

ÅRSREDOVISNING

för Etida Invest AB

Org.nr. 559098-4851

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Etrit Berisha, Styrelseledamot
2025-06-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Nybro och Oskarshamns kommuner.
Bolaget äger tre fastigheter i Nybro, Apollo 9, Sättaren 2 och Sirius 10 samt fastigheten Duvan 6 i Oskarshamn.

Företagets säte är Hultsfred.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 396 942	2 370 314	2 280 246	2 178 223
Resultat efter finansiella poster	-63 253	458 999	67 752	43 030
Soliditet (%)	11,32	11,32	9,92	9,61

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 384 933	273 347	2 758 280
Balanseras i ny räkning		273 347	-273 347	0
Årets resultat			<u>332</u>	<u>332</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>2 658 280</u>	<u>332</u>	<u>2 758 612</u>
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2 000 000		2 000 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	2 658 280
Årets resultat	<u>332</u>
	2 658 612
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>2 658 612</u>
	2 658 612

Etida Invest AB
Org.nr. 559098-4851

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 396 942	2 370 314
Övriga rörelseintäkter		14 554	83 448
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 411 496</u>	<u>2 453 762</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 018 466	-1 085 183
Personalkostnader	2	-288 300	-132 252
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-447 600	-447 600
Summa rörelsekostnader		<u>-1 754 366</u>	<u>-1 665 035</u>
Rörelseresultat		657 130	788 727
Finansiella poster			
Ränteintäkter		594	361
Räntekostnader		-720 977	-330 089
Summa finansiella poster		<u>-720 383</u>	<u>-329 728</u>
Resultat efter finansiella poster		-63 253	458 999
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		65 000	-114 700
Summa bokslutsdispositioner		<u>65 000</u>	<u>-114 700</u>
Resultat före skatt		1 747	344 299
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 415	-70 952
Årets resultat		<u>332</u>	<u>273 347</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	23 455 996	23 903 596
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		23 455 996	23 903 596
Summa anläggningstillgångar		23 455 996	23 903 596
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		117 712	19 188
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>19 225</u>	<u>18 448</u>
Summa kortfristiga fordringar		136 937	37 636
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 121 779</u>	<u>1 227 989</u>
Summa kassa och bank		1 121 779	1 227 989
Summa omsättningstillgångar		1 258 716	1 265 625
SUMMA TILLGÅNGAR		24 714 712	25 169 221

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 658 280	2 384 933
Årets resultat		332	273 347
Summa fritt eget kapital		2 658 612	2 658 280
Summa eget kapital		2 758 612	2 758 280
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		49 700	114 700
Summa obeskattade reserver		49 700	114 700
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 487 971	14 832 489
Övriga skulder		6 620 877	6 620 877
Summa långfristiga skulder		21 108 848	21 453 366
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		336 768	336 764
Leverantörsskulder		9 818	40 821
Skatteskulder		103 292	115 886
Övriga skulder		51 024	53 614
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		296 650	295 790
Summa kortfristiga skulder		797 552	842 875
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 714 712	25 169 221

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	26 284 258	26 284 258
Utgående anskaffningsvärden	26 284 258	26 284 258
Ingående avskrivningar	-2 380 662	-1 933 062
Årets avskrivningar	-447 600	-447 600
Utgående avskrivningar	-2 828 262	-2 380 662
Redovisat värde	23 455 996	23 903 596

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>41 625</u>	<u>41 625</u>
	Utgående anskaffningsvärden	41 625	41 625
	Ingående avskrivningar	<u>-41 625</u>	<u>-41 625</u>
	Utgående avskrivningar	-41 625	-41 625
	Redovisat värde	0	0

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 347 072	1 347 056
	Förfaller senare än 5 år	<u>13 140 899</u>	<u>13 485 433</u>
		14 487 971	14 832 489

Övriga skulder amorteras vid anfordran.

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	<u>18 071 000</u>	<u>18 071 000</u>
	Summa ställda säkerheter	18 071 000	18 071 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Hultsfred

Etrit Berisha
Etrit Berisha
2025-06-02