

Årsredovisning

för

Maintain i Limhamn AB

559265-4486

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Driton Selimi, Styrelseledamot

2024-07-16

Styrelsen för Maintain i Limhamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva byggnadsentreprenad, ny-, till- och ombyggnation av hus och andra byggnader, byggnadssnickeriarbeten och byggkonsultverksamhet samt fastighetsskötsel och lokalvård.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har etablerat en större kundkrets och har därmed ökat sin omsättning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	12 721	8 465	5 702
Resultat efter finansiella poster	4 382	84	210
Soliditet (%)	29	3	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	102 171	60 974	213 145
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		60 974	-60 974	0
Årets resultat			1 383 666	1 383 666
Belopp vid årets utgång	50 000	163 145	1 383 666	1 596 811

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	163 145
årets vinst	1 383 666
	1 546 811
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 546 811
	1 546 811

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		12 721 228	8 465 059
Övriga rörelseintäkter		2 959 384	561 555
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		15 680 612	9 026 614
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 205 599	-1 190 130
Handelsvaror		-1 373 232	-2 422 740
Övriga externa kostnader		-1 697 834	-1 478 173
Personalkostnader	2	-6 651 382	-3 591 043
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-120 441	-103 515
Summa rörelsekostnader		-11 048 488	-8 785 601
Rörelseresultat		4 632 124	241 013
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 463	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-252 793	-157 458
Summa finansiella poster		-250 330	-157 458
Resultat efter finansiella poster		4 381 794	83 555
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 000 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-616 890	0
Summa bokslutsdispositioner		-2 616 890	0
Resultat före skatt		1 764 904	83 555
Skatter			
Skatt på årets resultat		-381 238	-22 581
Årets resultat		1 383 666	60 974

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	160 160	261 313
Summa immateriella anläggningstillgångar		160 160	261 313
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 324 320	4 743 619
Inventarier, verktyg och installationer	5	64 293	83 581
Summa materiella anläggningstillgångar		1 388 613	4 827 200
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		6 910	20 722
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 910	20 722
Summa anläggningstillgångar		1 555 683	5 109 235
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		27 645	238 000
Summa varulager		27 645	238 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 698 006	1 433 496
Övriga fordringar		112 788	60
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		47 141	503 172
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 399	8 790
Summa kortfristiga fordringar		1 882 334	1 945 518
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 753 356	415 490
Summa kassa och bank		3 753 356	415 490
Summa omsättningstillgångar		5 663 335	2 599 008
SUMMA TILLGÅNGAR		7 219 018	7 708 243

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		163 145	102 171
Årets resultat		1 383 666	60 974
Summa fritt eget kapital		1 546 811	163 145
Summa eget kapital		1 596 811	213 145
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		616 890	0
Summa obeskattade reserver		616 890	0
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		55 245	5 301 206
Summa långfristiga skulder		55 245	5 301 206
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		15 539	10 117
Leverantörsskulder		431 568	216 815
Skulder till koncernföretag		3 224 449	1 249 853
Skatteskulder		409 085	84 253
Övriga skulder		252 028	299 856
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		617 403	332 998
Summa kortfristiga skulder		4 950 072	2 193 892
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 219 018	7 708 243

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	0	4 375 000
	0	4 375 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	15	9

Not 3 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	500 000
Ingående avskrivningar	-238 687	-137 534
Årets avskrivningar	-101 153	-101 153
Utgående ackumulerade avskrivningar	-339 840	-238 687
Utgående redovisat värde	160 160	261 313

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 743 619	4 692 075
Inköp	0	51 544
Försäljningar/utrangeringar	-3 419 299	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 324 320	4 743 619
Utgående redovisat värde	1 324 320	4 743 619

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	96 440	
Inköp		96 440
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	96 440	96 440
Ingående avskrivningar	-12 859	
Årets avskrivningar	-19 288	-12 859
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 147	-12 859
Utgående redovisat värde	64 293	83 581

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	5 260 738
	0	5 260 738

Malmö 2024-04-30

Driton Selimi
Driton Selimi
Ordförande