

Styrelsen för
SVF Antennen AB
Org nr 559276-2818

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022 - 31 december 2022

| <u>Innehåll:</u> | <u>sida</u> |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Rapport över förändringar i eget kapital | 5 |
| Kassaflödesanalys | 6 |
| Tilläggsupplysningar med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer | 7 |
| Underskrifter | 13 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SVF Antennen AB intygar att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *26/6-2023*. Årsstämman beslutade godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm

Richard Wollter 2023-06-26

Richard Wollter

2023062722978

Styrelsen för

SVF Antennen AB

Org nr 559276-2818

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022 - 31 december 2022

| <u>Innehåll:</u> | <u>sida</u> |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Rapport över förändringar i eget kapital | 5 |
| Kassaflödesanalys | 6 |
| Tilläggsupplysningar med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer | 7 |
| Underskrifter | 13 |

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt, förvalta och bedriva handel med fast egendom, samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret, varför några löner eller ersättningar inte har utbetalats.

Koncernförhållande

SVF Antennen AB är dotterbolag till SVF Portfölj AB, 559205-5429, med säte i Stockholm.

Moderföretag för hela koncernen som upprättar koncernredovisning i vilket företaget ingår i är Förvaltningsaktiebolaget Svenska Verksamhetsfastigheter AB, org nr 559208-1623.

Finansiering

Bolagets verksamhet finansieras huvudsakligen med eget kapital samt lån från moderbolaget.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under början på 2022 har omvärldsläget förändrats radikalt till följd av kriget i Ukraina. Tillväxtutsikterna för 2022 har försvagats och prisökningarna blir högre än tidigare förväntningar, vilket har lett till oro på de finansiella marknaderna.

Väsentliga risker och osäkerheter i verksamheten

Fastighetsmarknaden påverkas i stor utsträckning av makroekonomiska faktorer såsom den generella ekonomiska trenden, regional ekonomisk utveckling, inflation och ränteutvecklingen. Ekonomins generella utveckling är en central styrparameter för utbud och efterfrågan, och har således stor inverkan på vakansgrad och hyresnivåer. Förändringar av ränteläget och inflationen styr avkastningskravet och följaktligen marknadsvärdet av fastigheterna. Då fastigheterna och verksamheten till stor del är finansierad med lån från kreditinstitutioner, med undantag från eget kapital, utgör räntekostnader en betydande del av de totala kostnaderna vilket medför en hög exponering mot ränterisk på grund av förändringar av ränteläget.

Miljöpåverkan

Bolagets övergripande miljömål är att minska fastighetens miljöbelastning genom att minska energiförbrukningen och i mesta möjliga mån nyttja miljöanpassad och förnybar energi. I de fall då hyresgästerna står för sin egen energiförbrukning arbetar bolaget aktivt för att hitta lämpliga energibesparingsåtgärder.

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Bolagets verksamhet förväntas utvecklas med ett positivt rörelseresultat samt minskade räntekostnader.

| Finansiell utveckling, tkr | 2022 | 2021 | 2020 (2,5 mån) |
|----------------------------------|--------|--------|-------------------|
| Nettoomsättning (tkr) | 3 749 | 3 696 | - |
| Resultat efter finansnetto (tkr) | 340 | 1 150 | -77 |
| Balansomslutning (tkr) | 57 166 | 60 415 | 44 639 |
| Soliditet, % | 0,9 | 0,9 | 0,1 |

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande medel står:

| | |
|------------------|------------|
| Balanserad vinst | 175 |
| Årets resultat | 84 |
| | <u>259</u> |

Styrelsen föreslår:

| | |
|----------------------------|------------|
| att i ny räkning balansera | <u>259</u> |
| | 259 |

