

Årsredovisning
för
Off The Shelf 10099 AB
559138-0901

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Nygren, Styrelseledamot
2025-06-29

Styrelsen för Off The Shelf 10099 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 384 | 135 | -2 364 | -11 |
| Soliditet (%) | 99,7 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 18 733 235 | 135 214 | 18 918 449 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 135 214 | -135 214 | 0 |
| Årets resultat | | | 277 113 | 277 113 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 18 868 449 | 277 113 | 19 195 562 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|-------------------|
| balanserad vinst | 18 868 450 |
| årets vinst | 277 113 |
| | 19 145 563 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 19 145 563 |
| | 19 145 563 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-116 158

-128 672

Summa rörelsekostnader

-116 158

-128 672

Rörelseresultat

-116 158

-128 672

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

379 057

366 367

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

417 067

263 757

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-290 523

-366 238

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5 163

0

Summa finansiella poster

500 438

263 886

Resultat efter finansiella poster

384 280

135 214

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-66 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-66 000

0

Resultat före skatt

318 280

135 214

Skatter

Skatt på årets resultat

-41 167

0

Årets resultat

277 113

135 214

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

16 830 290

15 233 995

Andra långfristiga fordringar

3

1 613 422

2 780 675

Summa finansiella anläggningstillgångar

18 443 712

18 014 670

Summa anläggningstillgångar

18 443 712

18 014 670

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

12 034

Summa kortfristiga fordringar

0

12 034

Kassa och bank

Kassa och bank

866 018

898 745

Summa kassa och bank

866 018

898 745

Summa omsättningstillgångar

866 018

910 780

SUMMA TILLGÅNGAR

19 309 730

18 925 450

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 868 450

18 733 235

Årets resultat

277 113

135 214

Summa fritt eget kapital

19 145 563

18 868 450

Summa eget kapital

19 195 563

18 918 450

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

66 000

0

Summa obeskattade reserver

66 000

0

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

41 167

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

7 000

Summa kortfristiga skulder

48 167

7 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 309 730

18 925 450

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 17 071 266 | 16 702 107 |
| Inköp | 2 654 549 | 388 040 |
| Försäljningar | -2 417 500 | -18 881 |
| Omklassificeringar | 2 459 402 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 19 767 717 | 17 071 266 |
| Ingående nedskrivningar | -1 837 271 | -1 222 184 |
| Återförda nedskrivningar | 863 663 | 0 |
| Årets nedskrivningar | -1 963 819 | -615 087 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -2 937 427 | -1 837 271 |
| Utgående redovisat värde | 16 830 290 | 15 233 995 |

Not 3 Andra långfristiga fordringar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 996 500 | 3 981 500 |
| Tillkommande fordringar | 19 502 | 15 000 |
| Avgående fordringar | -45 567 | 0 |
| Omklassificeringar | -1 950 821 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 019 614 | 3 996 500 |
| Ingående nedskrivningar | -1 215 825 | -1 464 674 |
| Återförda nedskrivningar | 825 601 | 410 875 |
| Årets nedskrivningar | -15 968 | -162 026 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -406 192 | -1 215 825 |
| Utgående redovisat värde | 1 613 422 | 2 780 675 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ramlösa

Ramlösa den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Nygren
Per Nygren

2025-06-27