

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01--2022-12-31

för

Ljunghold AB  
556301-4777

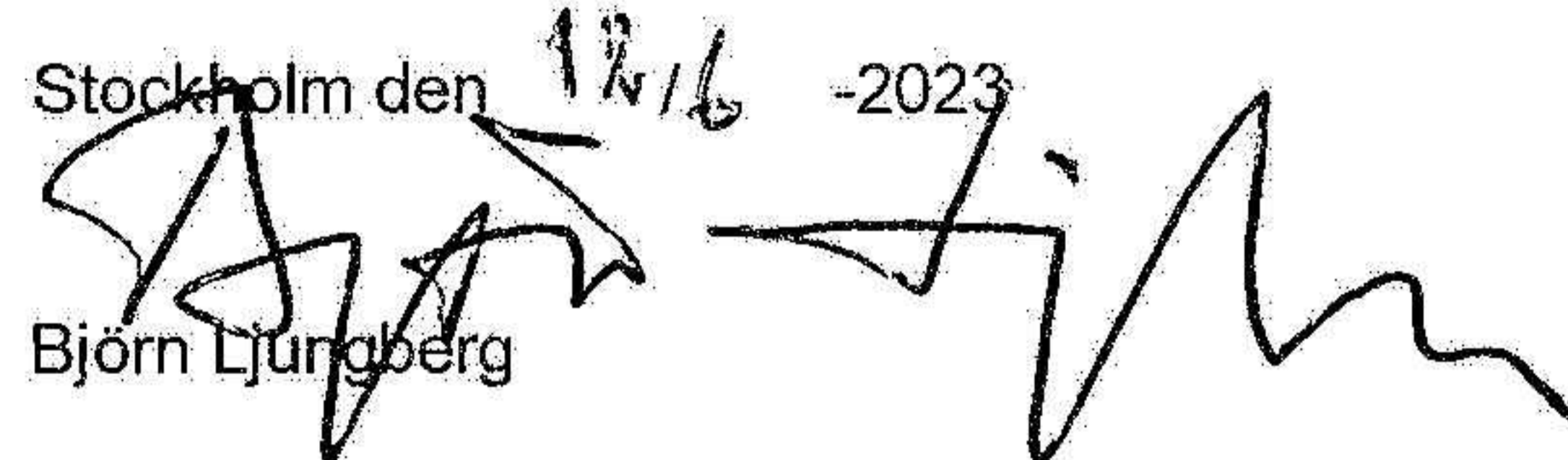
Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för företaget har fastställts på årsstämma den 12/6 -2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 12/6 -2023

Björn Ljungberg



Ljunghold AB  
556301-4777

## ÅRSREDOVISNING FÖR LJUNGHOLD AB

Styrelsen och verkställande direktören för Ljunghold AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver handel inom främst byggnadsmaterialbranschen och rådgivnings- och konsultverksamhet inom management samt förvaltning av värdepapper. Bolaget upprättar ej koncernredovisning med stöd av Årsredovisningslagen kap 7 §3.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Under året har Ljunghold AB startat ett helägt dotterbolag, Hagersta Egendom AB (559352-7467)

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning [tkr]	895 999	911 997	1 214 999	1 217 398	906 000
Resultat e. finansiella poster [tkr]	43 388 855	145 605 922	6 108 890	5 395 253	-247 602
Soliditet <sup>(1)</sup>	91,1%	99,4%	45,3%	39,6%	36,7%

(1) Justerat eget kapital / Balansomslutning

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	2 939 831	200 000		7 052 690	145 605 922	156 798 443
Resultatdisposition enl bolagsstämman:							0
Utdelning					-3 600 000		-3 600 000
Balanseras i ny räkning					145 605 922	-145 605 922	0
Årets resultat						43 388 855	43 388 855
Belopp vid årets utgång	1 000 000	2 939 831	200 000	0	149 058 612	43 388 855	196 587 298

W

82

Ljunghold AB  
556301-4777

**Resultatdisposition**

Förslag till dispositioner beträffande företags vinst (kronor)

Till bolagsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel från föregående år	149 058 612
Årets resultat	43 388 855
	<u>192 447 467</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att

till aktieägarna utdelas	1 275 000
i ny räkning balanseras	191 172 467
	<u>192 447 467</u>

**Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen**

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

W

2023061331918

82

Ljunghold AB  
556301-4777

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		895 999	911 997
Övriga rörelseintäkter		463 920	121
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 359 919</b>	<b>912 118</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-406 018	-1 236 932
Personalkostnader		-1 463 894	-1 244 635
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-189 546	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 059 458</b>	<b>-2 481 567</b>
<b>Röreliseresultat</b>		<b>-699 539</b>	<b>-1 569 449</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag		46 812 645	147 573 021
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 947	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	3	- 2 374 000	
Räntekostnader och liknande resultatposter		-352 198	-397 650
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>44 088 394</b>	<b>147 175 371</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>43 388 855</b>	<b>145 605 922</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>43 388 855</b>	<b>145 605 922</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>43 388 855</b>	<b>145 605 922</b>

