

Årsredovisning för
MP Fastigheter i Klippan AB

559308-9997

Räkenskapsåret

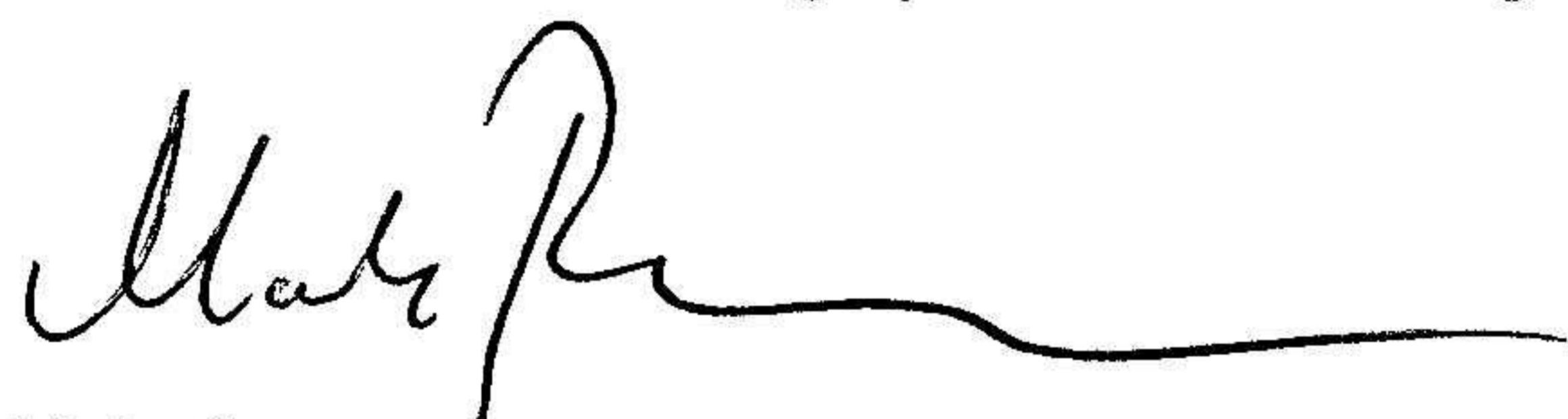
2024-11-01 - 2025-10-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma . *2026-02-23*
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Mats Persson
Styrelseledamot

Klippan

2026-02-23

2026030406486

Arsredovisning för
MP Fastigheter i Klippan AB

559308-9997

Räkenskapsåret

2024-11-01 - 2025-10-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Handwritten text, possibly bleed-through from the reverse side of the page. The text is faint and difficult to decipher but appears to be organized into several lines or paragraphs.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MP Fastigheter i Klippan AB, 559308-9997, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Klippan, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	485 892	469 257	589 945	129 249
Resultat efter finansiella poster	-37 489	-91 391	4 094	103 876
Soliditet %	29,6	28,4	1,5	1,6
Balansomslutning	7 056 398	7 135 292	7 372 457	6 793 327

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	2 065 586	-66 391
Balanseras i ny räkning		-66 391	66 391
Årets resultat			65 511
Belopp vid årets utgång	25 000	1 999 195	65 511

RF

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 999 195
Årets resultat	65 511
Summa	2 064 706
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 064 706
Summa	2 064 706

2026030406488

KT

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-11-01 - 2025-10-31</i>	<i>2023-11-01 - 2024-10-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		485 892	469 257
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		485 892	469 257
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-137 395	-128 199
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-178 092	-177 820
Summa rörelsekostnader		-315 487	-306 019
Rörelseresultat		170 405	163 238
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		146	28
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-208 040	-254 657
Summa finansiella poster		-207 894	-254 629
Resultat efter finansiella poster		-37 489	-91 391
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		103 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	25 000
Summa bokslutsdispositioner		103 000	25 000
Resultat före skatt		65 511	-66 391
Årets resultat		65 511	-66 391

2026030406489

JK

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-10-31</i>	<i>2024-10-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 839 454	7 017 546
Summa materiella anläggningstillgångar		6 839 454	7 017 546
Summa anläggningstillgångar		6 839 454	7 017 546
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 816	3 678
Övriga fordringar		18 261	17 854
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 796	3 414
Summa kortfristiga fordringar		27 873	24 946
Kassa och bank			
Kassa och bank		189 071	92 800
Summa kassa och bank		189 071	92 800
Summa omsättningstillgångar		216 944	117 746
SUMMA TILLGÅNGAR		7 056 398	7 135 292

