

Årsredovisning

Lysekils Sjöboh Fastigheter AB

559053-1884

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-01 – 2025-02-28.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Sjölin

2025-09-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter i Lysekils Kommun.
Bolaget har sitt säte i Lysekil.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret sålt fastigheten Slätten 1:134.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2403-2502	2303-2402	2203-2302	2103-2202
Nettoomsättning	493	363	474	641
Resultat efter finansiella poster	1 518	-46	2 064	97
Soliditet %	57	27	28	8

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av ökade hyresintäkter.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 571 411	4 327	1 625 738
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		4 327	-4 327	0
- Årets resultat			900 423	900 423
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 575 738	900 423	2 526 161

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 575 738
Årets resultat	900 423
Summa	2 476 161

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 800 000
Balanseras i ny räkning	676 161
Summa	2 476 161

RESULTATRÄKNING

1

	2024-03-01 2025-02-28	2023-03-01 2024-02-29
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	492 972	362 843
Övriga rörelseintäkter	1 518 878	16 537
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 011 850	379 380
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-254 696	-210 127
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-22 038	-60 610
Summa rörelsekostnader	-276 734	-270 737
Rörelseresultat	1 735 116	108 643
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	12 403	67 854
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 851	11 194
Räntekostnader och liknande resultatposter	-232 985	-233 625
Summa finansiella poster	-216 731	-154 577
Resultat efter finansiella poster	1 518 385	-45 934
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-380 000	56 000
Summa bokslutsdispositioner	-380 000	56 000
Resultat före skatt	1 138 385	10 066
Skatter		
Skatt på årets resultat	-237 962	-5 739
Årets resultat	900 423	4 327

BALANSRÄKNING

1

		2025-02-28	2024-02-29
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 734 810	4 055 769
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	956 749
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 734 810</i>	<i>5 012 518</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 030 254	2 117 851
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 030 254</i>	<i>2 117 851</i>
Summa anläggningstillgångar		3 765 064	7 130 369
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 999	5 999
Övriga fordringar		152 007	297 459
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	14 515
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>170 006</i>	<i>317 973</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 853 870	293 110
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 853 870</i>	<i>293 110</i>
Summa omsättningstillgångar		2 023 876	611 083
SUMMA TILLGÅNGAR		5 788 940	7 741 452

BALANSRÄKNING

	2025-02-28	2024-02-29	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	1 575 738	1 571 411	
Årets resultat	900 423	4 327	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 476 161	1 575 738	
Summa eget kapital	2 526 161	1 625 738	
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	974 000	594 000	
Summa obeskattade reserver	974 000	594 000	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	1 994 100	4 259 100
Övriga skulder		0	0
Summa långfristiga skulder	1 994 100	4 259 100	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	50 000	100 000
Leverantörsskulder		0	132 688
Skatteskulder		205 856	277 703
Övriga skulder		2 209	632 134
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 614	120 089
Summa kortfristiga skulder	294 679	1 262 614	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 788 940	7 741 452	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark

År

50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader med före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av beskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2025-02-28	2024-02-29
	Ingående anskaffningsvärden	4 483 388	4 483 388
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-2 606 250	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 877 138	4 483 388
	Ingående avskrivningar	-427 619	-367 009
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	307 329	0
	Årets avskrivningar	-22 038	-60 610
	Utgående avskrivningar	-142 328	-427 619
	Redovisat värde	1 734 810	4 055 769

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-02-28	2024-02-29
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	-	956 749
	Utgående anskaffningsvärden	-	956 749
	Redovisat värde	-	956 749

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-02-28	2024-02-29
	Ingående anskaffningsvärden	2 117 851	2 999 997
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar	-87 597	-882 146
	Utgående anskaffningsvärden	2 030 254	2 117 851

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-02-28	2024-02-29
	Redovisat värde	2 030 254	2 117 851

Not 5	Långfristiga skulder	2025-02-28	2024-02-29
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 794 100	3 859 100

Not	6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-02-28	2024-02-29
-----	---	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 2 044 100 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 994 100	4 259 100
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	50 000	100 000
------------------------------------	--------	---------

Not	7	Ställda säkerheter	2025-02-28	2024-02-29
-----	---	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	2 177 500	4 517 500
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	2 177 500	4 517 500
--------------------------	-----------	-----------

Not	8	Medelantalet anställda	2025-02-28	2024-02-29
-----	---	------------------------	------------	------------

Medelantalet anställda	0	0
------------------------	---	---

Bolaget har ej haft några anställda under räkenskapsåret.

UNDERSKRIFTER

Lysekil

Niklas Sjölin

Niklas Sjölin

2025-07-31

Johan Bolin

Johan Bolin

2025-07-31