

HKP Estate 1AB
Org nr 559418-7865

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-20 – 2023-08-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4

Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

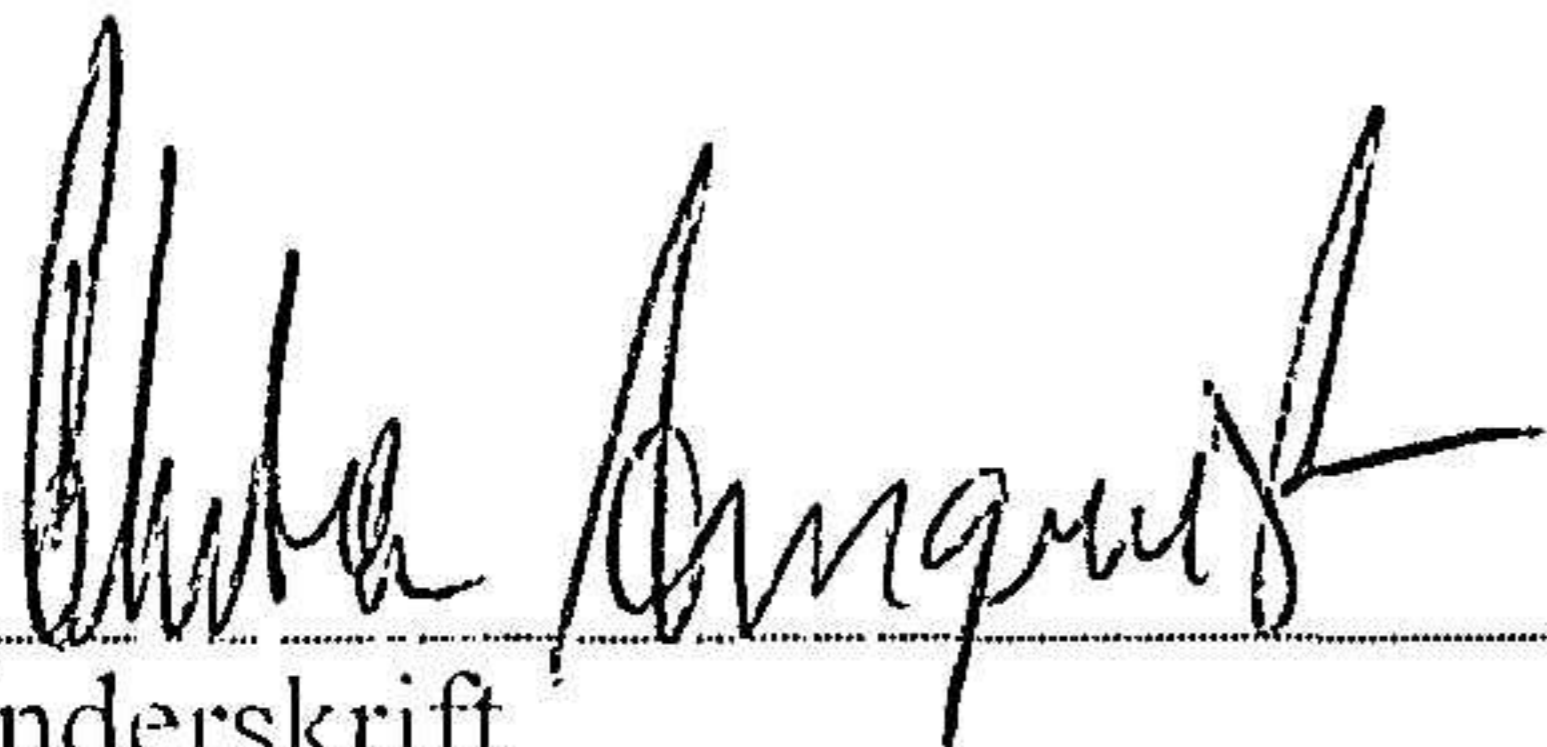
Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Djursholm den 21 januari 2024

Ort och datum



Underskrift

Christer Arnqvist

Namnförtydligande

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Djursholm äger fastigheter som hyrs ut.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har en fastighet förvärvats som hyrs ut till en familj.

