

Årsredovisning

Gusten Wallin på Råå AB

Org.nr 556346-4188

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gusten Wallin på Råå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg den 28 april 2023

Staffan Larsson



Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

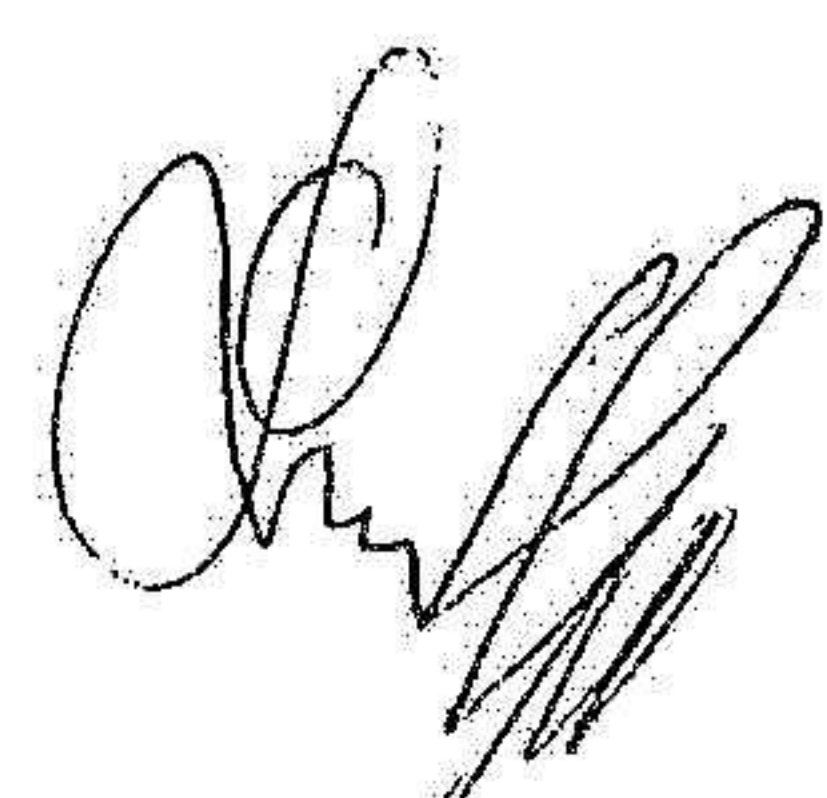
Styrelsen och verkställande direktören för Gusten Wallin på Råå AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7
Noter	7

Styrelsens säte: Helsingborg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har bestått av förvaltning av fastigheten Bandsågen 2 samt fastigheten Nithammaren 4.

Under senare delen av föregående verksamhetsår har dock fastigheten Nithammaren 4 i en intern försäljning överlåtits till det nybildade och av Gusten Wallin Förvaltnings AB helägda dotterbolaget Gusten Wallin på Godsgatan AB (559306-5948).

Vad gäller Bolagets fastighet Bandsågen 2 så hyrs lokaler avseende kontor, maskinhall och verkstad samt parkerings- och rangeringsytor ut till systerbolaget Gusten Wallin Lift AB. Fastighetens övriga ytor är alla uthyrda till externa hyresgäster. Under året moderniserades och anpassades ett flertal lokaler i samband med byte av hyresgäst.

Styrelsen anser att Bolaget står väl rustat för det nya verksamhetsåret.