W

Ljunghold AB  
556301-4777

2023061331920

**BALANSRÄKNING**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	1 402 938	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 402 938</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	46 651 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	127 389 166	127 389 166
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>174 040 166</b>	<b>127 389 166</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>175 443 104</b>	<b>127 389 166</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		11 547	10 260 241
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 333	18 626
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 880</b>	<b>10 278 867</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		40 413 867	20 080 428
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>40 413 867</b>	<b>20 080 428</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>40 427 747</b>	<b>30 359 295</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>215 870 851</b>	<b>157 748 461</b>

M

M

Ljunghold AB  
556301-4777

2023061331921

**BALANSRÄKNING**

Not 2022-12-31 2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital	1 000 000	1 000 000
Uppskrivningsfond	2 939 831	2 939 831
Reservfond	200 000	200 000
	<b>4 139 831</b>	<b>4 139 831</b>

***Fritt eget kapital***

Balanserat resultat	149 058 612	7 052 690
Årets resultat	43 388 855	145 605 922
	<b>192 447 467</b>	<b>152 658 612</b>

**Summa eget kapital 196 587 298 156 798 443**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder	11 376	45 232
Skatteskulder	1 892	9 934
Övriga kortfristiga skulder	19 014 792	731 897
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	255 493	162 955

**Summa kortfristiga skulder 19 283 553 950 018**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**215 870 851 157 748 461**

M

Ljunghold AB  
556301-4777

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag ("K2"). Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

#### Avskrivningar

Följande avskrivningsfider tillämpas:  
Inventarier, verktyg och installationer

5 år

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Inköp	1 592 484	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 592 484</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-189 546	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-189 546</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 402 938</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	12 630 000
Förvärv och lämnat aktieägartillskott	49 025 000	0
Försäljningar/apport	0	-12 630 000
Nedskrivningar	-2 374 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>46 651 000</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående redovisat värde	127 389 166	15 273 225
Förvärv av gemensamt styrda företag	0	127 389 166
Försäljning/apport av intresseföretag	0	-15 273 225
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>127 389 166</b>	<b>127 389 166</b>

2023061331923

Ljunghold AB  
556301-4777

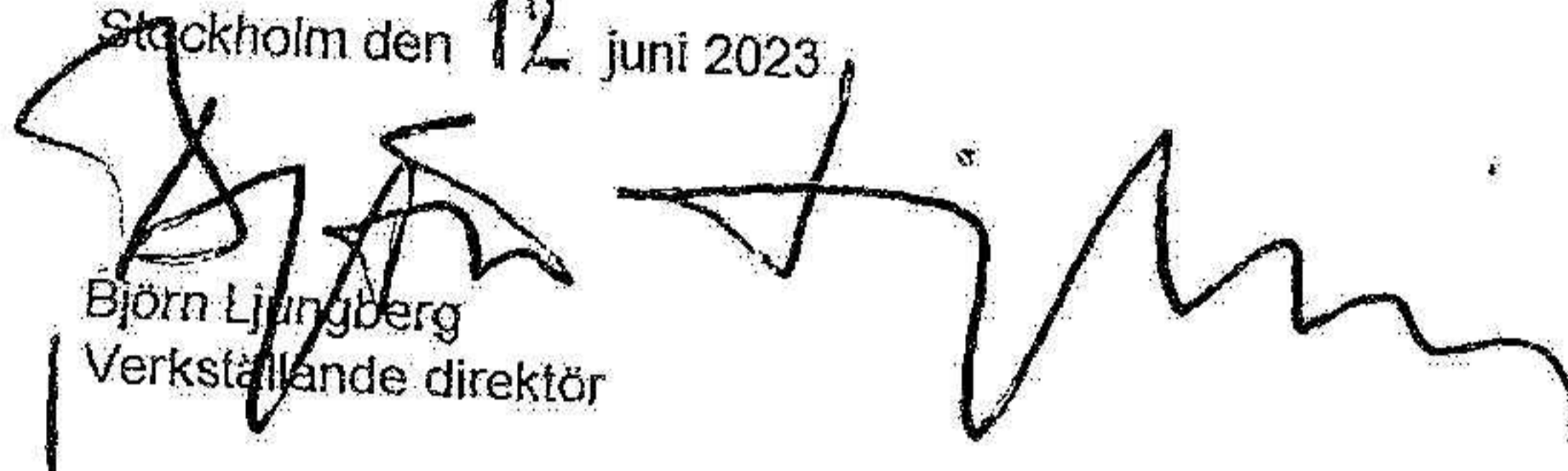
**Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Ställda säkerheter  
Ställda säkerheter  
Eventalförpliktelser  
Eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

