

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Behrn Fastigheter Harsyran AB
Org.nr 559163-2459

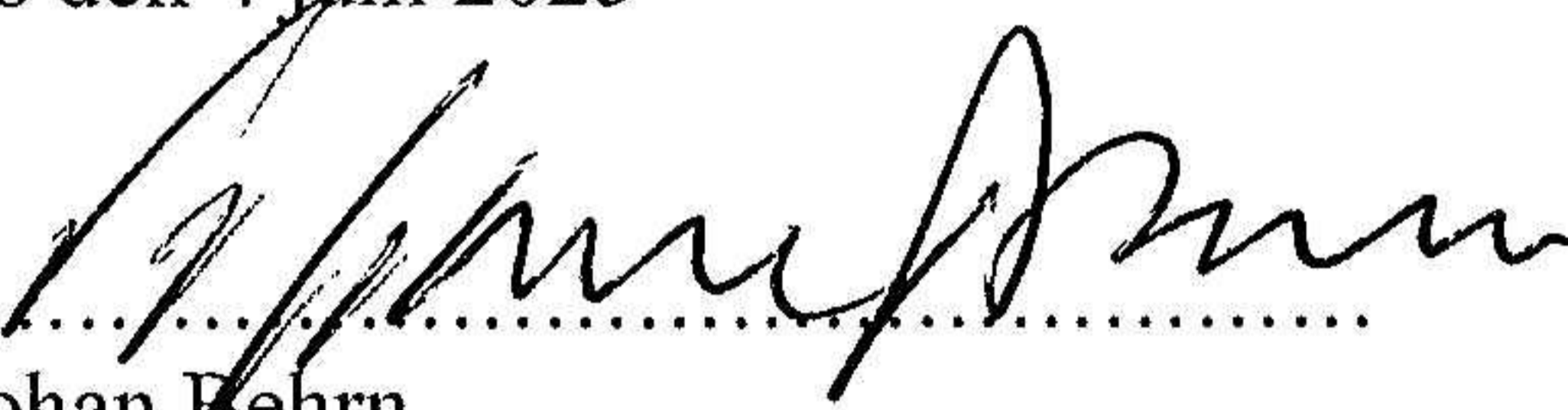
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Behrn Fastigheter Harsyran AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 maj 2025.

Årsstämman beslutade godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i dessa handlingar stämmer överens med originalen.

Örebro den 4 juni 2025


.....
Per Johan Behrn
Styrelseledamot

Årsredovisning
för
Behrn Fastigheter Harsyran AB
559163-2459
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och den verkställande direktören för Behrn Fastigheter Harsyran AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Harsyran 22, som har 18 lägenheter på totalt 1 135 kvm och lokaler i källaren på totalt 205 kvm samt elva parkeringsplatser på gården. Fastigheten ligger på Lövstågatan 30-32.

Den administrativa- och tekniska förvaltningen av bolagets fastighet Harsyran 22 sköts av Behrn Fastigheter AB.

Bolagets fastighet Harsyran 22 är värderad i juni 2024 av Newsec Advisory Sweden AB och hade ett värde på 31 mkr.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I lägenheter har renovering skett av ytskikt och nytt kök har monterats.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs per 2024-12-31 till 100 % av Behrn Fastigheter AB. Efter genomförd ägarförändring i mars månad 2025 ägs bolaget till 100 % av Behrn Fastigheter Holding 1 AB, som till 100 % ägs av Per Johan Behrn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 657	1 538	1 451	1 361	1 336
Resultat efter finansiella poster	-447	-523	120	-331	-63
Soliditet (%)	29,0	30,1	30,4	76,1	73,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 909 991	-659 854	10 350 137
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-659 854	659 854	0
Årets resultat			-446 804	-446 804
Belopp vid årets utgång	100 000	10 250 137	-446 804	9 903 333

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 250 137
årets förlust	-446 804
	9 803 333
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 803 333
	9 803 333

