

Årsredovisning för
Fyrmästaren AB
556822-6251

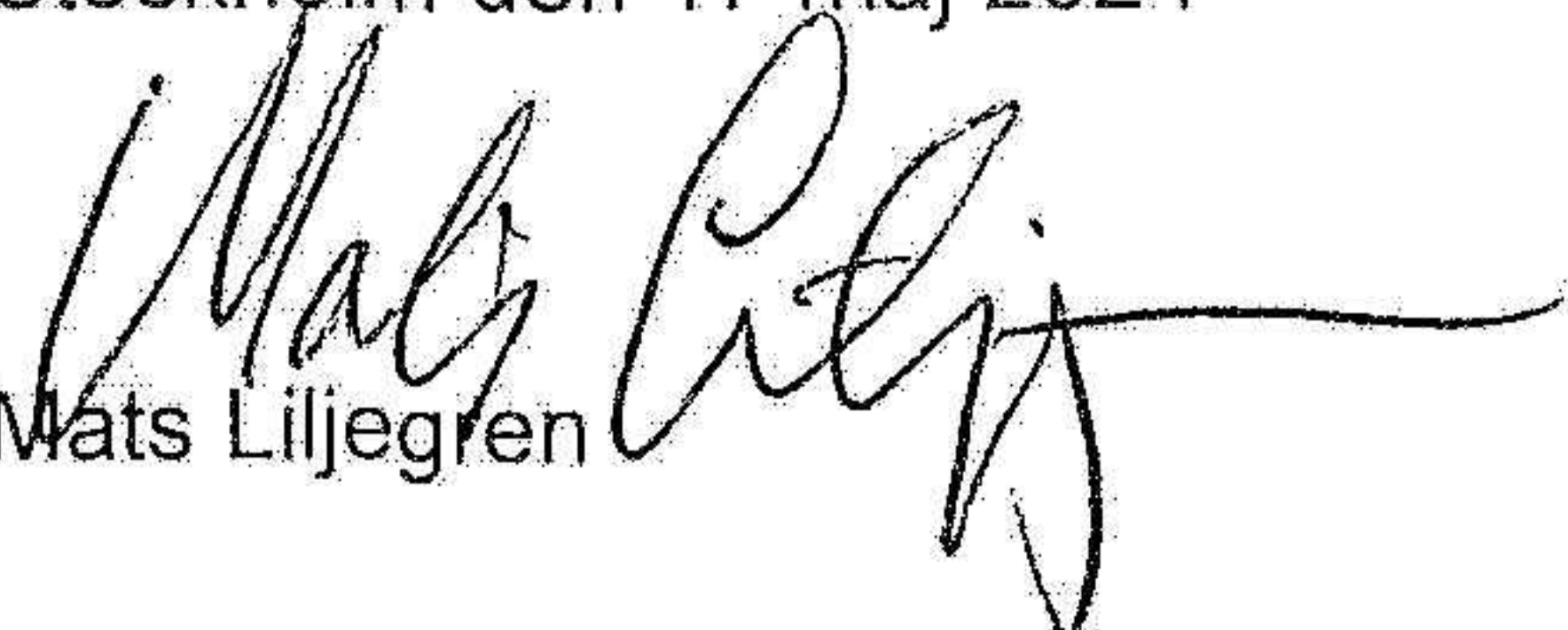
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Förändring i eget kapital	5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i **Fyrmästaren AB** intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen fastställdes på bolagets årsstämma den 12 maj 2024. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Undertecknad intygar även att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 17 maj 2024


Mats Liljegren

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Fyrmästaren AB, 556822-6251, med säte i Stockholm, avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023.

Allmänt om verksamheten

Fyrmästaren AB ("Fyrmästaren" eller "Bolaget") var vid räkenskapsårets utgång ett helägt koncernföretag till Nordstjernen AB, 556000-1421 ("Nordstjernen").

Fyrmästaren har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fast och lös egendom samt att bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Fagersta Ängelsberg 1:19, Ängelsberg (Ventilfabriken). Fastigheten är uthyrd till Nordstjernen AB.

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft några anställda. Inga ersättningar har under räkenskapsåret utgått till styrelsens ledamöter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 påbörjades två olika byggnadsprojekt avseende fastigheten Fagersta Ängelsberg 1:19 (Ventilfabriken). Det ena byggnadsprojektet avseende förbättring av rumsakustiken i matsalen avslutades i september 2023. Det andra byggnadsprojektet avseende förbättring av inomhusklimatet för glasverandan är per bokslutsdatum ej avslutat.

Styrelsen lämnade i december 2023 ett förslag till beslut om vinstutdelning till Bolagets aktieägare om 27 528 454,99 SEK i form av återbetalning av villkorade aktieägartillskott. Detta fastsälldes på en extra bolagstämma den 31 december 2023.

Vid bolagets årsstämma den 10 maj 2023 nyvaldes en styrelse bestående av de ordinarie styrelseledamöterna Erik Hjelmstedt (ordförande), Mats Liljegren och Johanna Lisskar. Förändringen registrerades hos Bolagsverket 2023-05-30.

Rysslands pågående invasion av Ukraina har medfört en humanitär katastrof och ökar osäkerheten kring säkerhetsläget, världsekonomin och geopolitiken. Bolagets styrelse följer och analyserar invasionens effekter för Bolaget, både på kort och lång sikt.

I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

FÖRSLAG TILL DISPOSITION AV BOLAGETS VINSTMEDEL

Styrelsen föreslår att

	<i>Belopp i Kr</i>
balanserade medel	-390 315
villkorade aktieägartillskott	69 471 545
årets resultat	129
Totalt	69 081 359
disponeras enligt följande	
i ny räkning överföres	69 081 359
Totalt	69 081 359

Vad beträffar företagets resultat- och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.
Avrundningsdifferenser kan förekomma.



