

Årsredovisning
för
Carlstedt Skonaren AB

559237-4465

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Carlstedt Skonaren AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västervik den 23 januari 2026


Alexander Carlstedt

Årsredovisning

för

Carlstedt Skonaren AB

559237-4465

Räkenskapsåret

2025

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 7 |

Styrelsen för Carlstedt Skonaren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västervik.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 626 | 539 | 478 | 253 |
| Resultat efter finansiella poster | 150 | -97 | -151 | 68 |
| Soliditet (%) | 5,1 | 2,7 | 1,0 | 2,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 209 208 | -96 955 | 162 253 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -96 955 | 96 955 | 0 |
| Årets resultat | | | 150 247 | 150 247 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 112 253 | 150 247 | 312 500 |

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 700 000kr (700 000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 112 253 |
| årets vinst | 150 247 |
| | 262 500 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 262 500 |
| | 262 500 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

625 600

538 710

Övriga rörelseintäkter

0

1 775

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

625 600

540 485

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-214 607

-327 233

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-91 413

-87 590

Summa rörelsekostnader

-306 020

-414 823

Rörelseresultat

319 580

125 662

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-169 333

-222 617

Summa finansiella poster

-169 333

-222 617

Resultat efter finansiella poster

150 247

-96 955

Resultat före skatt

150 247

-96 955

Årets resultat

150 247

-96 955

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 5 880 602 | 5 972 015 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 880 602 | 5 972 015 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 880 602 | 5 972 015 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 1 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 1 531 | 1 473 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 532 | 1 473 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 254 500 | 40 244 |
| Summa kassa och bank | | 254 500 | 40 244 |
| Summa omsättningstillgångar | | 256 032 | 41 717 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 136 634 | 6 013 732 |

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

112 253

209 208

Årets resultat

150 247

-96 955

Summa fritt eget kapital

262 500

112 253

Summa eget kapital

312 500

162 253

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 800 000

3 800 000

Övriga skulder

1 940 000

1 940 000

Summa långfristiga skulder

5 740 000

5 740 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

52 200

42 750

Leverantörsskulder

457

0

Skatteskulder

23 478

24 122

Övriga skulder

0

36 607

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 999

8 000

Summa kortfristiga skulder

84 134

111 479

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 136 634

6 013 732

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 393 827 | 6 201 604 |
| Inköp | | 192 223 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 393 827 | 6 393 827 |
| Ingående avskrivningar | -421 812 | -334 222 |
| Årets avskrivningar | -91 413 | -87 590 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -513 225 | -421 812 |
| Utgående redovisat värde | 5 880 602 | 5 972 015 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen | 3 800 000 | 3 800 000 |
| | 3 800 000 | 3 800 000 |

2026012905343

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 800 000 | 3 800 000 |
| | 3 800 000 | 3 800 000 |

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades den 23 januari 2026

Västervik


Alexander Carlstedt

2026-01-23


Carl-Johan Carlstedt

2026-01-23