

Årsredovisning för
Mäklarna i Sundbyberg AB

559189-1782

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:**Sida**

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mäklarna i Sundbyberg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundbyberg 2022-11-09.



Siyar Hamidanoglu
Styrelseordförande

RM OEE

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mäklarna i Sundbyberg AB, 559189-1782, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling med bostadsrätter och fastigheter under varumärket Husman Hagberg i Sundbyberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under det gånna året fortsatt att utvecklas positivt.

Flerårsöversikt

| | 2021/2022 | 2020/2021 | Belopp i kr 2019/2020 |
|-----------------------------------|------------|------------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 14 560 800 | 15 706 873 | 3 785 829 |
| Resultat efter finansiella poster | 45 173 | 31 813 | 7 016 |
| Soliditet, % | 2 | 1 | 1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 000 | 88 |
| Disposition enl årsstämmobeslut | | |
| Årets resultat | | 22 079 |
| Vid årets slut | 50 000 | 22 167 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 22 167 behandlas enligt följande: | |
| balanserat resultat | 88 |
| årets resultat | 22 079 |
| Totalt | 22 167 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 22 167 |
| Summa | 22 167 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

JA
JA
SK

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2021-07-01- 2022-06-30 | 2020-07-01- 2021-06-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 14 560 800 | 15 706 873 |
| Övriga rörelseintäkter | | 450 149 | 149 191 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 15 010 949 | 15 856 064 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -7 692 457 | -7 938 311 |
| Övriga externa kostnader | | -4 616 316 | -5 849 136 |
| Personalkostnader | 2 | -2 584 352 | -2 009 622 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -71 089 | - |
| Summa rörelsekostnader | | -14 964 214 | -15 797 069 |
| Rörelseresultat | | 46 735 | 58 995 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -1 562 | -27 182 |
| Summa finansiella poster | | -1 562 | -27 182 |
| Resultat efter finansiella poster | | 45 173 | 31 813 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | 45 173 | 31 813 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -23 094 | -33 148 |
| Årets resultat | | 22 079 | -1 335 |

AP

RH   

2022121305678

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-06-30</i> | <i>2021-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | | 395 722 | - |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 395 722 | - |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga fordringar | | 242 250 | 16 500 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 242 250 | 16 500 |
| Summa anläggningstillgångar | | 637 972 | 16 500 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 368 779 | 1 317 934 |
| Övriga fordringar | | 576 824 | 24 799 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 571 147 | 101 732 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 516 750 | 1 444 465 |
| <i>Kassa och Bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 753 007 | 2 723 712 |
| Klientmedel | | 1 409 000 | 4 897 479 |
| Summa kassa och bank | | 2 162 007 | 7 621 191 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 678 757 | 9 065 656 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 316 729 | 9 082 156 |

AP

RH ST

2022121305679

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-06-30</i> | <i>2021-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 88 | 1 423 |
| Årets resultat | | 22 079 | -1 335 |
| Summa fritt eget kapital | | 22 167 | 88 |
| Summa eget kapital | | 72 167 | 50 088 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 579 240 | 192 710 |
| Klientmedel | | 1 409 000 | 4 901 000 |
| Skatteskulder | | 50 863 | 38 741 |
| Övriga skulder | | 65 676 | 256 804 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 2 139 783 | 3 642 813 |
| Summa kortfristiga skulder | | 4 244 562 | 9 032 068 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 316 729 | 9 082 156 |

AP

2022121305680

RA

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Personal

| | 2021-07-01- 2022-06-30 | 2020-07-01- 2021-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | | |
| Bolaget | 5 | 3 |
| Summa | 5 | 3 |

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

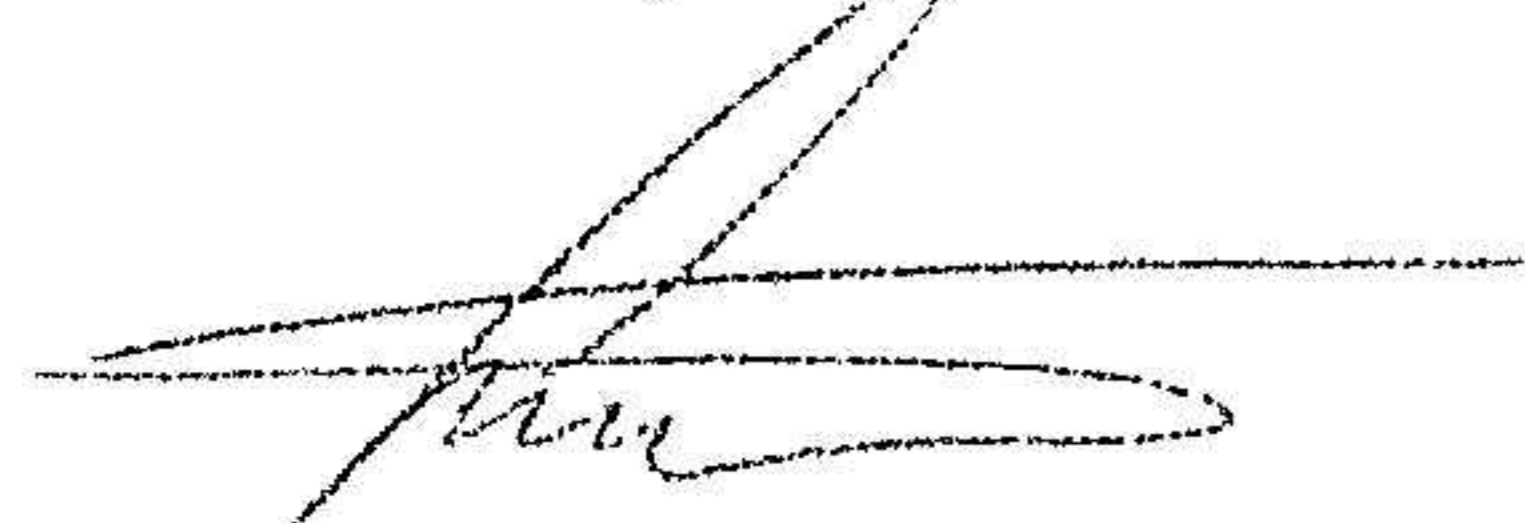
| | 2021-07-01- 2022-06-30 | 2020-07-01- 2021-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, övriga | 1 562 | 27 182 |
| Summa | 1 562 | 27 182 |