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-21 | 2021-01-01 |
|------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| | 1, 2 | -2022-12-31 | -2021-12-31 |
| <i>Rörelsens intäkter</i> | | | |
| Hysesintäkter | 3, 4 | 3 749 446 | 3 695 743 |
| Övriga intäkter | | - | 46 150 |
| <i>Rörelsens kostnader</i> | | | |
| Direkta fastighetskostnader | 6,8 | -721 023 | -455 029 |
| Övriga externa kostnader | 7 | -69 184 | -48 473 |
| Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 11 | -1 517 579 | -1 166 772 |
| Rörelseresultat | | 1 441 660 | 2 071 619 |
| <i>Finansiella poster</i> | | | |
| Ränteutgifter och liknande resultatposter | | 45 | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 9 | -1 101 718 | -921 916 |
| Resultat efter finansiella poster | | 339 987 | 1 149 703 |
| <i>Bokslutsdispositioner</i> | | | |
| Förändring periodiseringsfonder | | -45 000 | 100 000 |
| Förändring överavskrivning | | 50 576 | 50 576 |
| Lämnade koncernbidrag | | - | -525 170 |
| Resultat före skatt | | 345 563 | 775 109 |
| Skatt på årets resultat | 10 | -345 479 | -378 337 |
| Årets resultat | | 84 | 396 772 |

2023062722980

Balansräkning

| | Not 1, 2, 3 | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Förvaltningsfastigheter | 11 | 51 897 852 | 53 415 431 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Uppskjuten skattefordran | 14 | - | 14 913 |
| Summa anläggningstillgångar | | 51 897 852 | 53 430 344 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 3 763 955 | 5 562 000 |
| Övriga fordringar | | 175 742 | 14 145 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 12 | - | 48 901 |
| Kassa och bank | | 1 328 168 | 1 359 852 |
| Summa omsättningstillgångar | | 5 267 865 | 6 984 898 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 57 165 717 | 60 415 242 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | 13 | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Aktieägartillskott | | 62 000 | 62 000 |
| Balanserat resultat | | -61 825 | -458 597 |
| Årets resultat | | 84 | 396 772 |
| Summa fritt eget kapital | | 259 | 175 |
| Summa eget kapital | | 25 259 | 25 175 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Periodiseringsfonder | | 494 000 | 449 000 |
| Avskrivningar utöver plan | | 143 297 | 193 873 |
| Summa obeskattade reserver | | 637 297 | 642 873 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 34 290 390 | 34 290 390 |
| Summa långfristiga skulder | | 34 290 390 | 34 290 390 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 84 693 | - |
| Skulder till koncernföretag | | 20 168 724 | 23 564 412 |
| Skatteskulder | | 611 526 | 684 271 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 15 | 1 347 828 | 1 208 121 |
| Summa kortfristiga skulder | | 22 212 771 | 25 456 804 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 57 165 717 | 60 415 242 |

För information om ställda säkerheter och eventualförpliktelser se not 16.

Rapport över förändring eget kapital

Tkr

| | <u>Aktie- kapital</u> | <u>Balanserat resultat</u> | <u>Årets resultat</u> | <u>Summa eget kapital</u> |
|-----------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| Belopp vid årets ingång 2021-01-01 | 25 000 | 62 000 | -61 980 | 25 020 |
| Fört i ny räkning enligt beslut på årsstämman | | -61 980 | 61 980 | - |
| Fusionsresultat | | -396 617 | | -396 617 |
| Årets resultat | | | 396 772 | 396 772 |
| Belopp vid årets utgång 2021-12-31 | 25 000 | -396 597 | 396 772 | 25 175 |
| | | | | |
| Belopp vid årets ingång 2022-01-01 | 25 000 | -396 597 | 396 772 | 25 175 |
| Fört i ny räkning enligt beslut på årsstämman | | 396 772 | -396 772 | - |
| Årets resultat | | | 84 | 84 |
| Belopp vid årets utgång 2022-12-31 | 25 000 | 175 | 84 | 25 259 |