Ägarförhållanden

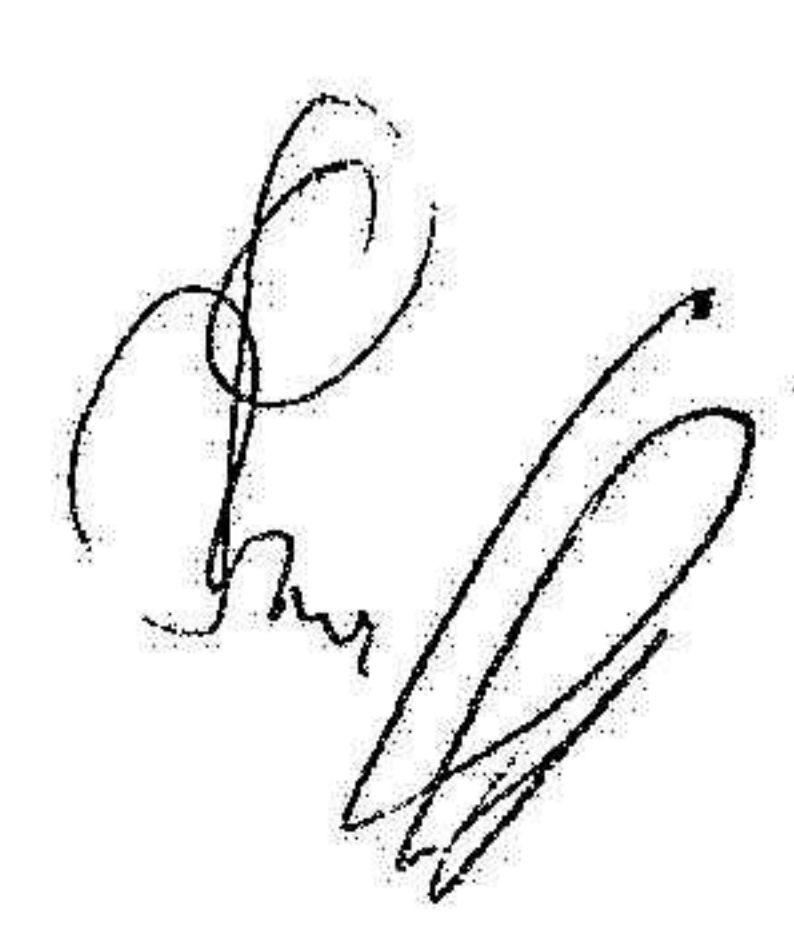
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gusten Wallin Förvaltnings AB, org.nr 556610-7941 med säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 647	3 011	2 712	2 349
Resultat efter finansiella poster	836	755	1 053	603
Balansomslutning	14 687	5 446	5 149	5 388
Soliditet (%)	3	8	8	18

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	303 197	1 237	424 434
Disposition enligt beslut av årsstämman:			1 237	-1 237	0
Årets resultat				634	634
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	304 434	634	425 068



Resultatdisposition

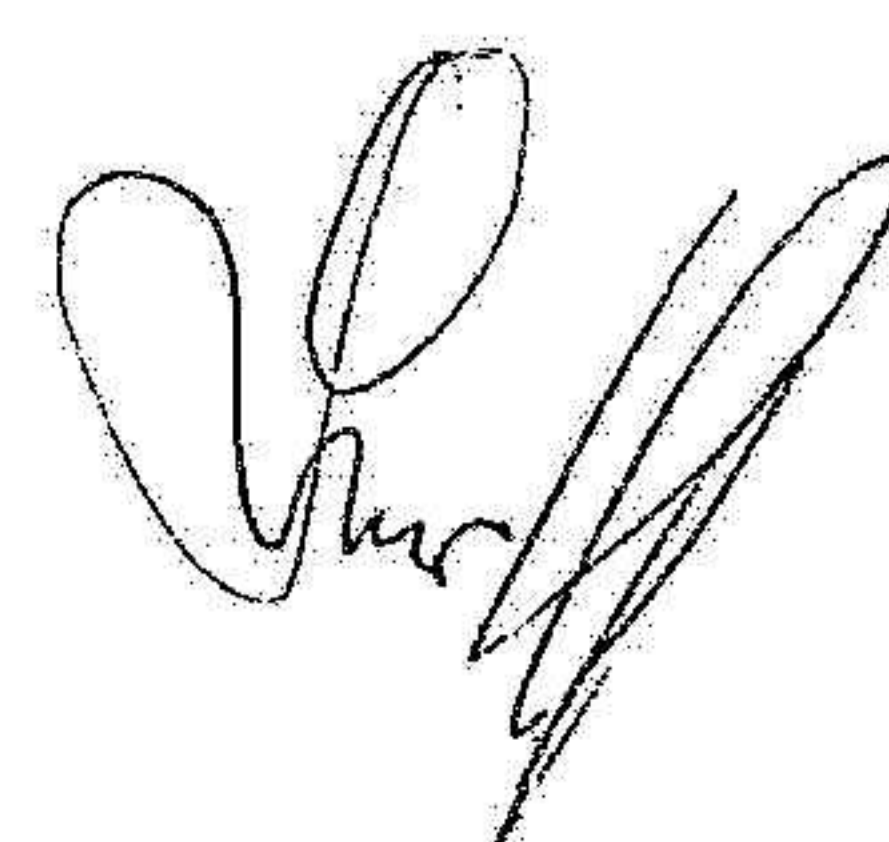
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	304 435
årets vinst	634
	305 069

