

Årsredovisning för  
**Stockby Företagscenter AB**

559163-6914

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Hans Färemo  
Styrelseledamot

2024-07-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stockby Företagscenter AB, 559163-6914, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, bedriva uthyrningsverksamhet, bedriva konsultverksamhet inom bygg och entreprenad samt handel med värdepapper.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	539 546	557 009	588 000	552 000
Resultat efter finansiella poster	158 096	52 351	71 000	113 000
Soliditet %	30,5	25,5	24,2	22,9

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	846 655	41 494
Balanseras i ny räkning		41 494	-41 494
Årets resultat			138 582
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>888 149</b>	<b>138 582</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	888 149
Årets resultat	138 582
<b>Summa</b>	<b>1 026 731</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 026 732
<b>Summa</b>	<b>1 026 732</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		539 546	557 009
Övriga rörelseintäkter		-2 191	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>537 355</b>	<b>557 009</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-18 349	0
Övriga externa kostnader		-221 980	-400 581
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 056	-71 456
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-299 385</b>	<b>-472 037</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>237 970</b>	<b>84 972</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		233	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80 107	-32 621
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-79 874</b>	<b>-32 621</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>158 096</b>	<b>52 351</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>158 096</b>	<b>52 351</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-19 514	-10 856
<b>Årets resultat</b>		<b>138 582</b>	<b>41 495</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 216 507	3 267 063
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	8 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 216 507</b>	<b>3 275 563</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 216 507</b>	<b>3 275 563</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		60 465	44 946
Övriga fordringar		3 423	33 735
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>63 888</b>	<b>78 681</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		253 916	327 874
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>253 916</b>	<b>327 874</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>317 804</b>	<b>406 555</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 534 311</b>	<b>3 682 118</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		888 149	846 655
Årets resultat		138 582	41 494
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 026 731</b>	<b>888 149</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 076 731</b>	<b>938 149</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 808 736	1 890 480
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 808 736</b>	<b>1 890 480</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 872	0
Leverantörsskulder		78 997	206 930
Skatteskulder		31 573	0
Övriga skulder		450 000	617 758
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 402	28 801
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>648 844</b>	<b>853 489</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 534 311</b>	<b>3 682 118</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Eller

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt alternativregeln.

Om ett företag redovisar enligt alternativregeln – då ska om företaget räknar in skälig andel av indirekta tillverkningskostnader – upplysning om detta lämnas.

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i värdet för pågående arbeten för annans räkning.

#### Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 470 263	3 470 263
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 470 263</b>	<b>3 470 263</b>
Ingående avskrivningar	-203 200	-152 644
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-50 556	-50 556
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-253 756</b>	<b>-203 200</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 216 507</b>	<b>3 267 063</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	104 250	104 250
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>104 250</b>	<b>104 250</b>
Ingående avskrivningar	-95 750	-74 850
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-8 500	-20 900
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-104 250</b>	<b>-95 750</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>8 500</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 646 058	1 686 930

### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	0	3 049 750
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>3 049 750</b>

## Underskrifter

Stenhamra

Hans Färemo 2024-06-27  
Hans Färemo Datum  
Styrelseordförande

Ove Nisseby 2024-06-28  
Ove Nisseby Datum  
Styrelseledamot