2023062722982

Kassaflödesanalys

| | 2022-01-21 | 2021-01-01 |
|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Löpande verksamhet | | |
| Rörelseresultat | 1 441 660 | 2 071 619 |
| Justering för poster som inte ingår i kassaflödet | | |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 1 517 579 | 1 166 772 |
| Fusionsresultat | 0 | -1 577 714 |
| Erhållen ränta | 45 | - |
| <i>Erlagd ränta</i> | -8 960 | -600 |
| Betald inkomstskatt | -50 272 | - |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | |
| före förändringar i rörelsekapital | 2 900 052 | 1 660 077 |
| Ökning/Minskning av kortfristiga fordringar | 1 685 349 | -2 022 221 |
| Ökning/Minskning av övriga kortfristiga rörelseskulder | -4 617 085 | 166 866 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | -31 684 | -195 278 |
| Kassaflöde från investeringsverksamhet | | |
| Övertagen kassa vid fusion | 0 | 1 530 130 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | 0 | 1 530 130 |
| Årets kassaflöde | -31 684 | 1 334 852 |
| Likvida medel i början av året | 1 359 852 | 25 000 |
| Likvida medel vid årets slut | 1 328 168 | 1 359 852 |

2023062722985

Tilläggsupplysningar - noter

Allmänt om bolaget

SVF Antennen AB, org nr 559276-2818, är ett svenskregistrerat aktiebolag med säte i Stockholm. Bolagets postadress är Box 55921, 102 16 Stockholm.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomsättning.

Not 1 Redovisningsprinciper

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 – Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till SVF Portfölj AB, 559205-5429, vars moderbolag Förvaltningsaktiebolaget Svenska Verksamhetsfastigheter, 559208-1623, tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Företagets intäkter utgör i allt väsentligt av hyresintäkter.

Hyresintäkter

Hyresintäkter från förvaltningsfastigheter intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter. Eventuella hyresrabatter periodiseras linjärt över hyresperioden även om betalning inte sker på samma sätt. Bolagets hyresintäkter betraktas som operationella leasingavtal.

Intäkter från fastighetsförsäljning

Intäkter från fastighetsförsäljning redovisas normalt på tillträdesdagen om inte risker och förmåner övergått till köparen vid ett tidigare tillfälle. Kontrollen av tillgången kan ha övergått vid ett tidigare tillfälle än tillträdestidpunkten och om så har skett intäktsredovisas fastighetsförsäljningen vid denna tidigare tidpunkt. Vid bedömning av intäktsredovisningstidpunkt beaktas vad som avtalats mellan parterna beträffande risker och förmåner samt engagemang i den löpande förvaltningen. Därutöver beaktas omständigheter som kan påverka affärens utgång, vilka ligger utanför säljarens och/eller köparens kontroll.

Rörelsekostnader

Direkta fastighetskostnader

Utgörs av kostnader avseende drift, skötsel, uthyrning, fastighetsskatt och underhåll av fastighetsinnehavet.

Finansiella intäkter och finansiella kostnader

Finansiella intäkter och kostnader består av ränteintäkter på bankmedel och fordringar samt räntekostnader på lån. Ränteintäkter och räntekostnader redovisas enligt effektivräntemetoden.

Skatter

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt.

Aktuell inkomstskatt

Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen.

Uppskjuten inkomstskatt

Uppskjuten skatt redovisas på balansdagen i enlighet med balansräkningsmetoden för temporära skillnader mellan tillgångars och skulders skattemässiga och redovisningsmässiga värden. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att kunna utnyttjas. Värdet på uppskjutna skattefordringar reduceras när de inte längre bedöms sannolikt att de kan utnyttjas.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skatteskulderna hänför sig till skatt debiterade av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldon genom nettobetalingar.

Lånekostnader

Låneutgifter utgörs av ränta och andra kostnader som uppstår när ett företag lånar pengar. Låneutgifter som är hänförliga till finansiering av en tillgång, som tar en betydande tid i anspråk att färdigställa aktiveras som en del av tillgångens anskaffningsvärde. Övriga låneutgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter består av fastigheter, mark och/eller byggnader, som innehas i syfte att erhålla hyresinkomster eller värdestegring eller en kombination av dessa.