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250604;2025060501800

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 657 354

1 537 673

Övriga rörelseintäkter

180

0

Summa rörelseintäkter

1 657 534

1 537 673

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-756 200

-790 075

Övriga externa kostnader

-42 500

-41 875

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-179 607

-179 607

Summa rörelsekostnader

-978 307

-1 011 557

Rörelseresultat

679 227

526 116

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9 968

26 308

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 135 999

-1 075 600

Summa finansiella poster

-1 126 031

-1 049 292

Resultat efter finansiella poster

-446 804

-523 176

Resultat före skatt

-446 804

-523 176

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-136 678

Årets resultat

-446 804

-659 854

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 783 369	13 941 726
Inventarier, verktyg och installationer	3	21 250	42 500
Summa materiella anläggningstillgångar		13 804 619	13 984 226
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	20 000 000	20 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 000 000	20 000 000
Summa anläggningstillgångar		33 804 619	33 984 226
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		148 780	3 728
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	17 867
Summa kortfristiga fordringar		148 780	21 595
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		166 514	357 753
Summa kassa och bank		166 514	357 753
Summa omsättningstillgångar		315 294	379 348
SUMMA TILLGÅNGAR		34 119 913	34 363 574

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 250 137	10 909 991
Årets resultat		-446 804	-659 854
Summa fritt eget kapital		9 803 333	10 250 137
Summa eget kapital		9 903 333	10 350 137
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	22 614 692	22 843 125
Summa långfristiga skulder		22 614 692	22 843 125
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	230 176	232 500
Leverantörsskulder		75 339	63 915
Skulder till koncernföretag		975 744	475 744
Skatteskulder		124 155	152 784
Övriga skulder		8 000	8 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		188 474	237 369
Summa kortfristiga skulder		1 601 888	1 170 312
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 119 913	34 363 574

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 856 572	15 856 572
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 856 572	15 856 572
Ingående avskrivningar	-1 914 846	-1 756 489
Årets avskrivningar	-158 357	-158 357
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 073 203	-1 914 846
Utgående redovisat värde	13 783 369	13 941 726

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	106 250	106 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	106 250	106 250
Ingående avskrivningar	-63 750	-42 500
Årets avskrivningar	-21 250	-21 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-85 000	-63 750
Utgående redovisat värde	21 250	42 500

RA

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000 000	20 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000 000	20 000 000
Utgående redovisat värde	20 000 000	20 000 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	21 693 988	21 913 125
	21 693 988	21 913 125

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 22 844 868 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut.	22 614 692	22 843 125
	22 614 692	22 843 125
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	230 176	232 500
	230 176	232 500


Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	24 700 000	24 700 000
	24 700 000	24 700 000

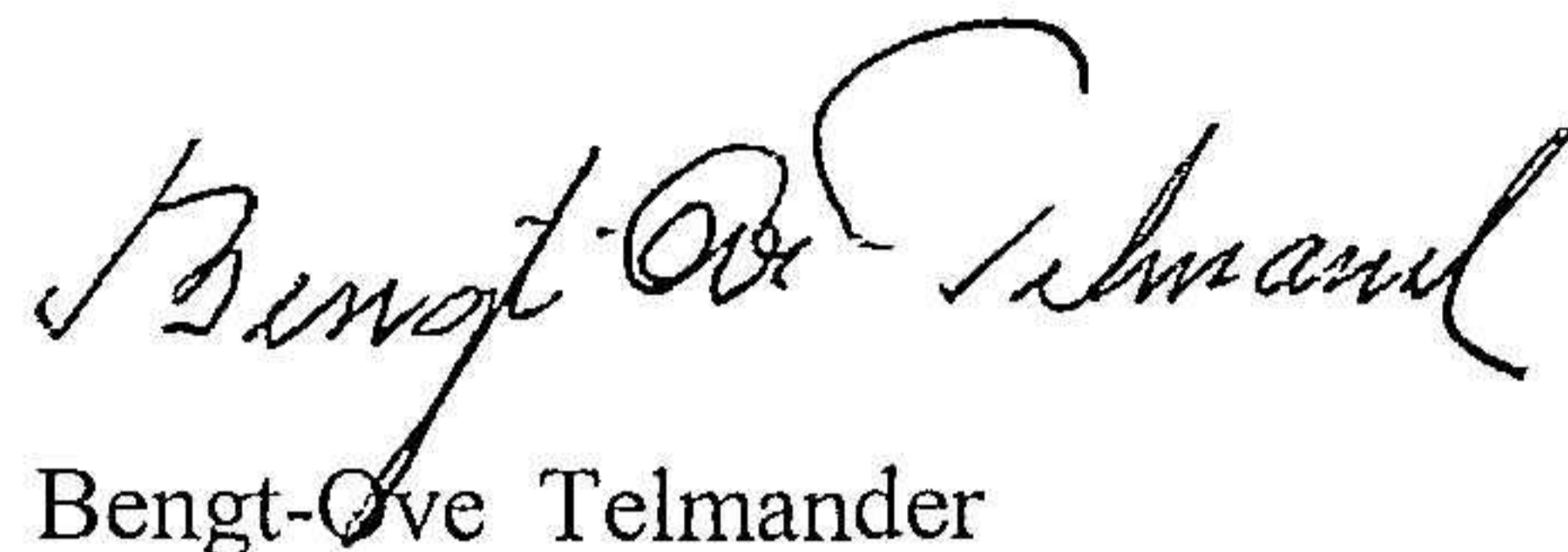
Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

