

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetskonsult M Stjernström AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungälv den 27/2-2025



Mona Stjernström

Årsredovisning

Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31
Fastighetskonsult M Stjernström AB, 556833-6563

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Härmed får styrelsen för Fastighetskonsult M Stjernström AB avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom kommersiella lokaler samt förvaltning av aktier.

Styrelsen har sitt säte i Kungälv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har ökat jämfört med föregående år och beror på en ökad aktivitet i bolaget.

I övrigt finns inga händelser av väsentlig betydelse för företaget att rapportera.

Flerårsöversikt (kr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 508 001	376 600	-	30 000
Resultat efter finansiella poster	329 716	193 518	1 133 242	1 248 799
Soliditet, %	77	95	100	99

Förändring eget kapital (kr)	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Belopp vid årets början	50 000	-	2 858 485
Årets resultat			138 622
Belopp vid årets utgång	50 000	-	2 997 107

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Resultatdisposition (kr)

Styrelsen föreslår att de till bolagsstämmans förfogande stående medlen,

Balanserat resultat	2 858 485
Årets resultat	138 622

Summa kronor	2 997 107
---------------------	------------------

Disponeras på följande sätt

Till aktieägarna utdelas 800,00 kr/aktie	400 000
Balanseras i ny räkning	2 597 107

Summa kronor	2 997 107
---------------------	------------------

Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet men mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet är den betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms också kunna upprätthållas på en bra nivå. Styrelsen anser därmed att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (försiktighetsregeln). Utdelningen ska utbetalas vid den tidpunkt som årsstämman fastställer.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 508 001	376 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 508 001	376 600
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-101 406	-44 876
Personalkostnader	2	-968 195	-181 493
Summa rörelsekostnader		-1 069 601	-226 369
Rörelseresultat		438 400	150 231
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-140 000	-1 250
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 780	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 656	44 537
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 120	-
Summa finansiella poster		-108 684	43 287
Resultat efter finansiella poster		329 716	193 518
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-118 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-118 000	-
Resultat före skatt		211 716	193 518
Skatter			
Skatt på årets resultat		-73 094	-37 757
Årets resultat		138 622	155 761

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 990 480	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 990 480	-
Summa anläggningstillgångar		1 990 480	-
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		175 000	233 000
Övriga fordringar		-	175 861
Summa kortfristiga fordringar		175 000	408 861
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 897 632	2 646 644
Summa kassa och bank		1 897 632	2 646 644
Summa omsättningstillgångar		2 072 632	3 055 505
SUMMA TILLGÅNGAR		4 063 112	3 055 505

2025031005406

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 858 485	2 702 724
Årets resultat		138 622	155 761
Summa fritt eget kapital		2 997 107	2 858 485
Summa eget kapital		3 047 107	2 908 485
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	4	118 000	-
Summa obeskattade reserver		118 000	-
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		26 957	8 679
Skatteskulder		118 024	34 815
Övriga skulder		463 024	93 526
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		290 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		898 005	147 020
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 063 112	3 055 505

2025031005407

NOTER (kr)

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) årsredovisning i mindre företag (K2).

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor.

Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

Redovisning av tjänste- och entreprenaduppdrag

Uppdrag på löpande räkning

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Not 2 Anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Anskaffningar	2 121 489	-
Avyttringar	-131 009	-
Utgående ack anskaffningsvärden	1 990 480	-
Noterade andelar	<i>Bokfört värde</i>	<i>Marknadsvärde</i>
Depåkonto	1 990 480	2 049 664
	1 990 480	2 049 664

NOTER (kr)

Not 4 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfonder: Beskattningsår 2024	118 000	-
Summa obeskattade reserver	118 000	-