Förvaltningsfastigheter redovisas vid förvärvet till anskaffningsvärde, inkluderat direkt hänförliga transaktionskostnader. Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet för fastigheten om det är sannolikt att den ekonomiska nyttan som är förknippad med fastigheten förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Efter anskaffningstillfället redovisas förvaltningsfastigheten till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning samt med tillägg för eventuell uppskrivning. Utgifter för reparationer och löpande underhåll kostnadsförs i den period de uppkommer.

| <i>Avskrivning beräknas enligt följande:</i> | <i>Antal år</i> |
|----------------------------------------------|-----------------|
| Byggnad | 25 |
| Markanläggning | 20 |
| Byggnadsinventarier | 5-10 |

Nedskrivning

Tillgångar som löpande skrivs av skall nedskrivningstestas närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet kanske inte är återvinningsbart. En nedskrivning görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde.

Leasing

Bolaget redovisar samtliga leasingavtal där bolaget är leasetagare som operationella leasingavtal. Detta innebär att leasingavgiften kostnadsförs linjärt i resultaträkningen över leasingperioden.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna likvida medel, aktier och andelar, kundfordringar och övriga fordringar samt bland skulderna leverantörsskulder och övriga skulder.

Finansiella instrument redovisas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Hyresfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra hyresfordringar.

Likvida medel

Likvida medel omfattar kassa, banktillgodohavanden samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig förfallodag på tre månader eller mindre.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns åtaganden och det är troligt att ett utflöde av resurser krävs och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Skulder

Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden.

Redovisning av koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas enligt alternativregeln som bokslutsdisposition.

Not 2 Viktiga uppskattningar, bedömningar och antaganden

När styrelsen upprättar finansiella rapporter i enlighet med tillämpade redovisningsprinciper måste vissa uppskattningar och antaganden göras som påverkar det redovisade värdet av tillgångar. Dessa uppskattningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden. Poster som påverkas av bedömningar och uppskattningar är fastigheter, underskott och hyresfordringar.

Not 3 Intäkter**Hyresintäkter**

Hyreskontrakten redovisas som operationella leasingavtal. Hyresintäkterna fördelar sig enligt följande:

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Hyresintäkter, industri | 3 671 724 | 3 695 743 |
| Debiterade förbrukningsavgifter m.m. | 77 722 | 0 |
| Summa hyresintäkter | 3 749 446 | 3 695 743 |

Not 4 Operationella leasingavtal

Företaget har ingått operationella hyresavtal med hyresgäster. De kommersiella leasingkontrakten löper oftast på 3 - 5 år. I periodens resultat ingår avgifter avseende hyra med tillägg för exempelvis värme, fastighetsskatt samt el.

Minsta framtida hyresintäkter avseende icke uppsägningsbara operationella hyresavtal per den 31 december är enligt följande:

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Avtalade hyresintäkter år 1 | 3 749 444 | 3 749 444 |
| Avtalade hyresintäkter mellan år 2 och år 5 | 14 997 775 | 14 997 775 |
| Avtalade hyresintäkter senare än år 5 | 7 488 615 | 11 238 059 |
| Summa framtida hyresinbetalningar | 26 235 834 | 29 985 278 |

Not 5 Medelantal anställda, löner och ersättningar

Bolaget har ingen anställd personal.

Not 6 Direkta fastighetskostnader

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Fastighetsskötsel | -21 860 | -74 741 |
| Reparation och underhåll | -307 096 | -7 187 |
| El- och värmekostnader | -11 684 | - |
| Försäkringar | -76 403 | -69 065 |
| Teknisk och administrativ förvaltning | -226 261 | -226 316 |
| Fastighetsskatt | -77 719 | -77 720 |
| Summa | -721 023 | -455 029 |

El- och värmekostnader

I el- och värmekostnader ingår alla taxebundna kostnader för bland annat el, uppvärmning, vatten och sophämtning. I de fall fastighetsägaren tecknar avtal för drift- och underhållskostnader vidaredebiteras i många fall lokalhyresgästen i form av tillägg till hyran.

Not 7 Ersättning till revisor

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|-----------------------------|-------------|-------------|
| Ernst & Young AB | | |
| Revisionsuppdrag | -21 433 | -12 400 |

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning och övriga granskningsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra.

