

# Årsredovisning

för

## Ås Härads Banvägen AB

559316-2877

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Strömberg, Styrelseledamot

2024-07-15

Styrelsen och verkställande direktören för Ås Härads Banvägen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och mark i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat sina fastigheter.

Bolagets egna kapital är förbrukat till mer än hälften av det registrerade aktiekapitalet. Bolaget har inte upprättat någon kontrollbalansräkning och valt att driva vidare bolaget.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Ås Härads Holding AB (publ), org. nr. 556837-6379, med säte i Borås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (8 mån)
Nettoomsättning	585	684	337
Resultat efter finansiella poster	21	167	170
Balansomslutning	0	7 795	3 028
Avkastning på eget kap. (%)	-9,0	68,9	106,2
Avkastning på totalt kap. (%)	79 870,2	3,9	6,2
Soliditet (%)	-63 341,9	3,1	5,3
Kassalikviditet (%)	0,2	4,0	3,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	718	216 759	<b>242 477</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-217 000		<b>-217 000</b>
Balanseras i ny räkning		216 759	-216 759	<b>0</b>
Årets resultat			-261 109	<b>-261 109</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>477</b>	<b>-261 109</b>	<b>-235 632</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	477
årets förlust	-261 109
	<b>-260 632</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-260 632
	<b>-260 632</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

585 117

684 470

Övriga rörelseintäkter

29 137

339

**614 254**

**684 809**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-282 935

-339 122

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-34 202

-42 918

**-317 137**

**-382 040**

### Rörelseresultat

**297 117**

**302 769**

### Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-275 950

-135 720

**-275 950**

**-135 720**

### Resultat efter finansiella poster

**21 167**

**167 049**

Bokslutsdispositioner

-282 246

106 000

### Resultat före skatt

**-261 079**

**273 049**

Skatt på årets resultat

-30

-56 290

### Årets resultat

**-261 109**

**216 759**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	2 718 419
		<b>0</b>	<b>2 718 419</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	0	5 065 800
Uppskjuten skattefordran	4	161	88
		<b>161</b>	<b>5 065 888</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>161</b>	<b>7 784 307</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2	0
		<b>2</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>		209	11 164
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>211</b>	<b>11 164</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>372</b>	<b>7 795 471</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		477	718
Årets resultat		-261 109	216 759
		<b>-260 632</b>	<b>217 477</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-235 632</b>	<b>242 477</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Skulder till kreditinstitut		0	7 275 000
Skulder till koncernföretag		142 264	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>142 264</b>	<b>7 275 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Skulder till kreditinstitut		0	75 000
Leverantörsskulder		4 885	31 618
Skulder till koncernföretag		0	7 551
Aktuella skatteskulder		72 325	107 157
Övriga skulder		16 530	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	56 668
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>93 740</b>	<b>277 994</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>372</b>	<b>7 795 471</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

25-80 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

##### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 782 597	2 748 847
Inköp	0	33 750
Försäljningar/utrangeringar	-2 782 597	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 782 597</b>
Ingående avskrivningar	-64 178	-21 260
Försäljningar/utrangeringar	98 380	0
Årets avskrivningar	-34 202	-42 918
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-64 178</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 718 419</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 065 800	193 800
Tillkommande fordringar	120 000	5 006 000
Avgående fordringar	-5 185 800	-134 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>5 065 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 065 800</b>

#### Not 4 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	161	161
	<b>161</b>	<b>161</b>

2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	88	88
	<b>88</b>	<b>88</b>

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 kronor ( 7 359 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	7 275 000
	<b>0</b>	<b>7 275 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	75 000
	<b>0</b>	<b>75 000</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	0	7 425 000
	<b>0</b>	<b>7 425 000</b>

### **Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Marknadsläget har förbättrats för fastighetsmarknaden och kommer att fortsätta bli mer och mer gynnsam. Intresset för fastighetsbolag och fastigheter har ökat markant.

Koncernen har efter räkenskapsårets slut via nyemission tagit in nytt kapital som använts till att minska bolagets skuldsättning. Koncernen har också via räntederivat säkrat en stor del av lånestocken på en lägre räntenivå.

Ovanstående säkrar ett positivt kassaflöde 2024 och koncernen avser att ta in ytterligare nytt kapital för att fortsätta minska ner skulder samt vid rätt tillfälle förvärva nya fastigheter som genererar positivt kassaflöde.

Koncernen har kommit överens med kreditgivarna Sparbanken och SEB om 3 års kredittid vilket avsevärt stärker koncernens finansiella situation.

Bolagets styrelse ser positivt på 2024 då det värsta är bakom oss.

Borås 2024-06-19

*Björn Peterson*  
Björn Peterson  
Ordförande

*Johan Strömberg*  
Johan Strömberg  
Verkställande direktör