Flerårsöversikt

	2023
Nettoomsättning, tkr	424 181
Resultat efter finansiella poster, tkr	138 875
Soliditet, %	0,1%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	0	25 000
Resultatdisposition enligt årsstämman					
– Utdelning	–	–	–	-0	-0
Årets resultat	–	–	–	<u>0</u>	<u>0</u>
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>25 000</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	0
<u>Årets resultat</u>	<u>0</u>
Totalt	<u>0</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	0
Balanseras i ny räkning	<u>0</u>
Totalt	0



202403012432

Resultaträkning	Not	2023-01-20 –2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		424 181
Övriga rörelseintäkter		0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		424 181
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		0
Handelsvaror		0
Övriga externa kostnader		-67 604
Personalkostnader		0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-217 702
Övriga rörelsekostnader		0
Summa rörelsekostnader		285 306
Rörelseresultat		138 875
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag		0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0
Summa finansiella poster		0
Resultat efter finansiella poster		138 875
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		0
Förändring av överavskrivningar		0
Summa bokslutsdispositioner		-138 875
Resultat före skatt		0
Skatter		
Skatt på årets resultat		0
Årets resultat		0

2024013012433

Balansräkning Not 2023-08-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

22 822 374

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

22 822 374

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter

Varor under tillverkning

Färdiga varor och handelsvaror

Summa varulager

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

-250

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

163 504

Summa kassa och bank

163 504

Summa omsättningstillgångar

163 254

Summa tillgångar

22 985 628



2024013012434

Balansräkning	Not	2023-08-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Reservömd		0
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		0
Årets resultat		0
Summa fritt eget kapital		<u>0</u>
Summa eget kapital		<u>0</u>
Obeskattade reserver		
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>
Avsättningar		
Summa avsättningar		<u>0</u>
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Övriga skulder		-22 820 000
Summa långfristiga skulder		<u>-22 820 000</u>
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		-1 753
Skatteskulder		-138 875
Övriga skulder		0
Summa kortfristiga skulder		<u>-140 628</u>
Summa eget kapital och skulder		<u><u>-22 985 628</u></u>

Noter



Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	4 år
Byggnader	50 år

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

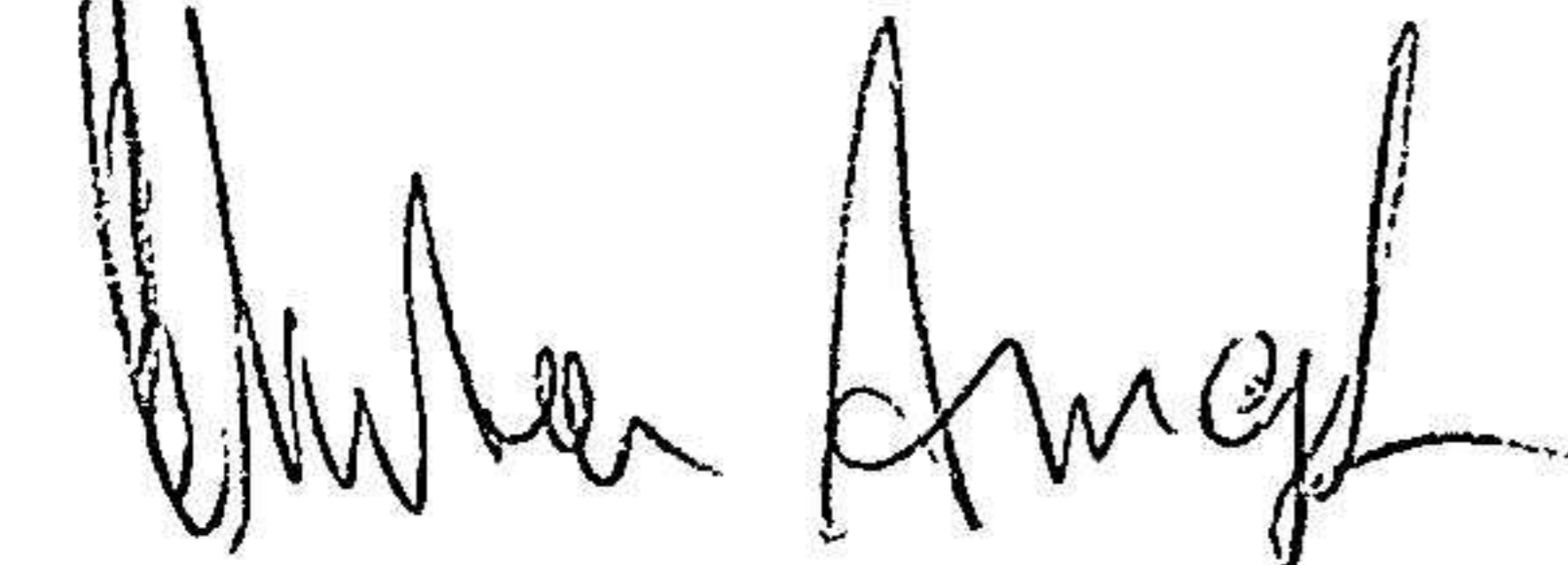
Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2023-01-20</u>
	<u>-2023-08-31</u>
Medelantalet anställda	0

Djursholm 2024-01-21

Underskrifter



Christer Arnqvist
Verkställande direktör