Not 8 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|---------------------------------------|-------------|-------------|
| Inköp av tjänster från koncernföretag | -226 261 | -226 316 |

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|------------------------------------|-------------------|-----------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | -1 092 758 | -921 316 |
| Räntekostnader, övrigt | -8 960 | -600 |
| Summa | -1 101 718 | -921 916 |

Not 10 Skatt på årets resultat

Skattekostnader i resultaträkningen utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Den aktuella skatten har beräknats efter gällande skattesats i Sverige 20,6 procent. Eventuell uppskjuten skatt värderas till 20,6 procent, den skattesats som gäller den dag skatten beräknas realiseras. Med aktuell skatt menas den skatt som ska betalas eller erhållas avseende det skattepliktiga resultatet för aktuellt år. Årets skattepliktiga resultat kan skilja från årets redovisade resultat genom att det justerats för ej skattepliktiga och ej avdragsgilla poster. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

| Redovisad skatt i resultaträkningen | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <i>Aktuell skatt</i> | | |
| Årets skattekostnad | -280 294 | -253 512 |
| Skatt hänförlig till tidigare år | -50 272 | - |
| Summa aktuell skatt | -330 566 | -253 512 |
| <i>Uppskjuten skatt</i> | | |
| Uppskjuten skatt avseende underskottsavdrag | - | -124 825 |
| Uppskjuten skatt avseende ränteavdragsbegränsning | -14 913 | - |
| Summa uppskjuten skatt | -14 913 | -124 825 |
| Totalt redovisad skattekostnad eller skatteintäkt | -345 479 | -378 337 |

| Avstämning av effektiv skatt | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Resultat före skatt | 345 563 | 775 109 |
| Skatt enligt gällande skattesats 20,6% | -71 186 | -159 672 |
| Skatteeffekt ej aktiverade underskottsavdrag | - | 927 |
| Effekt av värdering av tidigare års underskottsavdrag | -14 913 | -124 825 |
| Skatt hänförlig till tidigare år | -50 272 | - |
| Skatteeffekt på återförd periodiseringsfond | - | -1 236 |
| Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter | 9 | - |
| Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader | -166 566 | -92 455 |
| Skatteeffekt av begränsat avdrag för räntekostnader | -42 088 | -22 346 |
| Övriga poster, schablonintäkt periodiseringsfonder | -462 | 21 271 |
| Redovisad skatt | -345 479 | -378 337 |

Not 11 Förvaltningsfastigheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <i>Anskaffningsvärden</i> | | |
| Ingående balans | 62 163 476 | - |
| Övertagna anskaffningsvärden i samband med fusion | | 20 716 148 |
| Koncernmässiga övervärden i samband med fusion | | 41 447 328 |
| | 62 163 476 | 62 163 476 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| Ingående balans | - | - |
| Övertagna ack avskrivningar i samband med fusion | -8 748 045 | -7 189 625 |
| Årets avskrivning | -1 517 579 | -1 558 420 |
| | -10 265 624 | -8 748 045 |
| Utgående redovisat värde | 51 897 852 | 53 415 431 |

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och värdeökning. Samtliga fastigheter klassificeras som förvaltningsfastigheter. Fastighetsbeståndet utgörs vid utgången av räkenskapsåret 2022 av en fastighet. Fastigheten har värderats externt av Savills (UK) Limited.

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------------------------|------------|------------|
| Förvaltningsfastigheter enligt extern värdering | 69 100 000 | 66 700 000 |

Fastigheten är värderad under december 2022, dvs i nära anslutning till årsbokslutet. Anlitade värderings företag är oberoende konsultföretag med auktoriserade fastighetsvärderare. Värderingen har utförts genom analys av fastighetens status, hyres- och marknadssituation. Värderingen har som huvudmetod utförts genom en kassaflödeskalkyl av varje fastighet vilket innebär nuvärdeberäkning av bedömda framtida drift netton och investeringar. För beräkning av framtida kassaflöden har hänsyn tagits till marknaden och närområdets framtida utveckling, fastighetens marknadsförutsättningar och marknadsposition, marknadsmässiga hyresvillkor samt drift- och underhållskostnader i likartade fastigheter jämfört med bolagets fastighet. Till detta kommer nuvärdet av ett bedömt marknadsvärde vid kalkylperiodens slut.