disponeras så att	
i ny räkning överföres	305 069
	305 069

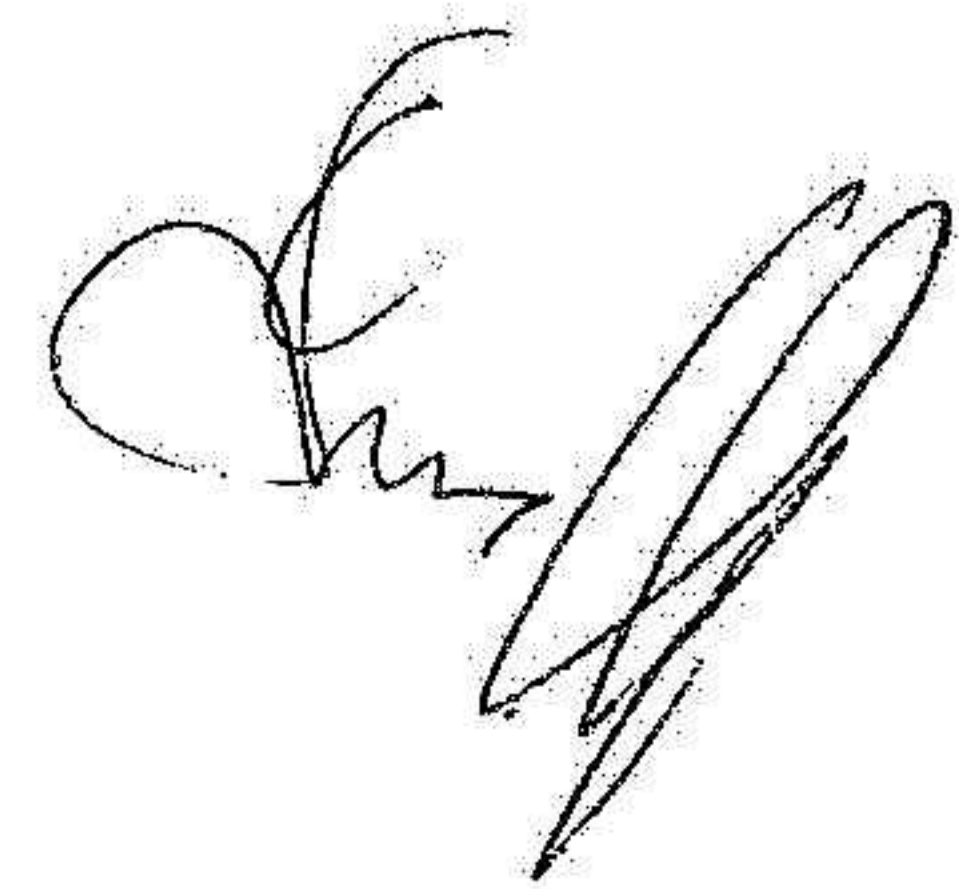
lv

2023052306855



Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 647 066	3 011 481
Övriga rörelseintäkter		0	44
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 647 066	3 011 525
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 141 713	-1 545 333
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-590 356	-662 637
Summa rörelsekostnader		-1 732 069	-2 207 970
Rörelseresultat		914 997	803 555
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	163 061	35 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-242 276	-84 000
Summa finansiella poster		-79 215	-49 000
Resultat efter finansiella poster		835 782	754 555
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-835 000	-753 000
Summa bokslutsdispositioner		-835 000	-753 000
Resultat före skatt		782	1 555
Skatter			
Skatt på årets resultat		-148	-318
Årets resultat		634	1 237

W



2023052306356

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
---------------	-----	------------	------------

1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5, 6	2 210 476	2 404 198
--------------------	------	-----------	-----------

Inventarier, verktyg och installationer	7	0	0
---	---	---	---

Summa materiella anläggningstillgångar		2 210 476	2 404 198
---	--	------------------	------------------

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	8	12 400 000	2 400 000
-------------------------------	---	------------	-----------

Summa finansiella anläggningstillgångar		12 400 000	2 400 000
