

Årsredovisning

för

Fastighets AB Porslinsfabriken

559300-9425

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Ramstedt, Verkställande direktör
2024-06-29

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Porslinsfabriken avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och äger fastigheten Gustavsberg 1:468, bolaget är helägt dotterbolag till Landia AB, org nr 559066-7563 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	4 241	2 624	783
Resultat efter finansiella poster	-12 223	-2 913	-577
Balansomslutning	336 361	212 485	153 404
Soliditet (%)	21,55	21,68	26,71

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	45 923 372	89 681	46 063 053
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		89 681	-89 681	0
Erhållna aktieägartillskott		33 000 000		33 000 000
Årets resultat			-6 563 889	-6 563 889
Belopp vid årets utgång	50 000	79 013 053	-6 563 889	72 499 164

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 79 500 000 kr (46 500 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	79 013 053
årets förlust	-6 563 889
	72 449 164
disponeras så att	
i ny räkning överföres	72 449 164
	72 449 164

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 241 321	2 623 662
Övriga rörelseintäkter		30 284	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 271 605	2 623 662
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 051 267	0
Övriga externa kostnader		-6 112 037	-2 299 110
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 390 298	-1 390 298
Summa rörelsekostnader		-9 553 602	-3 689 408
Rörelseresultat		-5 281 997	-1 065 746
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		383 258	40 050
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-7 323 912	-1 887 767
Summa finansiella poster		-6 940 654	-1 847 717
Resultat efter finansiella poster		-12 222 651	-2 913 463
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		5 669 350	3 184 150
Summa bokslutsdispositioner		5 669 350	3 184 150
Resultat före skatt		-6 553 301	270 687
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 588	-181 006
Årets resultat		-6 563 889	89 681

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	313 968 630	113 216 311
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	84 224 219
Summa materiella anläggningstillgångar		313 968 630	197 440 530
Summa anläggningstillgångar		313 968 630	197 440 530
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 225 376	857 130
Övriga fordringar		16 182 967	5 299 267
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		142 331	135 554
Summa kortfristiga fordringar		19 550 674	6 291 951
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 841 212	8 752 111
Summa kassa och bank		2 841 212	8 752 111
Summa omsättningstillgångar		22 391 886	15 044 062
SUMMA TILLGÅNGAR		336 360 516	212 484 592

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		79 013 053	45 923 372
Årets resultat		-6 563 889	89 681
Summa fritt eget kapital		72 449 164	46 013 053
Summa eget kapital		72 499 164	46 063 053
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		155 955 500	71 982 500
Övriga skulder		0	600 000
Summa långfristiga skulder		155 955 500	72 582 500
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 018 000	2 230 000
Leverantörsskulder		3 570 980	825 153
Skulder till koncernföretag		94 896 891	88 592 296
Skatteskulder		873 144	524 356
Övriga skulder		140 570	171 426
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 406 267	1 495 808
Summa kortfristiga skulder		107 905 852	93 839 039
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		336 360 516	212 484 592

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till kreditinstitut	-7 325 288	-1 887 534
	-7 325 288	-1 887 534

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	115 012 113	115 012 113
Inköp	202 142 617	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	317 154 730	115 012 113
Ingående avskrivningar	-1 795 802	-405 504
Årets avskrivningar	-1 390 298	-1 390 298
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 186 100	-1 795 802
Utgående redovisat värde	313 968 630	113 216 311

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	84 224 219	35 188 833
Inköp		49 035 386
Omklassificeringar	-84 224 219	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	84 224 219
Utgående redovisat värde	0	84 224 219

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Följande belopp ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	136 283 500	63 062 500
	136 283 500	63 062 500

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 160 973 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	156 035 500	71 982 500
	156 035 500	71 982 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 938 000	2 230 000
	4 938 000	2 230 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Inga

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	164 000 000	77 000 000
	164 000 000	77 000 000

Stockholm

Jonas Ramstedt
Jonas Ramstedt
Ordförande
2024-06-19

Olof Rämssell
Olof Rämssell
Ledamot
2024-06-18