AP

RA

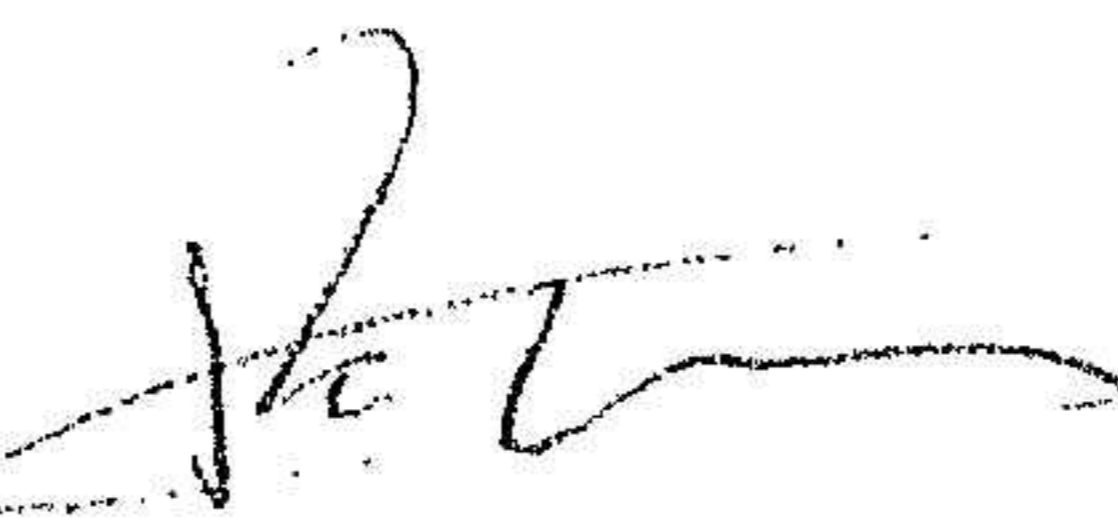
Underskrifter

Sundbyberg



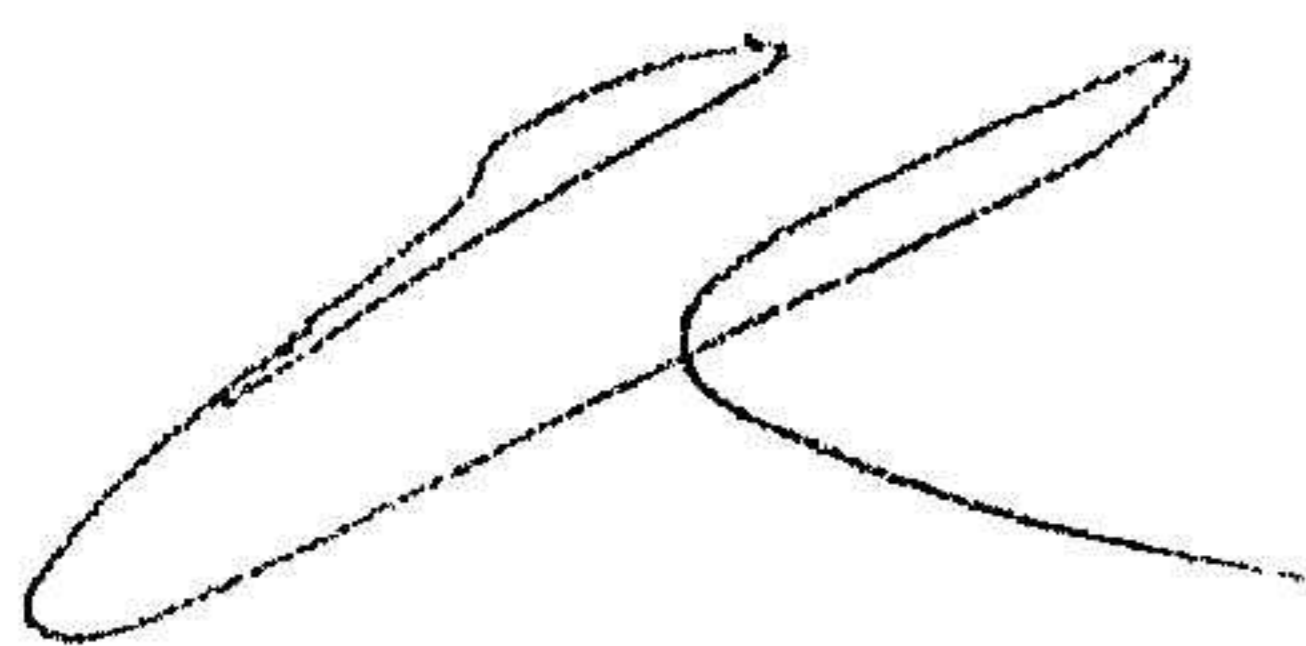
Siyar Hamidanoglu
Styrelseordförande

2022-11-09



Ramzi Hamam
Styrelseledamot

2022-11-09



Sebastian Scherdin
Styrelseledamot

2022-11-09



Jessica Toubal
Styrelseledamot

2022-11-09

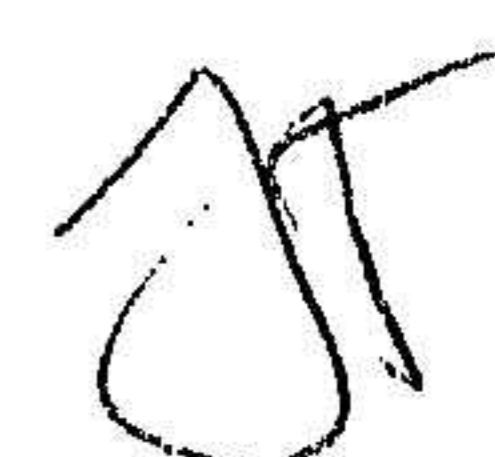
Min revisionsberättelse har lämnats den 9 November 2022



Andreas Folke
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MÄKLARNA I SUNDBYBERG AB, org.nr 559189-1782

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MÄKLARNA I SUNDBYBERG AB för räkenskapsår 2021-07-01 – 