

Årsredovisning

Sjögrens Fastigheter AB

556662-2865

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

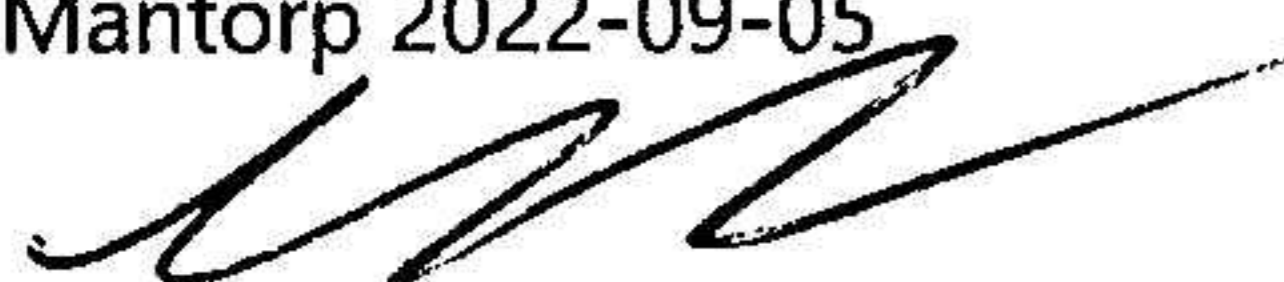
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Mantorp 2022-09-05



Nicklas Sjögren

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året utfört installation och reparation av VVS, fastighetsförvaltning, förvaltning av värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mjölby Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I slutet av bokföringåret har bolaget sålt sin VVS-verksamhet och det är således fastighetsförvaltning som är bolagets verksamhet framöver.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Nettoomsättning	2 752	2 865	3 204	3 089
Resultat efter finansiella poster	614	99	208	94
Soliditet %	35	29	30	27

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	903 587	96 092	1 099 679
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		96 092	-96 092	0
Årets resultat			426 585	426 585
Belopp vid årets utgång	100 000	899 679	426 585	1 426 264

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	899 679
Årets resultat	426 585
<i>Summa</i>	<i>1 326 264</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	850 000
Balanseras i ny räkning	476 264
<i>Summa</i>	<i>1 326 264</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

OK

RESULTATRÄKNING

1

2022100509957

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 752 040	2 865 488
Övriga rörelseintäkter	770 704	102 829
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 522 744	2 968 317
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-1 114 555	-1 066 640
Övriga externa kostnader	-553 175	-621 129
Personalkostnader	-854 836	-778 829
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-294 426	-296 506
Övriga rörelsekostnader	-	-6 000
Summa rörelsekostnader	-2 816 992	-2 769 104
Rörelseresultat	705 752	199 213
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	390	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	-91 787	-99 977
Summa finansiella poster	-91 397	-99 971
Resultat efter finansiella poster	614 355	99 242
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-75 000	25 500
Summa bokslutsdispositioner	-75 000	25 500
Resultat före skatt	539 355	124 742
Skatter		
Skatt på årets resultat	-112 770	-28 650
Årets resultat	426 585	96 092

0

BALANSRÄKNING

1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 223 452	3 387 327
Inventarier, verktyg och installationer	4	159 892	198 399
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 383 344</i>	<i>3 585 726</i>

Summa anläggningstillgångar

3 383 344

3 585 726

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter		–	61 855
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>–</i>	<i>61 855</i>

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		394 458	324 888
Övriga fordringar		–	69 987
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 510	85 582
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>406 968</i>	<i>480 457</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 165 119	575 568
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 165 119</i>	<i>575 568</i>

Summa omsättningstillgångar

1 572 087

1 117 880

SUMMA TILLGÅNGAR

4 955 431

4 703 606

OK

2022100509959

		2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		899 679	903 587
Årets resultat		426 585	96 092
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>1 326 264</i>	<i>999 679</i>
Summa eget kapital		1 426 264	1 099 679
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		402 400	327 400
Summa obeskattade reserver		402 400	327 400
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 387 282	2 559 520
Summa långfristiga skulder		2 387 282	2 559 520
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		187 896	187 896
Förskott från kunder		31 966	47 716
Leverantörsskulder		92 947	233 011
Skatteskulder		14 133	-
Övriga skulder		279 842	101 395
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		132 701	146 989
Summa kortfristiga skulder		739 485	717 007
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 955 431	4 703 606

