

HABEMUS Fastigheter AB
Org nr 556896-1154

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-06-01 - 2022-05-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Undertecknade styrelseledamöter i HABEMUS Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 10 september 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hjo den 11 september 2022



Stefan Nilsson

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighets- och värdepappersförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsjämförelse

	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	298	298	296	274	274
Resultat efter finansiella poster	32	31	31	62	71
Balansomslutning	2 144	2 130	2 257	2 214	2 141
Antal anställda	0	0	0	0	0

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	190 573	179 430
Årets Resultat	<u>35 437</u>	<u>11 144</u>
Summa vinstmedel	<u>226 010</u>	<u>190 573</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överföres

	<u>226 010</u>	<u>190 573</u>
--	----------------	----------------

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

Resultaträkning	Not	2021-06-01 -2022-05-31	2020-06-01 -2021-05-31
Rörelsens intäkter m m			
Nettoomsättning		298 200	298 200
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa intäkter m m		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-184 694	-215 507
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	2	-36 198	-35 288
Summa rörelsens kostnader		-220 892	-250 796
Rörelseresultat		77 308	47 405
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 707	-49 712
Summa resultat från finansiella investeringar		-45 707	-49 712
Resultat efter finansiella poster		31 601	-2 307
Bokslutsdispositioner	4		
Förändring P-fond		13 435	16 716
Skatt på årets resultat		-9 599	-3 265
Årets resultat		<u>35 437</u>	<u>11 144</u>

Balansräkning	Not	2022-05-31	2021-05-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>	2		
Byggnader		1 475 434	1 466 171
Mark		<u>324 561</u>	<u>324 561</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 799 995</u>	<u>1 790 732</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar		0	5 711
<u>Övriga fordringar</u>		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		<u>0</u>	<u>5 711</u>
<u>Kassa och bank</u>		<u>344 356</u>	<u>334 132</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>344 356</u>	<u>339 843</u>
Summa tillgångar		<u>2 144 351</u>	<u>2 130 575</u>

Eget kapital och skulder

Eget kapital	3	2021-05-31	2021-05-31
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (1 000 aktier à nom 100 kr)		50 000	50 000
Reservfond		<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		190 574	179 430
Årets resultat		<u>35 437</u>	<u>11 144</u>
		<u>226 011</u>	<u>190 574</u>
Summa eget kapital		<u>276 011</u>	<u>240 574</u>
Obeskattade reserver	4	<u>40 598</u>	<u>54 033</u>
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		<u>337 793</u>	<u>320 325</u>
Summa långfristiga skulder		<u>337 791</u>	<u>320 325</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17 957	7 275
Skatteskulder		38 444	34 519
Övriga kortfristiga skulder		1 415 000	1 449 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>18 550</u>	<u>24 849</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>1 489 951</u>	<u>1 515 643</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>2 144 351</u>	<u>2 130 575</u>

Noter

Not Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Belopp i kkr.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden.

Övrigt

Tillgångar och skulder för vilka värderingsprinciper ej framgår av noterna har värderats till anskaffningsvärde.

Not 1 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter

	2021-06-01 <u>-2022-05-31</u>	2020-06-01 <u>-2021-05-31</u>
Medelantalet anställda, med fördelning på kvinnor och män har uppgått till		
Kvinnor	0	0
Män	<u>0</u>	<u>0</u>
Totalt	<u>0</u>	<u>0</u>
Löner och ersättningar har uppgått till		
Styrelsen och verkställande direktören	0	0
Övriga anställda	<u>0</u>	<u>0</u>
Totala löner och ersättningar	0	0
Sociala avgifter enligt lag och avtal	0	0
Pensionskostnader (varav för styrelse och verkställande direktör 0 kkr (0 kkr))	<u>0</u>	<u>0</u>

	2021-06-01	2020-06-01
	<u>-2022-05-31</u>	<u>-2021-05-31</u>

Totala löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader	0	0
--	---	---

Not 2 Anläggningstillgångar

Byggnader och Mark

	<u>2022-05-31</u>	<u>2021-05-31</u>
--	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	2 088	1 976
Årets förändringar		
Anskaffning	45	112
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 133	2 088
Ingående avskrivningar	-298	-263
Årets förändringar	0	0
-Avskrivningar	-36	-35
Utgående ackumulerade avskrivningar	-334	-298
Bokfört restvärde	<u>1 799</u>	<u>1 713</u>

Not 3 Förändring av eget kapital

	<u>2022-05-31</u>	<u>2021-05-31</u>
--	-------------------	-------------------

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Belopp vid årets ingång	0	0
Belopp vid årets utgång	<u>50</u>	<u>50</u>

Reservfond

Belopp vid årets ingång	0	0
Belopp vid årets utgång	<u>0</u>	<u>0</u>

Summa bundet eget kapital vid årets utgång	<u>50</u>	<u>50</u>
--	-----------	-----------

	<u>2022-05-31</u>	<u>2021-05-31</u>
Fritt eget kapital		
Belopp vid årets ingång	190	179
Utdelning	0	0
Avsättning till Reservfond	0	0
Årets resultat	<u>35</u>	<u>11</u>
Summa fritt eget kapital vid årets utgång	<u>225</u>	<u>190</u>

Not 4 Obeskattade reserver

Periodiseringsfond 2015	0	0
Periodiseringsfond 2016	0	13
Periodiseringsfond 2018	18	18
Periodiseringsfond 2019	15	15
Periodiseringsfond 2020	<u>8</u>	<u>8</u>
Summa	<u>41</u>	<u>54</u>

Hjo 2022 -09-10



Stefan Nilsson