Not 5 Ställda säkerheter

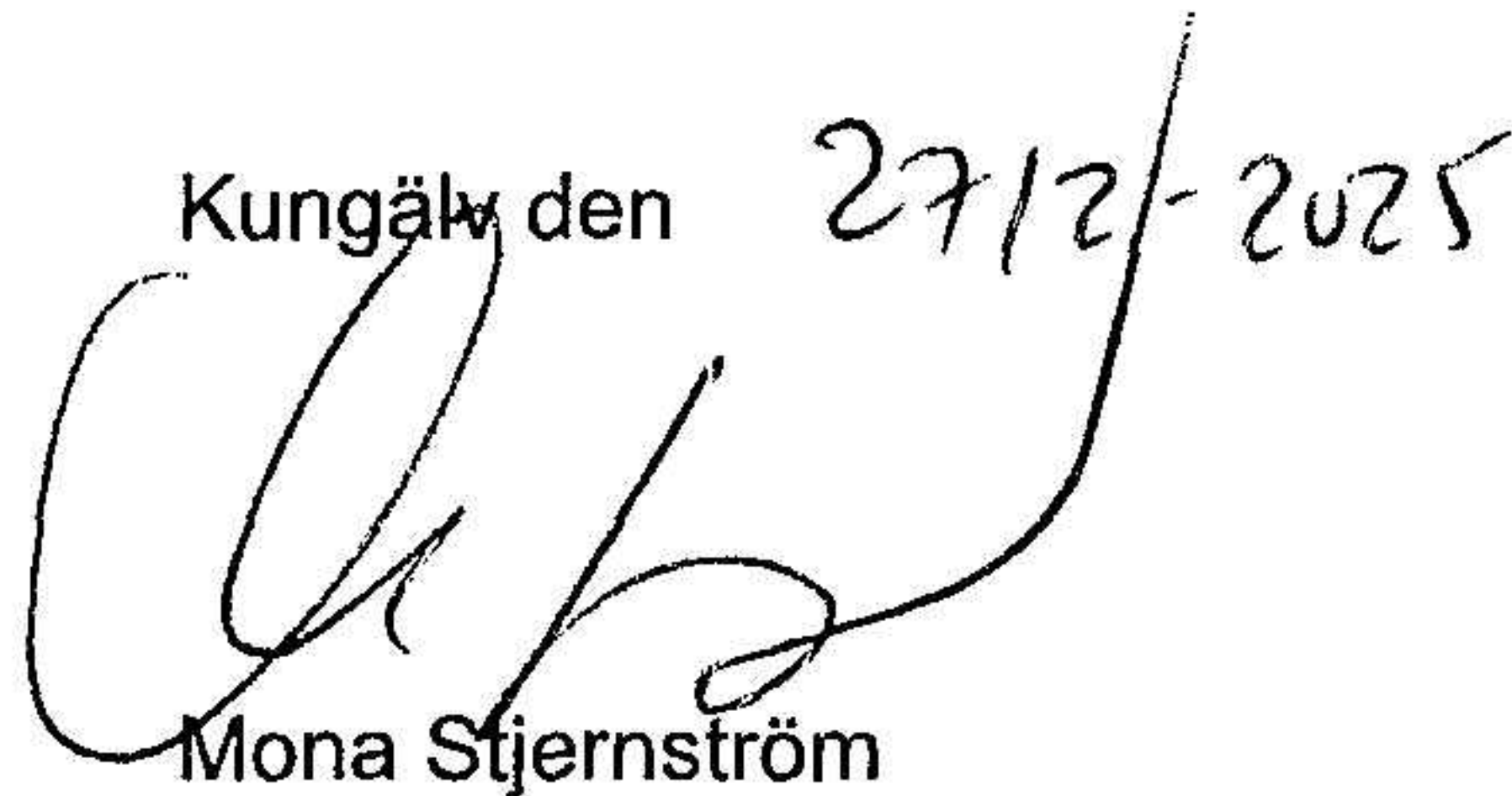
	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

Not 6 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga händelser av väsentlig betydelse för företaget finns att rapportera.

Kungälv den 27/2-2025

Mona Stjernström