--	--	-------------------	------------------

Summa anläggningstillgångar		14 610 476	4 804 198
------------------------------------	--	-------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		104 527	180 771
----------------	--	---------	---------

Fordringar hos koncernföretag		305 178	352 138
-------------------------------	--	---------	---------

Övriga fordringar		62 241	43 830
-------------------	--	--------	--------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		137 003	65 090
--	--	---------	--------

Summa kortfristiga fordringar		608 949	641 829
--------------------------------------	--	----------------	----------------

Summa omsättningstillgångar		608 949	641 829
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		15 219 425	5 446 027
-------------------------	--	-------------------	------------------

6r

2023052306357

Balansräkning Not 2022-12-31 2021-12-31
1

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	304 435	303 197
Årets resultat	634	1 237
Summa fritt eget kapital	305 069	304 434
Summa eget kapital	425 069	424 434

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut	6 000 000	0
Skulder till koncernföretag	5 900 000	3 800 000
Summa långfristiga skulder	11 900 000	3 800 000

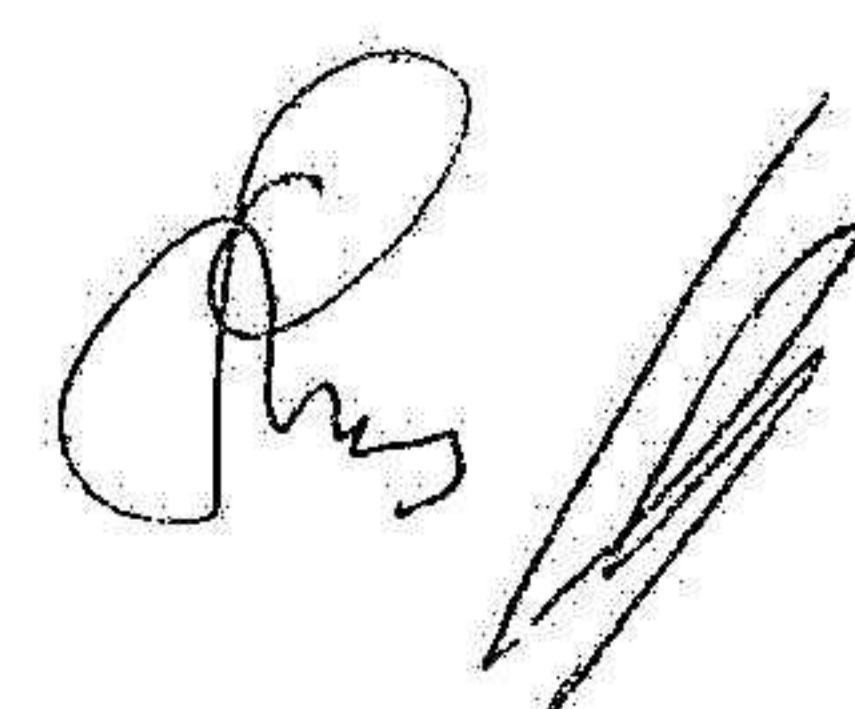
Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 000 000	0
Leverantörsskulder	241 433	400 386
Skulder till koncernföretag	363 903	313 450
Övriga skulder	3 900	9 711
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	285 120	498 046
Summa kortfristiga skulder	2 894 356	1 221 593