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------|------------|---------------|
| Övriga upplupna intäkter | - | 48 901 |
| Utgående redovisat värde | - | 48 901 |

Not 13 Eget kapital

| | Utestående aktier | Registrerade aktier |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------|
| Antal aktier vid årets ingång | 25 000 | 25 000 |
| Antal aktier vid årets utgång | 25 000 | 25 000 |

En akties kvotvärde uppgår till 1 kr. Alla aktier har lika rösträtt, en röst per aktie. Ingen utdelning kommer att föreslås till årsstämman 2023. För övriga förändringar i eget kapital hänvisas till rapporten förändringar i eget kapital, kapital.

2023062722989

Bundet och fritt eget kapital

Enligt aktiebolagslagen utgörs eget kapital av bundet (icke utdelningsbart) och fritt (utdelningsbart) eget kapital. Till aktieägarna får endast utdelas så mycket att det efter utdelning finns full täckning för bundet eget kapital. Vidare får endast vinstutdelning göras om det är försvarligt med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och bolagets och konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Utdelning föreslås av styrelsen i enlighet med bestämmelserna i aktiebolagslagen och beslutas av årsstämman.

Not 14 Uppskjuten skattefordran och uppskjuten skatteskuld

Uppskjutna skatter har beräknats med skattesatsen 20,6 procent. Underskottsavdrag är inte tidsbegränsade utan rullas vidare till nästkommande år och nyttjas genom att kvittas mot skattemässiga vinster. Uppskjuten skatt redovisas även på räntekostnader som skattemässigt omfattas av de nya reglerna avseende ränteavdragsbegränsning. Ränteavdrag som skattemässigt inte kan utnyttjas vid årets taxering kan utnyttjas inom sex år om förutsättningar då föreligger.

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Upplupna kostnader för bolagsförvärv | 17 898 | 15 000 |
| Upplupna revisorskostnader | 21 433 | 21 420 |
| Förutbetalda hyresintäkter | 1 308 497 | 1 171 701 |
| Summa | 1 347 828 | 1 208 121 |

Not 16 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

| | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Säkerheter för kreditfaciliteter | | |
| Fastighetsinteckningar | 34 290 390 | 34 290 390 |

Fastighetsinteckningar är ställda till förmån för SVF Portfölj AB:s koncernlån hos kreditinstitut.

Not 17 Händelser efter balansdagen

Bolaget påverkas främst genom stigande energipriser, stigande räntor i spåren av den ökande inflationen samt råvarukostnader som påverkar byggmaterialpriserna. Bolaget är en stabil fastighetsägare med en affärsmodell som genom noggrann förvaltning och hyresförbättrande renoveringar ökar kassaflöde och fastighetsvärden genom hela konjunkturcykeln, varför bolagets utsikter bedöms ljusa trots en mörkare omvärld.

Not 18 Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

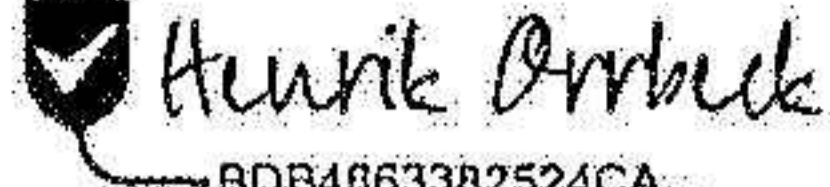
| | |
|--------------------------------|------------|
| Balanserad vinst eller förlust | 175 |
| Årets resultat | 84 |
| Kronor | 259 |

Disponeras enligt följande:

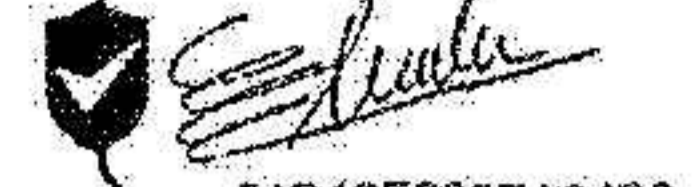
| | |
|-------------------------|------------|
| Balanseras i ny räkning | 259 |
| Kronor | 259 |

Datum framgår av de elektroniska underskrifterna.