På basis av olika utredningar beslutades under 2024 att i början av 2025 genomföra en ny organisationsstruktur, då bolaget Behrn Fastigheter Holding 1 AB bildats. I mars månad 2025 överlät Behrn Fastigheter AB aktierna i Behrn Fastigheter Harsyran AB till Behrn Fastigheter Holding 1 AB genom aktieöverlåtelseavtal och skuldebrev.

Örebro 2025-05-21



Robert Asplund
ordförande



Bengt-Ove Telmander



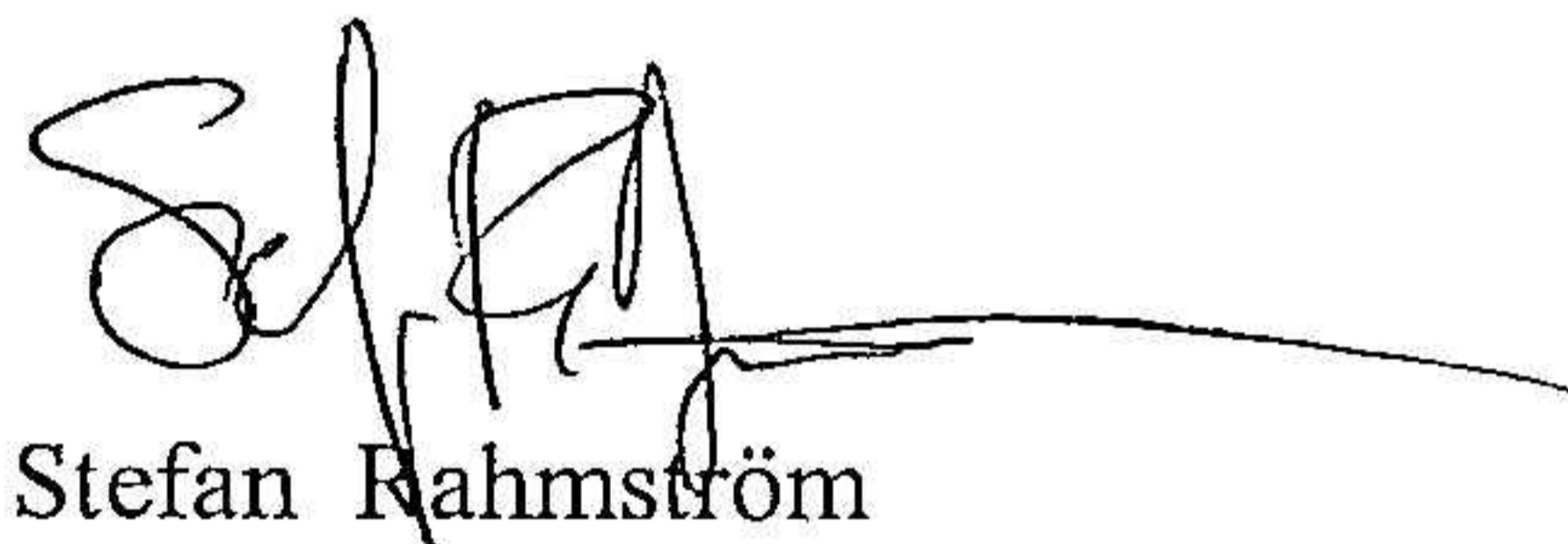
Caroline Behrn



Christian Behrn



Kjell Fransson



Stefan Rahmström



Per Johan Behrn
VD

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-21



David Hedlund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Behrn Fastigheter Harsyran AB, org.nr 559163-2459

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Behrn Fastigheter Harsyran AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Behrn Fastigheter Harsyran ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Behrn Fastigheter Harsyran AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Behrn Fastigheter Harsyran AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Behrn Fastigheter Harsyran AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Behrn Fastigheter Harsyrans AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 21 maj 2025



David Hedlund
Auktoriserad revisor