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 219 425 **5 446 027**

2023052306358



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Gusten Wallin Förvaltning AB	556610-7941	Helsingborg

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	163 000	35 000
Övriga ränteintäkter	61	0
	<u>163 061</u>	<u>35 000</u>



Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-102 000	-84 000
Övriga räntekostnader	-140 276	0
	-242 276	-84 000

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 137 486	21 754 677
Inköp	396 634	178 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 795 191
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 534 120	18 137 486
Ingående avskrivningar	-12 534 473	-13 036 549
Försäljningar/utrangeringar	0	1 102 527
Årets avskrivningar	-528 889	-600 451
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 063 362	-12 534 473
Ingående nedskrivningar	-3 793 000	-3 793 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 793 000	-3 793 000
Utgående redovisat värde	1 677 758	1 810 013

Not 6 Markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 881 059	1 567 585
Inköp	0	417 674
Försäljningar/utrangeringar	0	-104 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 881 059	1 881 059
Ingående avskrivningar	-1 286 874	-1 297 396
Försäljningar/utrangeringar	0	72 708
Årets avskrivningar	-61 467	-62 186
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 348 341	-1 286 874
Utgående redovisat värde	532 718	594 185



Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	276 250	276 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	276 250	276 250
Ingående avskrivningar	-276 250	-276 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-276 250	-276 250
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 400 000	0
Tillkommande fordringar	10 000 000	2 400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 400 000	2 400 000
Utgående redovisat värde	12 400 000	2 400 000

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	0	0
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0

Bolaget disponerar även rörelsekrediter genom underkonton hos moderbolaget Gusten Wallin Förvaltnings AB, som svarar för koncernens rörelsekrediter hos banken genom koncernkonto.



Helsingborg den 28 april 2023

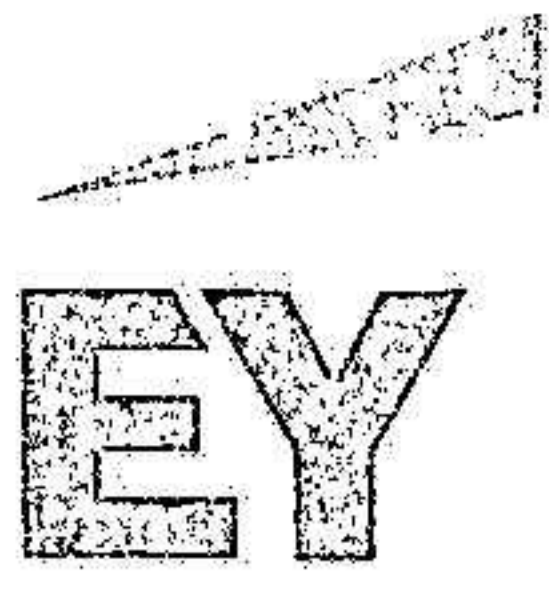
Staffan Larsson
Ordförande

Gusten Wallin
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 april 2023

P-O Rosenqvist
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Building a better
working world

2023052306363

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gusten Wallin på Råå AB, org.nr 556346-4188

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gusten Wallin på Råå AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gusten Wallin på Råå ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gusten Wallin på Råå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Gusten Wallin på Råå AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gusten Wallin på Råå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 28 april 2023



P-O Rosenqvist
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