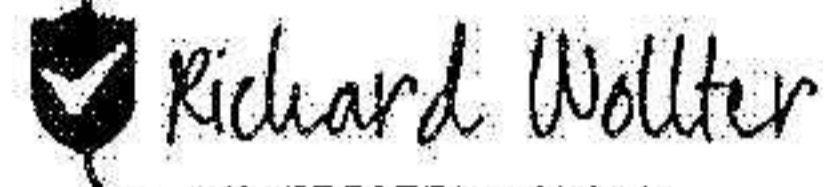
2023062722990

DocuSigned by:

BDB4863382524CA...


Henrik Orrbeck
Ordförande

DocuSigned by:

51D18E965EA04B3..

Guillaume Barbier
Styrelseledamot

DocuSigned by:

F1F7797DE3E94GA...

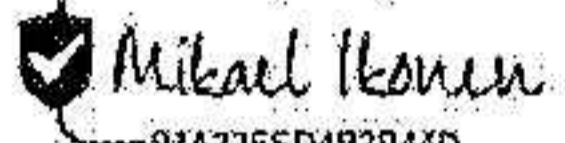
Richard Wollter
Styrelseledamot

DocuSigned by:

45BE4194AA034CF...

Elien Poelmans
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

DocuSigned by:

97AZ3FED4B2D44D

Mikael Ikonen
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 4E68B1AF0A244E848890D6EC8367A98F

Subject: Annual reports SVF Portfolio

Source Envelope:

Document Pages: 486

Certificate Pages: 3

AutoNav: Enabled

Envelopeld Stamping: Enabled

Time Zone: (UTC-08:00) Pacific Time (US & Canada)

Signatures: 208

Initials: 0

Status: Completed

Envelope Originator:

Johan Tivéus Kronlund

1 Silk St.

London, EC2Y 8HQ

johan.tiveuskronlund@linklaters.com

IP Address: 213.237.191.58

2023062722991

Record Tracking

Status: Original

6/19/2023 2:32:40 AM

Holder: Johan Tivéus Kronlund

johan.tiveuskronlund@linklaters.com

Location: DocuSign

Signer Events

Elien Poelmans

elien.poelmans@eqtfunds.com

Manager

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

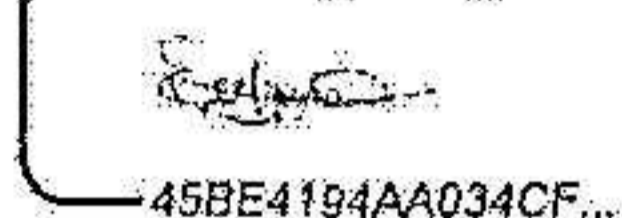
Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client

ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Signature

DocuSigned by:



Signature Adoption: Uploaded Signature Image

Using IP Address: 94.110.97.57

Timestamp

Sent: 6/19/2023 4:50:29 AM

Viewed: 6/19/2023 8:06:56 AM

Signed: 6/19/2023 8:09:19 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: ecccf029-5f18-4304-9c6f-53dc48c2715a

Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced

Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.

Identification Method: Government Issued Id Document

Type of Document: Passport

Identification Level: ID Only

Transaction Unique ID: e29962e3-152d-56da-9a98-38bfc5641113

Country or Region of ID: BE

Result: Passed

Performed: 6/19/2023 8:06:34 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Guillaume Barbier

guillaume.barbier@eqtfunds.com

Manager

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client

ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

DocuSigned by:



Signature Adoption: Uploaded Signature Image

Using IP Address: 85.10.115.242

Sent: 6/19/2023 4:50:31 AM

Viewed: 6/19/2023 4:59:38 AM

Signed: 6/19/2023 5:01:31 AM

Authentication Details

Signer Events

Signature

Timestamp

2023062722992

Identity Verification Details:

Workflow ID: eccccf029-5f18-4304-9c6f-53dc48c2715a
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: Passport
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: 9d2ea9d9-a34a-5856-ad48-6d63c9367948
Country or Region of ID: FR
Result: Passed
Performed: 6/19/2023 4:58:06 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Henrik Orrbeck
henrik.orrbeck@eqtexeter.com
Director

DocuSigned by:
Henrik Orrbeck
BDB4863362524CA...

