

Årsredovisning

för

Susanne Stad & Land Fastighetsmäklare AB

559131-2276

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Susanne Berglund Alex, Styrelseledamot
2024-04-02

Styrelsen för Susanne Stad & Land Fastighetsmäklare AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är förmedling av fastigheter, bostadsrätter och hem samt därmed förenlig verksamhet.

För mer information, se www.stadochland.se

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	562	677	816	971
Resultat efter finansiella poster	163	217	294	244
Soliditet (%)	33	28	34	52

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	112 887	171 948	334 835
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		171 948	-171 948	0
Årets resultat			129 624	129 624
Belopp vid årets utgång	50 000	84 835	129 624	264 459

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	84 835
årets vinst	129 624
	214 459

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	14 459
	214 459

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		562 305	677 274
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		562 305	677 274
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-217 193	-286 515
Personalkostnader	2	-182 678	-174 136
Summa rörelsekostnader		-399 871	-460 651
Rörelseresultat		162 434	216 623
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		575	51
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5	0
Summa finansiella poster		570	51
Resultat efter finansiella poster		163 004	216 674
Resultat före skatt		163 004	216 674
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 380	-44 726
Årets resultat		129 624	171 948

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		28 362	44 607
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		425	425
Summa kortfristiga fordringar		28 787	45 032
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		350 691	391 212
Redovisningsmedel		410 000	754 500
Summa kassa och bank		760 691	1 145 712
Summa omsättningstillgångar		789 478	1 190 744
SUMMA TILLGÅNGAR		789 478	1 190 744

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		84 835	112 887
Årets resultat		129 624	171 948
Summa fritt eget kapital		214 459	284 835
Summa eget kapital		264 459	334 835
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 138	0
Skatteskulder		46 527	73 669
Övriga skulder		467 354	772 240
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		525 019	855 909
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		789 478	1 190 744

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Uppsala 2024-03-22

Susanne Berglund Alex

Susanne Berglund Alex