RF

2026030406490

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-10-31</i>	<i>2024-10-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 999 195	2 065 586
Årets resultat		65 511	-66 391
Summa fritt eget kapital		2 064 706	1 999 195
Summa eget kapital		2 089 706	2 024 195
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 970 000	3 102 000
Skulder till koncernföretag		1 770 985	1 801 908
Summa långfristiga skulder		4 740 985	4 903 908
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 814	3 678
Övriga skulder		167 595	166 765
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 298	36 746
Summa kortfristiga skulder		225 707	207 189
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 056 398	7 135 292

2026030406491

RF

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Ar</i>
Byggnader	40
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-11-01 - 2025-10-31	2023-11-01 - 2024-10-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	72 076	69 304

Not 3 Byggnader och mark

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	7 342 683	7 322 097
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		20 587
Utgående anskaffningsvärden	7 342 683	7 342 683
Ingående avskrivningar	-325 137	-147 317
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-178 092	-177 820
Utgående avskrivningar	-503 229	-325 137
Redovisat värde	6 839 454	7 017 546

Kommentar till not

Av redovisat värde avser 301.825 kr (301.825 kr) mark.

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-10-31	2024-10-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 442 000	2 574 000

RF

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-10-31	2024-10-31
Fastighetsinteckningar	3 300 000	3 300 000
Summa ställda säkerheter	3 300 000	3 300 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
MP MaLi AB	559323-2100	Klippan

Kommentar till not

MP MaLi upprättar inte någon koncernårsredovisning med anledning av förenklingsreglerna för mindre företag.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

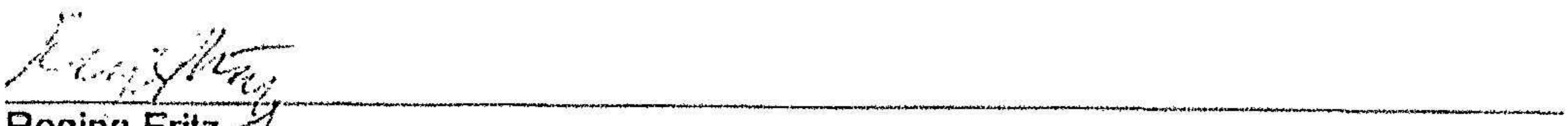
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

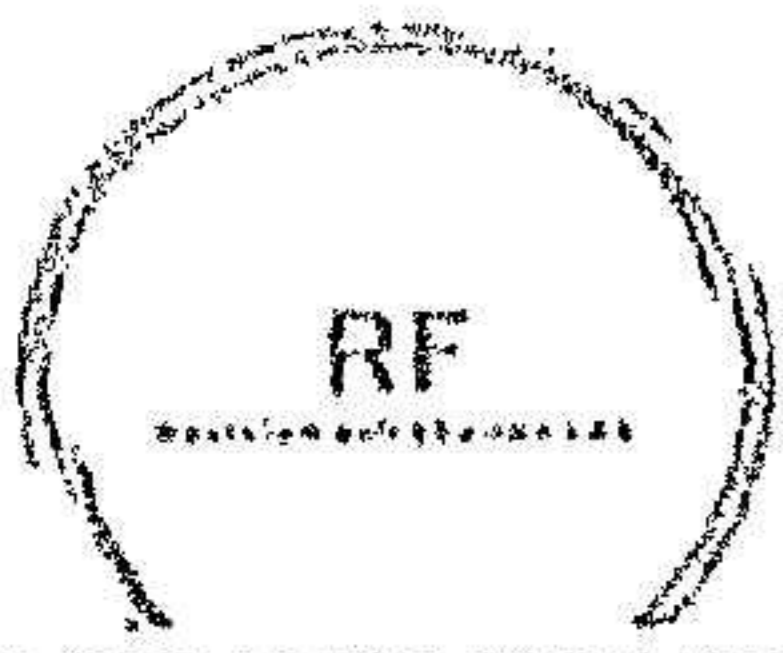
Underskrifter

Perstorp 23/10-26


Mats Persson Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-23


Regina Fritz
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i MP Fastigheter i Klippan AB
Org.nr. 559308-9997

2026030406494

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MP Fastigheter i Klippan AB för räkenskapsåret 2024-11-01 – 2025-10-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MP Fastigheter i Klippan ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MP Fastigheter i Klippan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om hurvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om hurvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MP Fastigheter i Klippan AB för räkenskapsåret 2024-11-01 – 2025-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar".

Jag är oberoende i förhållande till MP Fastigheter i Klippan AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nybrostrand den 23/2-20


Regina Fritz
Auktoriserad revisor

Härmed intygas kopians överstämmelse med originalet.

