

Årsredovisning

för

GunnasBo AB

559124-4362

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gunnar Claesson, Styrelseledamot
2023-04-20

Styrelsen för GunnasBo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet med bostadslägenheter

Företaget har sitt säte i Värnamo kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	473	341	344	308
Resultat efter finansiella poster	77	-37	-25	22
Soliditet (%)	33	31	1	2

Ombyggnad i fastigheten har skapat fler lägenheter och därmed ökad nettoomsättning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 001 862	-36 994	2 014 868
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-36 994	36 994	0
Årets resultat			74 150	74 150
Belopp vid årets utgång	50 000	1 964 868	74 150	2 089 018

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 000 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 964 868
årets vinst	74 150
	2 039 018
disponeras så att i ny räkning överföres	2 039 018
	2 039 018

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		472 639	340 883
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		472 639	340 883
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-199 719	-273 087
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-112 408	-63 808
Summa rörelsekostnader		-312 127	-336 895
Rörelseresultat		160 512	3 988
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83 229	-40 982
Summa finansiella poster		-83 229	-40 982
Resultat efter finansiella poster		77 283	-36 994
Resultat före skatt		77 283	-36 994
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 133	0
Årets resultat		74 150	-36 994

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 310 187

6 422 595

Summa materiella anläggningstillgångar

6 310 187

6 422 595

Summa anläggningstillgångar

6 310 187

6 422 595

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3 049

3 046

Summa kortfristiga fordringar

3 049

3 046

Kassa och bank

Kassa och bank

80 161

160 295

Summa kassa och bank

80 161

160 295

Summa omsättningstillgångar

83 210

163 341

SUMMA TILLGÅNGAR

6 393 397

6 585 936

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 964 868

2 001 862

Årets resultat

74 150

-36 994

Summa fritt eget kapital

2 039 018

1 964 868

Summa eget kapital

2 089 018

2 014 868

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 415 137

3 614 163

Övriga skulder

755 725

585 725

Summa långfristiga skulder

4 170 862

4 199 888

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

72 684

20 000

Leverantörsskulder

0

311 262

Skatteskulder

6 747

451

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 086

39 467

Summa kortfristiga skulder

133 517

371 180

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 393 397

6 585 936

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 683 413	4 253 413
Inköp	0	2 295 494
Omklassificeringar	0	134 506
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 683 413	6 683 413
Ingående avskrivningar	-260 818	-197 010
Årets avskrivningar	-112 408	-63 808
Utgående ackumulerade avskrivningar	-373 226	-260 818
Utgående redovisat värde	6 310 187	6 422 595

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 124 401	3 534 163
	3 124 401	3 534 163

För bolagets övriga långfristiga skulder finns ingen fastställd amorteringsplan

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 635 000	3 635 000
	3 635 000	3 635 000

Värnamo 2023-04-20

Gunnar Claesson
Gunnar Claesson
Ordförande

Gunn Claesson
Gunn Claesson