Q

NOTER

2022100509960

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

2021/2022

2020/2021

Medelantalet anställda

1

1

Not 3 Byggnader och mark

2022-04-30

2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden

4 736 885

4 736 885

Utgående anskaffningsvärden

4 736 885

4 736 885

Ingående avskrivningar

-1 349 558

-1 185 683

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-163 875

-163 875

Utgående avskrivningar

-1 513 433

-1 349 558

Redovisat värde

3 223 452

3 387 327

Q

2022100509961

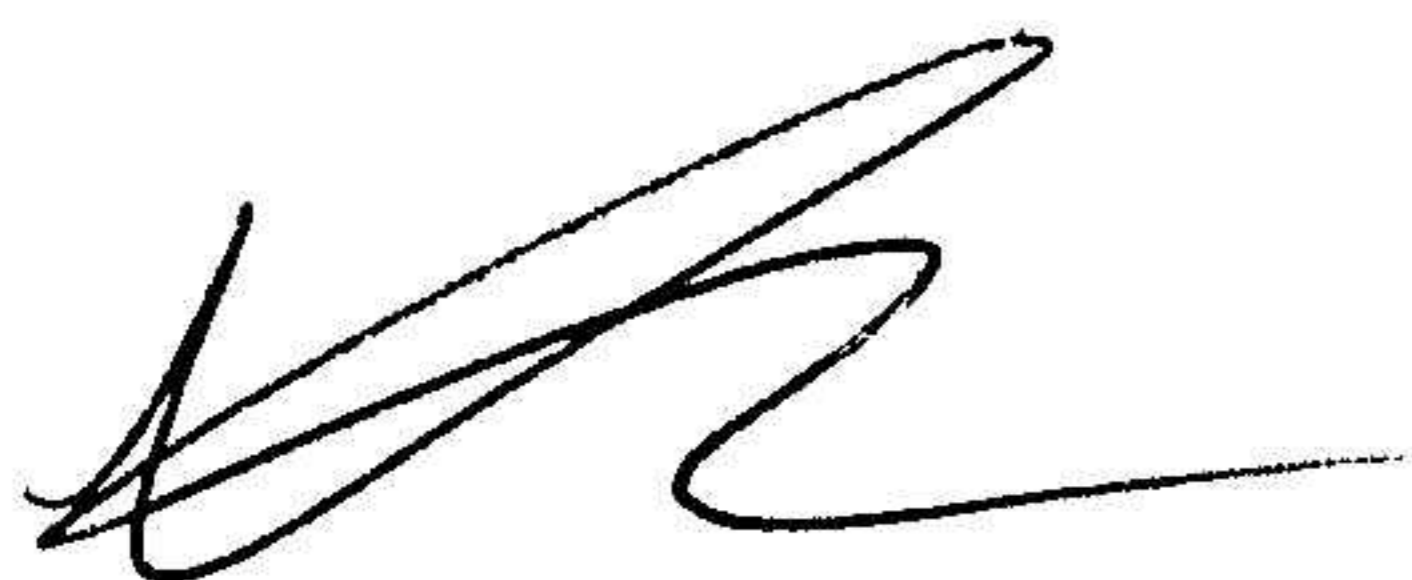
Not 4	Renovering fastigheterna, inventarier, installationer, bilar	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 294 056	1 262 211
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	118 204	66 845
	Försäljningar/utrangeringar	-105 885	-35 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 306 375	1 294 056
	Ingående avskrivningar	-1 095 657	-970 026
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	79 725	7 000
	Årets avskrivningar	-130 551	-132 631
	Utgående avskrivningar	-1 146 483	-1 095 657
	Redovisat värde	159 892	198 399

Not 5	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
	Företagsinteckningar	200 000	200 000
	Fastighetsinteckningar	3 499 000	3 499 000
	Summa ställda säkerheter	3 699 000	3 699 000

Not 6	Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 620 040	1 807 936

UNDERSKRIFTER

Mantorp 2022-09-05



Nicklas Sjögren

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-09-05



Caroline Åberg
Godkänd revisor

Caroline Åberg Revision AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sjögrens Fastigheter AB, org.nr 556662-2865

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sjögrens Fastigheter AB för år 20210501-20220430. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjögrens Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sjögrens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sjögrens Fastigheter AB för år 20210501-20220430 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sjögrens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

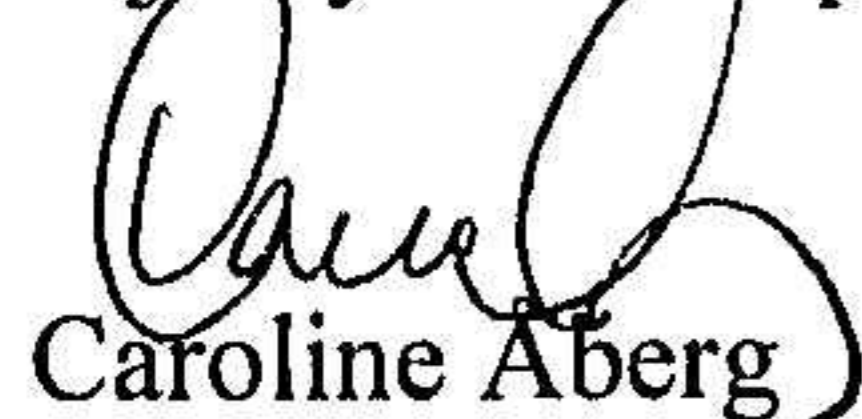
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöms om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mjölby den 5 september 2022



Caroline Åberg

Godkänd revisor