Sent: 6/19/2023 4:50:32 AM
Viewed: 6/19/2023 9:43:13 AM
Signed: 6/19/2023 9:45:00 AM

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 80.169.220.173

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: eccccf029-5f18-4304-9c6f-53dc48c2715a
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: f7e4c6fa-8bd3-5f78-abbb-eda3bfd9daf9
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/19/2023 9:42:56 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Richard Wollter
richard@broadgate.se

DocuSigned by:
Richard Wollter
F1F7797BE3E946A...

Sent: 6/19/2023 4:50:33 AM
Viewed: 6/19/2023 4:55:59 AM
Signed: 6/19/2023 4:59:32 AM

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 98.128.210.210

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: eccccf029-5f18-4304-9c6f-53dc48c2715a
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: b74dc6dc-755c-58a0-b11c-3b8df4746d76
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/19/2023 4:55:27 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

2023062722993

Signer Events

Mikael Ikonen
mikael.ikonen@se.ey.com
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11

Signature

DocuSigned by:
Mikael Ikonen
97A23FED4B2B44D...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 83.140.26.226

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig
n/2PSIGAES/SERVID02

Timestamp

Sent: 6/20/2023 1:33:52 AM
Resent: 6/20/2023 5:00:01 AM
Viewed: 6/20/2023 6:36:45 AM
Signed: 6/20/2023 6:57:02 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: ecccf029-5f18-4304-9c6f-53dc48c2715a
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 7d0279b2-11d0-547d-9f8f-6e762de1a67a
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/20/2023 6:36:25 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Elsa Henrysson
elsa.henrysson@se.ey.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

VIEWED

Using IP Address: 80.216.117.136

Sent: 6/19/2023 9:45:10 AM
Viewed: 6/20/2023 1:33:51 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent Hashed/Encrypted
Certified Delivered Security Checked
Signing Complete Security Checked
Completed Security Checked

6/19/2023 4:50:34 AM
6/20/2023 6:36:45 AM
6/20/2023 6:57:02 AM
6/20/2023 6:57:11 AM

Payment Events

Status

Timestamps



Building a better
working world

2023062722994

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SVF Antennen AB, org.nr 559276-2818

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SVF Antennen AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SVF Antennen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SVF Antennen AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2023062722995

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av SVF Antennen AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SVF Antennen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Mikael Ikonen
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturena i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

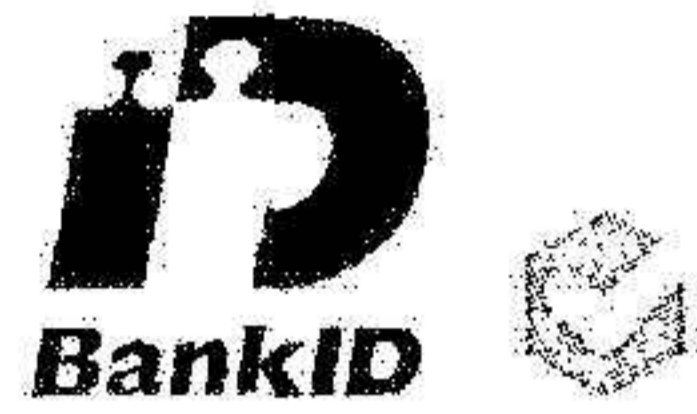
MIKAEL IKONEN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19630908xxxx

IP: 83.140.xxx.xxx

2023-06-20 14:04:51 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023062722996

Penneo dokumentnyckel: 5ENKN-K1ETV-QHNGS-5632G-Z3GEB-EZ72E