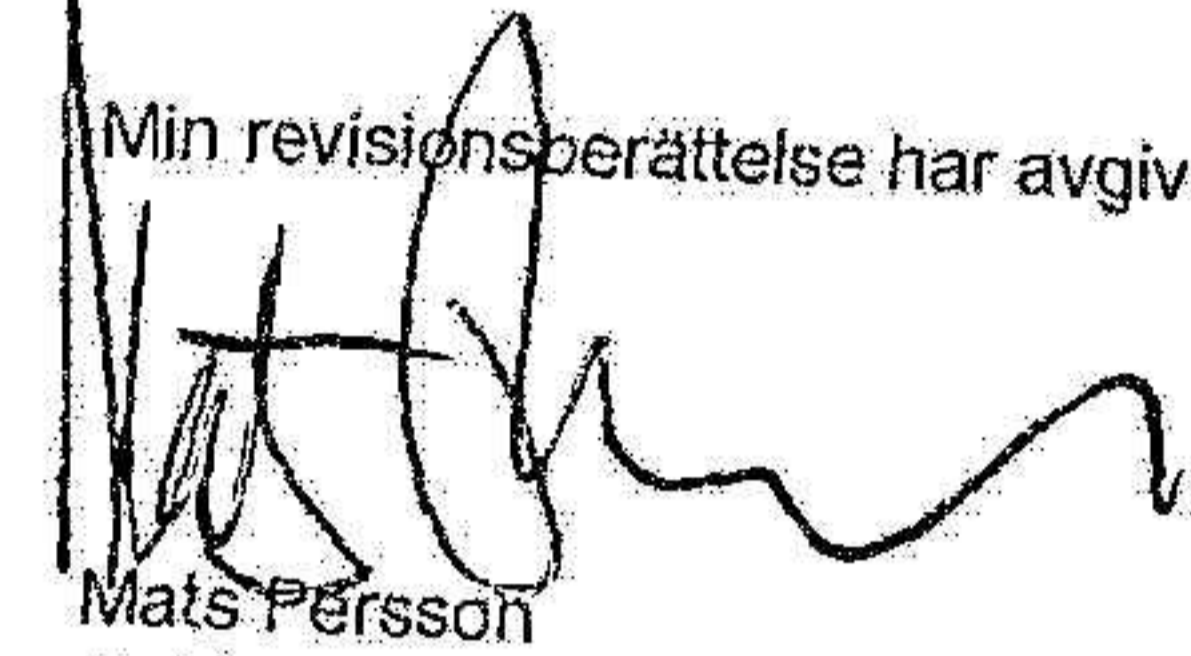
**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga väsentliga händelser.

Stockholm den 12 juni 2023



Björn Ljungberg  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har avgivits den 12 juni 2023



Mats Persson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ljunghold AB  
organisationsnummer 556301-4777

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ljunghold AB för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ljunghold ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ljunghold AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Fefaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ljunghold AB för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ljunghold AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

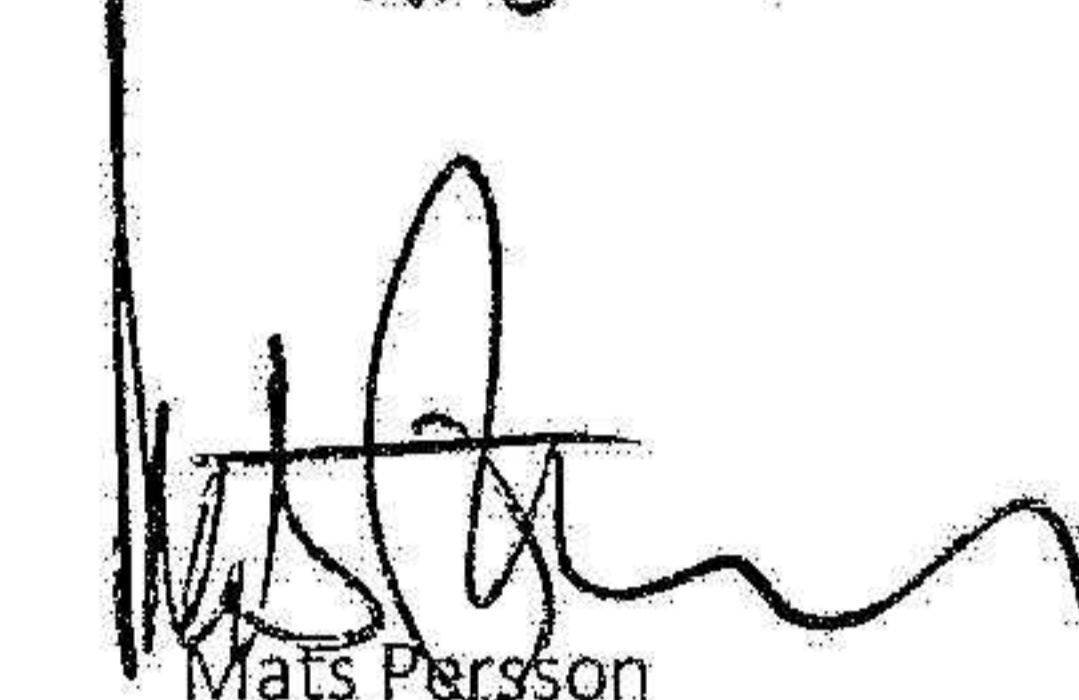
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 12/6 2023



Mats Persson

Auktoriserad revisor