

ÅRSREDOVISNING

för

Borglin & Karlsson Förmedling AB

Org.nr. 556672-2459

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Borglin & Karlsson Förmedling AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2023-05-05. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2023-05-05



Henrik Borglin

Borglin & Karlsson Förmedling AB

Org.nr. 556672-2459

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	8 780 876	12 700 860	9 178 867	7 959 422
Resultat efter finansiella poster	2 582 893	6 244 608	3 934 354	2 668 577
Soliditet (%)	75,67	54,88	60,51	58,23

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningen har minskat i år på grund av ändrat läge på bostadsmarknaden.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	11 742 953
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-4 000 000
Årets resultat			1 981 727
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	9 724 680

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 742 953
Årets resultat	1 981 727
	<u>9 724 680</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	4 000 000
Balanseras i ny räkning	5 724 680
	<u>9 724 680</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 4 000 000,00 kr. vilket motsvarar 4 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Borglin & Karlsson Förmedling AB

Org.nr. 556672-2459

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023050911821

Borglin & Karlsson Förmedling AB

Org.nr. 556672-2459

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		8 780 876	12 700 860
Övriga rörelseintäkter		6 855	100
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>8 787 731</u>	<u>12 700 960</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 673 169	-2 903 341
Personalkostnader	2	-3 807 354	-4 092 310
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-87 911	-73 400
Summa rörelsekostnader		<u>-6 568 434</u>	<u>-7 069 051</u>
Rörelseresultat		2 219 297	5 631 909
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		320 489	612 704
Ränteintäkter		43 107	0
Räntekostnader		0	-5
Summa finansiella poster		<u>363 596</u>	<u>612 699</u>
Resultat efter finansiella poster		2 582 893	6 244 608
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		27 000	1 048 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>27 000</u>	<u>1 048 000</u>
Resultat före skatt		2 609 893	7 292 608
Skatter			
Skatt på årets resultat		-628 166	-1 542 851
Årets resultat		<u>1 981 727</u>	<u>5 749 757</u>

2023050911822

Borglin & Karlsson Förmedling AB

Org.nr. 556672-2459

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not 2022-12-31 2021-12-31

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer	3	175 028	199 984
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	22 989	39 224
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	24 000	24 000
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>222 017</u>	<u>263 208</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	1 185 418	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 307 108	19 897 102
Andra långfristiga fordringar	8	1 000	1 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>2 493 526</u>	<u>19 898 102</u>

Summa anläggningstillgångar 2 715 543 20 161 310

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		6 000	582 000
Övriga fordringar		589 362	209 907
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		549 202	690 409
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 144 564</u>	<u>1 482 316</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		11 038 927	1 917 077
Redovisningsmedel		2 000 000	3 454 950
Summa kassa och bank		<u>13 038 927</u>	<u>5 372 027</u>

Summa omsättningstillgångar 14 183 491 6 854 343

SUMMA TILLGÅNGAR 16 899 034 27 015 653

2023050911823

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 742 953

5 993 197

Årets resultat

1 981 727

5 749 757

Summa fritt eget kapital

9 724 680

11 742 954

Summa eget kapital

9 844 680

11 862 954

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 708 000

3 735 000

Summa obeskattade reserver

3 708 000

3 735 000

Långfristiga skulder

9

Skulder till koncernföretag

0

5 974 582

Summa långfristiga skulder

0

5 974 582

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

222 316

379 178

Skatteskulder

0

469 647

Övriga skulder

2 399 002

4 120 168

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

725 036

474 124

Summa kortfristiga skulder

3 346 354

5 443 117

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 899 034

27 015 653

2023050911824

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5
Konst	0

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2022	2021
-----------------------------------	-------------	-------------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	5,00	5,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
--	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	343 379	242 523
Inköp	46 720	100 856
Utgående anskaffningsvärden	390 099	343 379
Ingående avskrivningar	-143 395	-86 230
Årets avskrivningar	-71 676	-57 165
Utgående avskrivningar	-215 071	-143 395
Redovisat värde	175 028	199 984

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet	2022-12-31	2021-12-31
---	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	81 175	81 175
Utgående anskaffningsvärden	81 175	81 175
Ingående avskrivningar	-41 951	-25 716
Årets avskrivningar	-16 235	-16 235
Utgående avskrivningar	-58 186	-41 951
Redovisat värde	22 989	39 224

NOTER

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 000	0
Inköp	0	24 000
Utgående anskaffningsvärden	24 000	24 000
Redovisat värde	24 000	24 000

Avser konst. Inga avskrivningar har gjorts.

Not 6 Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Årets lämnade lån	1 185 418	0
Utgående anskaffningsvärden	1 185 418	0
Redovisat värde	1 185 418	0

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 897 102	14 861 832
Inköp	5 190 000	35 114 586
Försäljningar	-23 779 994	-30 079 316
Utgående anskaffningsvärden	1 307 108	19 897 102
Redovisat värde	1 307 108	19 897 102

Not 8 Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Redovisat värde	1 000	1 000

Not 9 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	0	5 974 582

Skuld avser skuld till moderbolag. Fast amorteringsplan finns ej.

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	300 000	300 000

NOTER

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

2023050911827

Halmstad 2023- 05-05

Tommy Karlsson

Henrik Borglin

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 maj 2023



Henrik Andersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Borglin & Karlsson Förmedling AB
Org.nr. 556672-2459

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Borglin & Karlsson Förmedling AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borglin & Karlsson Förmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Borglin & Karlsson Förmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Borglin & Karlsson Förmedling AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Borglin & Karlsson Förmedling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 5 maj 2023



Henrik Andersson

Auktoriserad revisor