2024052713292

RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		485	442
		485	442
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-380	-117
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-2 791	-2 765
Rörelseresultat		-2 686	-2 440
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-
Resultat efter finansiella poster		-2 686	-2 440
Bokslutsdispositioner	3	2 686	2 440
Resultat före skatt		-	-
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		-	-

2024052713293



Mu

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	55 924	57 550
Inventarier, verktyg och installationer	5	12 245	12 769
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	960	-
		69 129	70 319
Summa anläggningstillgångar		69 129	70 319
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	1	26 203
Övriga fordringar		71	-
		72	26 203
<i>Kassa och bank</i>		193	306
Summa omsättningstillgångar		265	26 509
SUMMA TILLGÅNGAR		69 394	96 828

BALANSRÄKNING

Belopp i Tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		69 081	96 610
Årets resultat		-	-
		69 081	96 610
Summa eget kapital		69 131	96 660
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		76	-
Skatteskulder		35	19
Övriga kortfristiga skulder		-	7
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		152	142
		263	168
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		69 394	96 828

FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början 2022-01-01	50	96 610	0
Omföring av fg års resultat	-	0	0
Årets resultat	-	-	0
Vid årets slut 2022-12-31	50	96 610	0
Vid årets början 2023-01-01	50	96 610	0
Omföring av fg års resultat	-	0	0
Lämnad utdelning	-	-27 528	-
Årets resultat	-	-	0
Vid året slut 2023-12-31	50	69 081	0

Erhållna villkorade aktieägartillskott från Nordstjernen uppgår till 69 472 (97 000) Tkr.
En vinstutdelning till Bolagets aktieägare i form av återbetalning av villkorade aktieägartillskott beslutades på en extra bolagsstämma den 31 december 2023.

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar	Avskrivning per år
Byggnader	2%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	5-10%

Nedskrivning av materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Erhållna och lämnade koncernbidrag påverkar Bolagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

2024052713296

Not 2 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>Byggnader</i>		
Byggnader	-1 113	-1 113
Byggnadsinventarier	-1 147	-1 139
Markinventarier	-19	-19
Markanläggningar	-512	-494
Totalt	-2 791	-2 765

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Erhållet koncernbidrag	2 686	2 440
Summa	2 686	2 440

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	68 337	67 942
-Nyanskaffningar	-	395
Vid årets slut	68 337	68 337
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-10 787	-9 180
-Årets avskrivning	-1 625	-1 607
Vid årets slut	-12 412	-10 787
Redovisat värde vid årets slut	55 925	57 550
Varav mark	2 429	2 429

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	20 367	20 367
-Nyanskaffningar	641	-
Vid årets slut	21 008	20 367
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-7 598	-6 440
-Årets avskrivning	-1 166	-1 158
Vid årets slut	-8 764	-7 598
Redovisat värde vid årets slut	12 244	12 769

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	-	-
Investeringar	960	-
Redovisat värde vid årets slut	960	-

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	26 203	23 922
-Tillkommande fordringar *	3 170	3 012
-Reglerade fordringar **	-29 373	-731
Redovisat värde vid årets slut	-	26 203

* I beloppet ingår erhållet koncernbidrag om 2 686 445,56 SEK

** I beloppet ingår utdelning till Nordstjernen AB om 27 528 455 SEK

Not 8 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet utgörs av 1 000 aktier med ett kvotvärde om 50 kr.

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm, dag som framgår av vår elektroniska signatur

Erik Hjelmstedt
Styrelseordförande

Mats Liljegren

Johanna Lisskar

Vår revisionsberättelse har avlämnats dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Eva Medbrant
Auktoriserad revisor



ML

2024052713299

Verifikat

Transaktion 09222115557513865374

Dokument

2024052713300

Fyrmästaren AB årsredovisning 2023
Huvuddokument
10 sidor
Startades 2024-03-27 07:57:02 CET (+0100) av Helena
Palmer (HPI)
Färdigställt 2024-03-28 07:50:20 CET (+0100)

Initierare

Helena Palmér (HPI)
Nordstjernan AB
helena.palmer@nordstjernan.se

Signerare

Eva Medbrant (EM)
Personnummer 660209-1982
eva.medbrant@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "EVA
MEDBRANT"
Signerade 2024-03-28 07:50:20 CET (+0100)

Erik Hjelmstedt (EH)
Personnummer 670726-1019
erik.hjelmstedt@nordstjernan.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik
Gunnar Hjelmstedt"
Signerade 2024-03-27 09:43:05 CET (+0100)

Mats Liljegren (ML)
Personnummer 760728-0091
mats.liljegren@nordstjernan.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Mats
Tomy Liljegren"
Signerade 2024-03-27 08:02:39 CET (+0100)

Johanna Lisskar (JL)
Personnummer 770621-0288
johanna.lisskar@nordstjernan.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Eva
Johanna Lisskar"
Signerade 2024-03-27 09:22:16 CET (+0100)

Godkännare



ML

Verifikat

Transaktion 09222115557513865374

Helena Palmér (HF2)
Nordstjernen AB
helena.palmer@nordstjernen.se
Godkände 2024-03-27 07:57:52 CET (+0100)

2024052713301

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



ML

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fyrmästaren AB, org.nr 556822-6251

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fyrmästaren AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fyrmästaren ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fyrmästaren AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fyrmästaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fyrmästaren AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fyrmästaren AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- ♦ företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- ♦ på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vår revisionsberättelse har avlämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

PricewaterhouseCoopers AB

Eva Medbrant
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-28 06:52:26 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: EVA MEDBRANT

Datum

Eva Medbrant

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024052713304

