in 2020, is a leader in web-based digital signing technologies. We are dedicated to delivering secure, efficient, and user-friendly digital signing solutions. Learn more at [zigned.se](https://zigned.se).

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sankt Jörgen Park Resort AB, org. nr 556094-5619

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sankt Jörgen Park Resort AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sankt Jörgen Park Resort ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sankt Jörgen Park Resort AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2025050230304

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sankt Jörgen Park Resort AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sankt Jörgen Park Resort AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk signatur

Fredrik Waern  
Auktoriserad revisor

Anna Christiansson  
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: OLSF8-JS1T0-A2U3Y-T55J5-P880X-SAP20

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

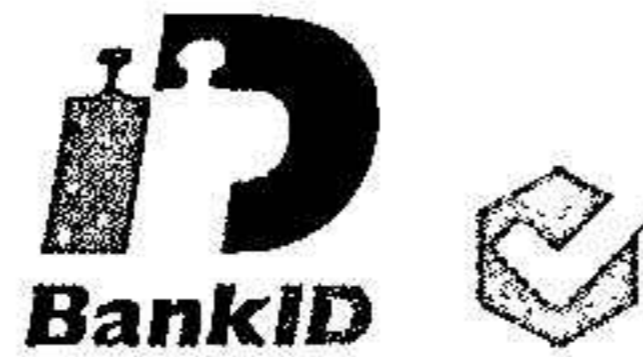
## ANNA CHRISTIANSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: f01d4b3b48929b[...]bbff7deebcf94

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-04-29 16:05:14 UTC



## Carl Fredrik Johan Gustav Waern

Auktoriserad revisor

Serienummer: dbdf33780deceb[...]4c5d6406b5163

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-04-29 16:12:30 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025050230305

Penneo dokumentnyckel: OLSF8-J51T0-A2U3Y-T55J5-P880X-SAP20