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MÄKLARNA I SUNDBYBERG ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MÄKLARNA I SUNDBYBERG AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en

R

grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för MÄKLARNA I SUNDBYBERG AB för räkenskapsår 2021-07-01 – 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MÄKLARNA I SUNDBYBERG AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig

AB

med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

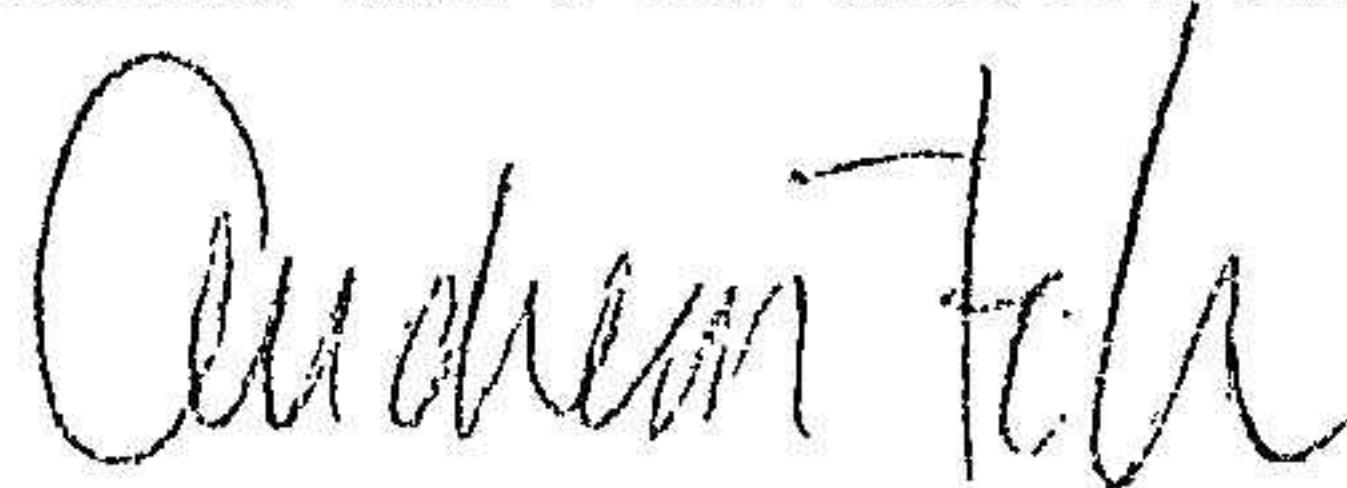
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 9 november 2022



Andreas Folke

Auktoriserad revisor